



2026년 완료 공약(29건)

관리번호

공 약 명

- [1 - 1] 지하철3호선 파주 연장 조기 확정
- [1 - 3] GTX-A노선 차량기지 승강장 설치
- [1 - 4] KTX-SRT 문산 연결 추진
- [1 - 13] 국지도 56호선 당하 교차로 입체화
- [1 - 14] 갈현~축현 간 359번 지방도 확포장 조기 착공
- [1 - 16] 78번(용미~신산), 98번(조리~광탄) 국지도 4차선 확장
- [1 - 19] LG디스플레이 후문~문산제일고 지방도(363번) 확장
- [1 - 23] 대곡소사선 파주연장 추진
- [2 - 1] 경기도 바이오헬스 거점 육성사업 추진
- [2 - 2] 의료복합단지 구축
- [2 - 5] 원도심 재정비 추진
- [2 - 8] GTX역사 랜드마크 개발 및 활성화 방안 마련
- [2 - 12] 운정3지구 성공적 개발
- [2 - 13] 운정테크노밸리 ICT산업단지 활성화
- [3 - 8] 한국폴리텍대학 경기북부캠퍼스 정상 개교
- [3 - 9] 율곡 청소년수련원 건립 추진
- [4 - 2] 평화경제특구 조성
- [5 - 1] 대규모 문화예술 공연장 건립 및 커뮤니티센터 건립 추진
- [5 - 8] 운정건강공원 인공암벽장 활용방안 검토 추진
- [6 - 11] DMZ 기억의 전당 건립 추진
- [9 - 6] 조리 119안전센터 설치 지원
- [9 - 9] 대학병원 유치 추진
- [10 - 8] 미군 반환 공여지(캠프에드워즈)개발 추진
- [10 - 9] 캠프하우즈 주변지역 도시개발사업 조속 추진
- [10 - 11] 유승양브와즈 주거문제 법적개선
- [11 - 3] 폐기물처리시설 주변 지역주민 인센티브 확대
- [12 - 4] 파주시정연구원 설립
- [12 - 5] 파주시 시청사 증축
- [12 - 6] 파주시 행정융합지원센터 건립 추진

담당부서

- 교통정책과
- 교통정책과
- 교통정책과
- 균형개발과
- 도로건설과
- 도로건설과
- 교통정책과
- 평화경제과
- 평화경제과
- 주택과
- 균형개발과
- 균형개발과
- 균형개발과
- 평화경제과
- 평생교육과
- 청년청소년과
- 평화경제과
- 문화예술과
- 체육과
- 문화예술과
- 안전총괄과
- 평화경제과
- 평화경제과
- 주택과
- 자원순환과
- 미래전략관
- 공공건축과
- 공공건축과

지하철3호선 파주연장 조기 확정

사업형태	사업주체		이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계		
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한

사업목표

공약달성목표

【 3호선 파주연장 민자사업 민자적격성 통과 추진 】

- ▶ 조속한 사업추진을 통해 파주, 고양, 서울 도심간 광역철도 서비스 제공

달성연도 달성목표

2026 민자적격성 통과

1 사업개요

<제4차 국가철도망 구축계획(2021~2030)반영내용>

- 노선 : 대화역(3)~운정~금릉역(경) / 10.9km
- 사업비 : 12,127억원
- 사업기간 : 2021. ~ 2032.

2 추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2025.	2026.	2027.
목표	제5차 국가철도망 구축계획 반영	민자적격성 조사 통과	제3차 공고 및 사업자 선정

3 연도별 투자계획

(※ 총사업비는 실시설계를 통해 결정예정)

(단위: 백만원)

구분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계		미			정		
국비							
도비							
시비							
민자							

4 재정 집행실적

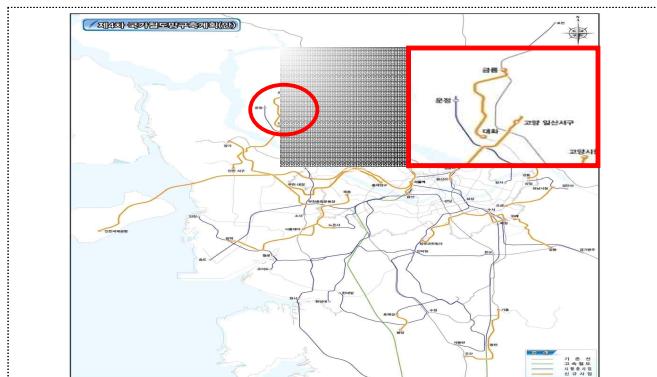
(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획					임기후			
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
미	정									
3) 확보금액										
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026

5 추진현황 및 계획

- 2016. 6. 27. '제3차 국가철도망 구축계획' 확정·고시(대화~운정)
- 2020. 7. 23. 한국판 뉴딜 민간사업으로 추진 발표(관계장관회의)
- 2020. 9. 18. 민자사업 제안서 제출(현대건설→국토부) (대화~금릉)
- 2020. 9. 25. 업무협약식 개최(市, 현대건설)
- 2020. 10. 30. 민자적격성 조사 의뢰(국토부→KDI) (대화~금릉)
- 2021. 7. 9. 제4차 국가철도망 구축계획 확정·고시(대화~금릉)
- 2024. 5. 제5차 국가철도망 구축계획 반영 건의 市→道→국토부
- 2025. 제5차 국가철도망 구축계획 반영
- 2026. 민자적격성조사 통과
- 2027. 제3차 공고 및 사업자 선정

6 관련자료



조감도

공약사항 정책실명제	주관부서	교통정책과	과 팀 주 무	장 장 관	우 상 완 박 재 영 박 준 병	☎ 940 - 5770 ☎ 940 - 5819 ☎ 940 - 5815
---------------	------	-------	------------------	-------------	---	--

GTX-A노선 차량기지 승강장 설치

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계					
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

【 GTX-A 차량기지내 승장장 설치로 철도 이용 편의 증대 】

- 주변 개발계획과 연계한 GTX-A노선 차량기지 내 승강장 설치로 파주시민의 GTX-A노선 이용 편의 도모

공약달성목표

달성 연도	달성목표
2026	사업승인

1 사업개요

- 대상지 : GTX-A 차량기지(연다산동 일원)
- 사업내용 : 승강장(170m), 역무자동화시설 등
- 사업비 : 미정
- 추진주체 : 미정

2 추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	관계기관 협의	관계기관 협의	관계기관 협의	타당성 검토 및 관계기관 협의	국토부 승인	

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계		미			정		
국							
도							
시							
민							
자							

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
미	정									
3) 확보금액										
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026

5 추진현황 및 계획

- GTX-A 차량기지 주변 개발계획인 “운정테크노밸리” 연계 방안 검토
- 사업추진 및 사업비 분담 등
 - GTX-A노선 사업계획 변경사항으로 국토부 및 GTX-A 사업시행자
(에스지레일) 협의
 - 역사신설 관련 타당성 검토 용역을 통해 사업 당위성 및 경제성 확보
 - 타당성 용역 수행 이후, 관계기관(국토부, GTX-A 사업시행자) 협의

6 관련자료



GTX-A 차량기지 위치도



차량기지 조감도

7 문제점 및 대책

- 승강장 추가 설치는 경제성(B/C) 확보가 우선이며, 「총사업비관리지침」 제82조에 따라 건설비 및 운영비를 요구자가 부담하므로 市 재정여건 감안 필요
 - 경제성 확보($B/C \geq 1$)가 필요한 만큼 주변 개발계획(운정테크노밸리 등)과의 연계 추진 및 사업비 분담 검토

공약사항 정책실명제	주관부서	교통정책과	과 팀 주 무	장 장 관	우 박 이	상 재 은	완 영 규	☎ 940 - 5770 ☎ 940 - 5819 ☎ 940 - 5796
---------------	------	-------	------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--

KTX · SRT 문산 연결 추진

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계				
신규	계속	국가	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

공약달성목표

【 '제5차 국가철도망 구축계획'에 사업반영 추진 】

- ▶ 경기서북부 지역에 고속철도 서비스 제공

달성
연도

달성목표

2026

국가철도망
구축계획 반영

1 사업개요

- 노 선 : 문산역(경의선) ~ 행신역(KTX) / 수서역(SRT)
- 사업비 : 미정

2 추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2026.
목표	파주시 철도사업 추진전략 연구 용역 추진	국가철도망 구축계획 반영 건의	국가철도망 구축계획 반영	

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분 계	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
국 비		미			정		
도 비							
시 비							
민 자							

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		계획합계	2) 임기내 계획					임기후
초기계획	현재계획		2022	2023	2024	2025	2026	
미정								

3) 확보금액					4)집행금액					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026

5 추진현황 및 계획

- 2024. 2. ‘제5차 국가철도망 구축계획’ 반영 건의 市→道→국토부
- 2024. 3. 경기도 철도기본계획 반영
- 2025. 3. 사전타당성조사 용역 착수(주관: 경기도)
- 2025. 12. 사전타당성조사 용역 최종보고회

6 관련자료



KTX/SRT 문산연장 노선도

1-13

미래도약 경제도시

균형개발과

국지도 56호선 당하 교차로 입체화

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계					
신규	<u>계속</u>	국가·도	파주	기타	<u>임기내</u>	임기후	예산	<u>비예산</u>	불요	제도	재정	권한	검토	<u>추진</u>	완료	불가

사업목표

【 운정3지구 당하교차로 입체화 반영 추진 】

- 상습정체구역인 국지도56호선상 신설 예정인 당하 교차로를 입체화 방식으로 검토 추진하여 주변지역 교통환경을 개선함

공약달성목표

달성연도	달성목표
2026	공사 착공

1 사업개요

- 사업위치 : 국지도56호선 ~ 지방도359호선 우회도로 교차지점
- 추진근거 : 파주운정3지구 교통영향평가 개선사업
- 시행자 : 한국토지주택공사
- 현안사항
 - 현재 당하교차로는 운정3지구 교통영향평가서 상 평면교차로로 반영되어 있으며, 그간 양기관(市↔LH) 이견차로 사업추진이 지연되었음.
 - 양기관 합의 하에 입체화 추진 T/F팀을 구성(‘22. 3.)하여 교통량 조사를 실시(‘22. 4.) 하였으며, 합리적인 교차로 형식이 반영될 수 있도록 유관기관(국토부, LH) 업무협력 강화 실시

2 추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022	2024	2024	2025.	2026.	임기후
목표	입체화 결정	실시설계 사전협의	도시계획시설 결정	실시계획 공사	승인 및 착공	공사진행

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계			LH 재원	추진(비예산 사업)			

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획					임기후	
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026	
		LH 재원 추진(비예산사업)						

5 추진현황 및 계획

○ 입체화 추진 합동 T/F팀 구성(‘22. 3.)

통일기반조성과 (신도시개발팀)	남북철도교통과 (철도교통팀)	건설과 (도로계획팀)	대중교통과 (시내버스팀)
LH 업무협의 총괄 토지이용계획 수립	분석 교통량 검토 교통영향평가 변경	교차로 형식 대안마련 형식결정 기술적 검토	교차로 형식에 따른 대중교통체계 검토

* LH 파주사업단 단지사업1부 직원(2명), 교통전문용역사(2명) 포함

○ 교통량 실측(‘22. 4.) 및 입체교차로 추진방향 합의(‘22. 12.)

- 조사지점: 당하교차로, 산내·다율·와동·금촌지구·벧엘교회·지산초교 교차로
 - * 당하교차로 24시간 조사 / 인근 6개교차로(06~09시, 16~19시)
- 조사방법: 영상촬영조사 (드론촬영 병행)
- 실측결과: 직전(‘18년도) 실측 결과 값과 비교했을 때, 교통량이 증가하고 신호교차로 서비스 수준이 떨어짐.

* 서울-문산간 고속도로(20.11월 완료), 신도시-성석간도로(‘21.06월 완료) 등 주변도로 개통에도 불구하고, 교통량 분산효과가 미미하고 오히려 교통량 증가

- 기관합의: 파주시와 LH간 입체교차로 추진방향 결정 합의 완료

○ 2023. 10. 당하교차로 입체화 실시설계 사전 협의 완료[市&LH]

※ 당하교차로 입체화 본도로 개통 前 임시 진출입로(In-Out)개설 협의

○ 2024. 3. 도시계획시설 입안 및 행정절차 이행

※ (2024. 10.) 지방도359호선 우회도로 개설공사 도시관리계획 결정

○ 2024. 7. 당하교차로 우회도로<임시 진출입로> 개설 착공 (완료: ‘24. 10.)

○ 2025. 1. 실시계획인가 신청 및 행정절차 이행

○ 2025. 7. 소규모환경영향평가 보완요청 (금개구리 발견으로 보완요청)

- 2025. 8. 소규모환경영향평가 협의의견 알림(협의 완료)
 - ※ 금개구리 포획 · 방시 허가 신청 ↗ 금개구리 포획 진행 중(1,216개체)
- 2025. 9. 재해영향평가 소집심의(심의결과: 재심의 의결)
- 2025. 10. 재해영향평가 협의 및 재심의(심의결과: 조건부 의결)
- 2026. 01. 지방도359호선 실시계획 인가 완료 및 국지도56호선 도로구역 결정
- 2026. 02.~ 지방도359호선 보상 착수 및 국지도56호선 도로확장공사 비관리청 허가
- 2026. 상반기. 공사착공

6 관련자료



위치도



현장사진

7 문제점 및 대책

- 당하고자로 입체화 추진을 위해 국토부, LH 업무협력 강화

공약사항
정책실명제

주관부서	균형개발과	과 팀 주 무	장 장 관	황 이 정 우	인 창 우	배 원 철	☎ 940 - 5720
							☎ 940 - 5328

☎ 940 - 5324

1-14

미래도약 경제도시

도로건설과

갈현~축현 간 359번 지방도 확포장 조기 착공

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계					
신규	계속	도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

- 도로용량 부족, 선형 불량으로 상습정체 발생하고 있는 지방도359호선 확장 조기 착공

공약달성목표

달성연도	달성목표
2026	공사착공

1 사업개요

- 사업명 : 갈현~축현 도로확포장 공사(지방도 359호선)
- 위치 : 파주시 탄현면 갈현교차로 ~ 오금교 일원
- 사업량 : 도로확포장 L=5.1km (왕복4차로)
- 사업기간 : 2004. 4. ~ 2029. 12.
- 사업비 : 547억원 (공사비 259, 보상비 288)

2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	실시설계용역 완료	도로구역 (변경) 결정 및 보상착수	감정평가 및 보상협의	보상협의	공사 착공	공사 완료

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	54,700	18,000	-	-	11,500	6,700	18,500
도 비	54,700	18,000	-	-	11,500	6,700	18,500

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획							임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	기투자	2022	2023	2024	2025	2026			
54,700	54,700	54,700	18,000	-	-	11,500	6,700	18,500			
3) 확보금액					4)집행금액						
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	기집행	2022	2023	2024	2025	2026
36,205		36,205			36,205	17,270	47	683	11,407	6,798	

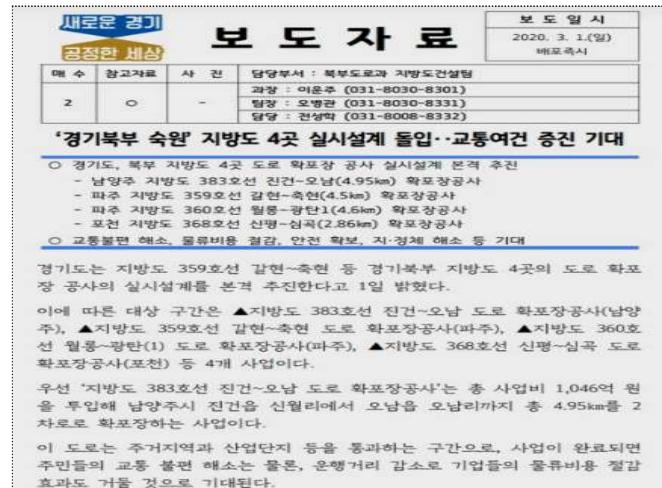
5 추진현황 및 계획

- 2004. 4. 파주LCD 조성사업 광역교통개선 대책 반영
- 2015. 1. 서측우회도로 개통<1단계> (산내교차로~갈현교차로)
- 2015. 9. 서측우회도로 개통<2단계> (제2자유로~산내교차로)
- 2018. 10. 타당성조사 완료 (B/C: 0.73)
- 2018. 11. 지방투자심사 완료 (적정)
- 2019. 12. 제4회 대도시광역교통위원회 심의 완료
- 2020. 1. 광역교통시설부담금 사용계획에 따른 사업추진 통보
실시설계용역 착수 (용역기간 360일)
- 2020. 12. 토지보상비 전도 (162억원)
- 2022. 12. 교통·환경·재해영향평가 및 기술자문위원회 심의 완료
- 2023. 6. 도로구역 결정(변경) 열람공고
- 2024. 2. 도로구역(변경)결정 고시 완료
- 2024. 10. 보상계획공고
- 2024. 12. 보상협의회 개최
- 2025. 4. 보상협의※ 보상을 70%이상 완료 시 '공사 착공' 가능 / ※ 공사기간: 3년 이상
- 2026. 공사 및 감리용역 계약 후 착공 ※ 보상을 70%이상 완료

6 관련자료



<위 치 도>



<보도자료>

7 문제점 및 대책

- 해당 없음

공약사항 정책실명제	주관부서	도로건설과	과 팀 주 무	장 장 관	이 이 이 이 종 민 민 민 호 우 우 우 우 경 경 경 경	☎ 940 - 4640 ☎ 940 - 4657 ☎ 940 - 4654
---------------	------	-------	------------------	-------------	---	--

1-16

미래도약 경제도시

도로건설과

78번(용미~신산), 98번(조리~광탄) 국지도 4차선 확장

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계					
신규	계속	도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

- 제5차 국도·국지도 건설계획 반영된 국지도78, 98호선 조기 착공으로 통행편의 개선

공약달성목표

달성연도	달성목표
2026	공사착공

1 사업개요

우선순위	도로등급	노선번호	사업명	사업유형	연장(km)	총사업비(억원)	비고
계					10.4	1,468	
1	국지도	78	용미~신산	도로확포장 (왕복2→4차로)	2.9	410	덕양~용미 <small>‘16.7.개통’</small> 연계사업
2	국지도	56	금릉~조리	교차로 평면확장	0.9	145	설계완료 도로구역 결정 추진 중
3	국지도	98	조리~광탄	도로확포장 (왕복2→4차로)	3.5	530	선형불량 및 교통정체 (서울시립묘지 등)
4	국지도	78	문산~법원	도로확포장 (왕복2→4차로)	3.3	299	선형불량 및 병목현상 해소

2 추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	설계용역 착수(용미~신산)	설계용역 착수(조리~광탄)	설계완료 행정절차 이행 및 보상착수	공사착공	공사추진

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계							
국비			미		정		
도비							
시비							
민자							

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
		미		정						
3) 확보금액						4)집행금액				
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
1,100	1,100									

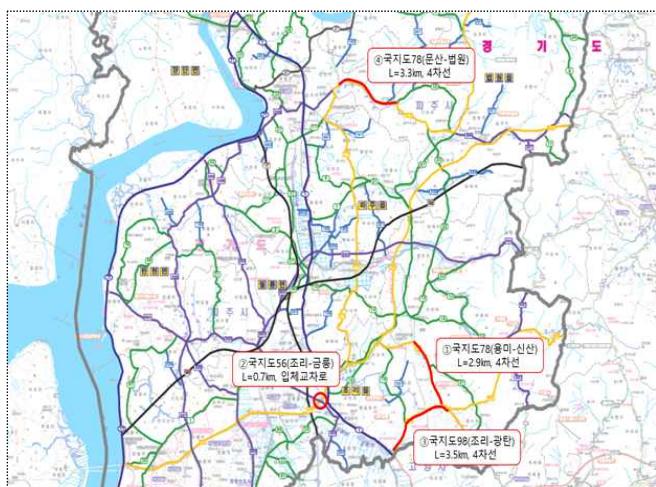
5 추진현황 및 계획

- 2019. 6. 제5차 국도·국지도 건설계획 수립 제출 (市→道)
- 2020. 10. 제5차 국도·국지도 건설계획 관계기관 회의 (國, 道, 市)
- 2021. 8. 기재부 평가심의위원회 개최 및 심의의결^{500억↑(국비300억이상)}
- 2021. 9. 국토부 도로정책심의위원회 개최 및 심의의결^{500억↓(국비300억미만)}

* <'21. 9. 28.> 제5차 국도·국지도 건설계획 확정

- 2022. 5. 광탄면 이장단협의회장 등 6명 방문 탄원서 제출
→ 국지도 78.98호선 조속 추진 요청
- 2022. 5. 국지도78·98호선 조속 추진 건의 (市→국토부, 경기도)
- 2022. 12. 2023년 국가예산 최종 반영 (국지도78, 용미-신산)^{설계비2억원}
- 2023. 4. 실시설계용역 착수 (국지도78 용미-신산, 문산-법원)
- 2023. 12. 2024년 국가예산 반영(국지도98, 조리-광탄)^{설계비2억원}
- 2024. 5. 실시설계용역 착수 (국지도98 조리-광탄)
- 2026. 6. 실시설계 완료 설계도서 이관 ^{서울지방국토관리청→경기도}
(국지도78 용미-신산, 문산-법원 / 국지도98 조리-광탄)

6 관련자료



<위 치 도>

보도자료

보도 희망 일시 : 9월 29일(수)부터
제공하여 주시기 바랍니다.

관련 사진 있을 작성 중 2쪽

PAJU

과장 : 관설과장 전재석
팀장 : 도로계획팀장 안석준 전화 : 031)940-4657
담당 주무관 : 강준규 전화 : 031)940-4654

이 보도자료는 정부 및 지방자치단체에 퍼블릭리듬을 공유하거나 취재를 원하시면 간설과 도로계획팀장(정중구)에게 신청해 주시기 바랍니다.

파주시, 제5차 국도·국지도 건설계획(2021~2025) 4개 노선 국토교통부 확정

경기도 파주시는 국지도 78호선 광탄~용미~신산, 문산~법원, 국지도 56호선 조리~금릉, 국지도 98호선 조리~광탄이 국토교통부 제5차 국도·국지도 건설계획(2021~2025)에 반영되었다고 28일 밝혔다.

국토교통부는 제5차 국도·국지도 건설계획과 제2차 도로관리계획(2021~2025)을 도로정책심의위원회 심의를 거쳐 확정했다.

제5차 국도·국지도 건설계획에 반영된 광탄~용미~신산 등 4개 노선 건설사업은 총 연장 10.4km 4차로 확장으로, 파주시는 그간 도로건설을 위하여 지속적으로 추진해 온 사업이다.

광탄~용미~신산 등 4개 노선 건설사업은 범위현상, 선형불량, 교통량 조과 및 교통정체로 통행불편이 많고 사고발생률이 높아 도로확장이 시급한 실정 이었다.

4개 노선은 국비 300억원 미만으로 예비타당성조사에서 제외되어 제5차 국도·국지도 건설계획 반영 여부가 주목했던 사업으로 이번 계획에 포함되었다.

국토부는 연내 기본계획 수립의 제5차 국도·국지도 건설계획에 포함된 사업에 대해서는 매년 예산 범위에서 신규 설계부터 적수할 계획이다.

<보도자료>

7 문제점 및 대책

- 국토부 설계 중으로 관련기관(문화재, 서울시 등) 협의 지연
* 조기 착공을 위한 행정절차 지원 및 유기적인 업무체계 유지

공약사항 정책실명제	주관부서	도로건설과	과 팀 주 무	장 장 관	이 종 호 이 민 우 구 경 모	☎ 940 - 4640 ☎ 940 - 4657 ☎ 940 - 4654
---------------	------	-------	------------------	-------------	-------------------------	--

1-19

미래도약 경제도시

도로건설과

LG 디스플레이 후문 ~ 문산제일고 지방도(363번) 확장

사업형태	사업주체	이행완료	예산구분	중앙정부 협조	이 행 단 계
신규 신규	계속 국가·도 파주	국가·도 파주 기타 임기내	임기후 예산 비예산	불요 제도 재정 권한	검토 추진 완료 불가

사업목표

- 파주LGD 산업단지 광역교통개선대책으로 반영('04)되었으나, 현재까지 미추진으로 인한 교통정체가 지속됨에 따라 산업인프라 확충 및 교통정체 해소를 위한 지방도 363호선 확장

공약달성목표

달성연도	달성목표
2026	보상착수

1 사업개요

- 사업명 : 야동~금승 도로 확포장 공사(지방도 363호선)
- 위치 : 야동동(야동사거리)~탄현면 금승리
- 사업량 : L=5.6km, B=20m(2차로→4차로 확장)
- 사업기간 : 2022. ~ 2029. (2026 보상착수 목표)
- 사업비 : 1,298억원 (도 50%, 시 50%) '20. 중앙투자심사 933억

2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022.	2023.	2024.	2025	2026.	임기후 공사추진 및 준공
설계비 예산확보 (도·시)	설계비 예산확보 (도·시)	기본·실시설계 완료	기본·실시설계 완료	행정절차이행 및 사업비 확보	보상착수	

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'25년	'26년	향후
계	129,800	2,600	12,000	30,000	85,200
도 비	64,900	1,000	6,000	15,000	42,900
시 비	64,900	1,600	6,000	15,000	42,300

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	~2022	2023	2024	2025	2026			
93,334	129,800	62,500	2,500	-	100	12,000	30,000	85,200		
3) 확보금액										
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
14,600	-	7,000	7,600	-	4,129	-	2,118	74	1,937	-
4)집행금액										

5 추진현황 및 계획

- 2004. 4. 파주LGD 광역교통개선대책 확정
- 2019. 12. 타당성 조사
- 2020. 7. 중앙투자심사 완료
- 2020. 4.~ 2022. 11. 실시설계용역비 도비 반영 요청(市 → 道)
- 2022. 12. 2022년 3회 추경에 설계비 예산 반영
- 2023. 2. 기본 및 실시설계용역 착수
- 2023. 3. 건설사업관리(설계단계) 및 각종 영향평가 용역 착수
- 2022. ~ 2024. 기본·설계 및 각종영향평가 등 인허가, 총사업비 변경
- 2025. 11. 광역교통개선금 사용(변경)계획 승인
- 2025. 12. 영향평가 심의 및 설계VE
- 2026. 보상착수
- 2027. 공사착공 목표
- 2031. 공사완료 목표

6 관련자료



<위 치 도>



<현장사진>

7

문제점 및 대책

- 대규모 사업비 투자(도비, 시비)에 따른 장기 계속 공사추진

공약사항 정책실명제

주관부서	도로건설과	과장 팀장 주무관	이종호 이형규 강신구	☎ 940-4640 ☎ 940-4658 ☎ 940-4652
------	-------	-----------------	-------------------	--

대곡소사선 파주연장 추진

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계				
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

공약달성목표

【**조속한 사업승인 및 공사로 운정신도시의 광역철도 서비스 제공**】

- ▶ 피주에서 서울강서권(김포), 경기서남부권(부천, 시흥, 안산)으로의 철도 연계성 극대화

달성연도	달성목표
2026	착공

1 사업개요

- 노선: 일산역~운정역 / 5.3km
 - 사업비: 215억 원(타당성 용역 기준)※실시설계 결과에 따라 사업비 증가 예상

2

추진계획

- ## ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2024.	2024.	2025.	2026.
목표	사업승인	위수탁협약 체결	실시설계	착공

3 연도별 투자계획

※ 총사업비는 실시설계를 통해 결정예정 ('26.1.완료)

(단위: 억원)

4 재정 집행실적

(단위: 억원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
-	215	146.68	-	-	7.36	74.69	64.63	68.32		
3) 확보금액						4)집행금액				
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
146.68	-	-	146.68	-	82.05	-	-	7.36	74.69	-

5 추진현황 및 계획

- 2019. 5. 국토부, “수도권 서북부 광역교통개선 구상” 발표
- 2019. 11. 파주시, 사전타당성조사 용역 착수(완료 : ‘20.12월)
- 2021. 12. 추진 계획서 제출 및 사업승인 요청(파주시→국토부)
- 2023. 6. 수요 검증 위원회 통과(국가철도공단)
- 2024. 1. 서해선 전동열차 파주 연장 운행 추진계획 확정
- 2024. 8. 위·수탁 협약 체결
- 2025. 3. 실시설계 착수
- 2026. 上. 공사 착공

6 관련자료

사업구간 및 홍보포스터



공약사항
정책실명제

주관부서	교통정책과	과 팀 주 무	장 장 관	우 상 완 박 재 준 영 병	☎ 940 - 5770 ☎ 940 - 5819 ☎ 940 - 5815
------	-------	------------------	-------------	--------------------------------------	--

경기도 바이오헬스 거점 육성사업 추진

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계					
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

- ▶ 바이오스타트업 지원·육성 및 '오픈이노베이션 바이오랩' 구축을 통한 바이오헬스 거점도시 조성

공약달성목표

달성연도	달성목표
2026	혁신의료연구단지 (1단계)착공

1 사업개요

○ [1단계] 국립암센터 미래혁신센터 구축 및 입주기관 유치

- 기 간 : 2028. ~ 2030. (3년간)
- 입주기관 : NCC 산학협력단 및 연구시설, WHO국제암연구소(분소), 창업지원센터, GMP, 동물아바타, 오픈랩, 바이오기업 등
- 역할/기능 : 실험·연구부터 임상시험·시제품 생산까지 원스톱 지원

○ [2단계] 글로벌 혁신신약 연구플랫폼 구축

- 기 간 : 2030. ~ 2035. (5년간)
- 입주기관 : 국내·외 제약사 및 바이오기업, 연구기관 등
- 역할/기능 : 신약 연구개발 및 사업화 지원

2 추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	기본구상	기본구상	기본구상	기본구상	부지조성 공사중	준공/입주

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	후
계			민간자본사업(비예산사업)					

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
민간자본사업(비예산사업)										
3) 확보금액								4)집행금액		
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
민간자본사업(비예산사업)								민간자본사업(비예산사업)		

5 추진현황 및 계획

- 2020. 6. 국립암센터 미래혁신센터 건립 업무협약 체결
- 2022. 3. 사업 시행승인 고시(도시개발구역 지정 및 개발계획 수립)
- 2022. 7. 市-마이애미대 R&D센터 건립 업무협약 체결
- 2024. 4. 파주시, 마이애미-데이드 카운티 간 바이오 생태계 발전 등 우호 협력 양해각서 체결
- 2024. 12. 사업 변경승인 고시(실시계획인가)
- 2025. 7. 사업 변경승인 고시(개발계획 및 실시계획 변경)
- 2025. 10. 부지조성공사 착공
- 2028.~2030. 1단계 조성공사 완료 및 입주(국립암센터, 바이오기업 등)
- 2030.~2035. 2단계 조성공사 완료 및 입주(제약사, 바이오기업 등)

6 관련자료



7 문제점 및 대책

- 해당없음

공약사항 정책실명제	주관부서	평화경제과	과 팀 주 무	장 장 관	정 해 오 김 성 태 김 동 우	☎ 940 - 5350 ☎ 940 - 5368 ☎ 940 - 5363
---------------	------	-------	------------------	-------------	---	--

의료복합단지 구축

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계				
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

- ▶ 신속한 메디컬클러스터 사업 추진을 통한 보건의료 인프라 확충

공약달성목표

달성 연도	달성목표
2026	사업준공

1

사업개요

위치	서패동 432번지 일원	면적	45만m ² (13.6만평)
사업비	약 5,596억원	사업기간	2022~2028
사업방식	도시개발사업(수용·사용)	시행자	파주메디컬클러스터(주)
주요시설	종합의료시설(대학병원), 혁신의료연구단지, 바이오융복합단지 구축		

2

추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
목표	행정절차 이행	행정절차 이행	실시계획인가	공사착공 (부지조성)	공사중 (부지조성)

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계				민간자본사업(비예산 사업)			

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

5 추진현황 및 계획

- 2020. 12. 주한미군 공여구역주변지역 등 발전종합계획 확정
- 2020. 2. 민관합동SPC 설립 및 사업시행승인 신청
- 2022. 3. 사업 시행승인 고시(도시개발구역 지정 및 개발계획 수립)
- 2022. 7. 중앙토지수용위원회 공익성 심사 통과 및 사업인정 고시
- 2024. 12. 사업 변경승인 고시(실시계획인가)
- 2025. 7. 사업 변경승인 고시(개발계획 및 실시계획 변경)
- 2025. 10. 도시개발사업 착공

6 관련자료



7 문제점 및 대책

- 해당없음

공약사항 정책실명제	주관부서	평화경제과	과 팀 주 무	장 장 관	정 해 오 김 성 태 김 동 우	☎ 940 - 5350 ☎ 940 - 5368 ☎ 940 - 5363
---------------	------	-------	------------------	-------------	---	--

원도심 재정비 추진

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계				
신규 계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

- 도시·주거환경정비기본계획 수립, 금촌뉴딜 및 통일시장 활성화, 용주골 창조문화밸리와 연계한 도시재생(연풍리, 파주리) 지속지원 추진

공약달성목표

달성연도	달성목표
2026	금촌 도시재생 뉴딜사업 완료

1 사업개요

- 금촌 도시재생 사업을 통한 원도심 활성화 추진
 - 2022년 ~ 2025년 / 금촌동 319-3번지 일원/ 15,019백만원(국 60%, 도 12%, 시 28%)
- 용주골 창조문화밸리 연계 도시재생 지원
 - 2022년~2025년 / 파주읍 연풍5길 일원 / 759백만원(시 100%)
- 파주시 도시·주거환경정비기본계획 수립
 - 2023년 ~ 2025년 / 파주시 전역 / 751백만원(도 50%, 시 50%)

2 추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	사업추진	사업추진	도시주거환경 정비기본계획 수립 · 고시	도시주거환경 정비기본계획 수립·고시	금촌 도시재생 뉴딜사업 완료	

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	16,529		2,236	2,727	3,057	7,271	1,238
국 비	7,200		1,080	864	1,144	4,112	
도 비	1,815.5		216	548.5	229	822	
시 비	6,338		940	939	884	2,337	1,238
민 자	1,175.5			375.5	800		

4

재정 집행실적

① 금촌 도시재생 사업을 통한 원도심 활성화

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
15,019	15,019	15,019	2,053	1,718	2,920	7,171	1,157	-		
3) 확보금액										
확보총계	국비	도비	시비	기금	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
13,877	7,200	1,440	4,437	800	8,033	821	1,532	3,767	1,913	-

② 용주골 창조문화밸리 연계 도시재생 지속 지원

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
2,004	759	759	183	258	137	100	81	-		
3) 확보금액										
확보총계	국비	도비	시비	기금	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
759	-	-	759	-	759	104	279	285	91	-

③ 파주시 도시·주거환경정비기본계획 수립

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
751	751	751	-	751	-	-	-	-		
3) 확보금액										
확보총계	국비	도비	시비	기금	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
751	-	375.5	-	375.5	642	-	513	129	-	-

5 추진현황 및 계획

① 금촌 도시재생 사업을 통한 원도심 활성화

- 2021. 9. 도시재생 뉴딜사업 최종 선정(국토교통부)
- 2021. 12. 도시재생활성화계획 고시
- 2022. 10. 현장지원센터 증축
- 2023. 3. 명동공원 DMZ야생화 복합쉼터 조성 기본설계 착수
- 2023. 10. DMZ꽃길 보행환경개선사업 기본설계 착수
- 2024. 7. 명동공원 DMZ야생화 복합쉼터 조성 준공
- 2024. 9. DMZ꽃길 보행환경개선사업 준공
- 2024. 12. 명동공원 포토존 설치
- 2024. 6. 금촌 어울림센터 거점시설 5개소 준공
- 2024. 7. 명동공원 DMZ야생화 복합쉼터 조성 준공
- 2025. 3. 파주 DMZ야생화 체험관 준공
- 2025. 3. 도시재생활성화계획 변경 수립 용역 착수
- 2025. 7. 보행환경개선사업 4개소 설계용역 완료
- 2025. 8. 금정로 가로환경 개선공사 설계용역 완료
- 2025. 7. 보행환경개선사업 4개소 공사 착수
- 2025. 11. 보행환경개선사업 4개소 공사 공기연장

※ 당초 2025. 7. 14. ~ 2025. 12. 10. 변경 2025. 7. 14. ~ 2026. 5. 29.

- 2025. 11. 도시재생활성화계획 변경 수립 용역 중지
- ※ 금년 1년 사업기간 연장 후 2026년 가용예산(집행잔액, 미추진 사업 등)을 활용한 거점시설, 가로환경개선 사업 등 사업구간 내 신규사업 발굴 예정
- 2025. 12. 금정로 가로환경 개선공사 준공
- 2025. 12. 도시재생활성화계획 (경미한)변경 고시(1년 연장)
- 2026. 6. 도시재생활성화계획 (중대한)변경 고시

② 용주골 창조문화밸리 연계 도시재생 지속 지원

- 2022. 10. 거점시설(문화극장, 연풍경원 이벤트공간) 추가조성, 주민역량강화
- 2022. 12. 술이홀로 보행환경 개선(연풍마중-소광장 정비) 착공
- 2023. 4. EBS연풍길 '2023년 경기도 관광테마골목 육성사업' 공모 선정

- 2023. 5. 술이홀로 보행환경 개선(연풍마중-소광장 정비) 준공
연다라풍년 ‘어르신 공경의 날’ 개최
- 2023. 6. 술이홀로 보행환경 개선 기본 및 실시설계 용역 추진,
‘2023년 경기도 관광테마골목 육성사업’ 추진
- 2023. 7. 연다라풍년 ‘파주 작가 다 모여라’ 개최
- 2023. 10. 연다라풍년 ‘캐릭터 골목 축제’ 개최
- 2023. 12. 주민역량강화(골목투어 매뉴얼 수립),
파주시-EBS 캐릭터 사용계약 · 작가공방 입주 계약 만료,
※ 기존 공방 10개소 중 7개소 잔류, 2개소 추가 입주
- 2024. 6. 술이홀로 보행환경 개선 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2024. 10. 연다라풍년 골목 축제 개최
- 2025. 3. 연풍길 거점시설(연풍다락) 천장 개 · 보수 공사 및 거점시설
유지관리
- 2025. 9. 연다라풍년 골목 축제 개최
- 2026. 3. 연풍경원 데크 보수
- 2026. 9. 연다라풍년 골목 축제 개최(매년 개최)

③ 파주시 도시·주거환경정비기본계획 수립

- 2009. 10. 2010년 파주 도시 · 주거환경정비 기본계획 수립 · 고시
- 2013. 5. 2020년 파주 도시 · 주거환경정비 기본계획 수립 · 고시
- 2023. 2. 도비 보조금 교부결정(기금)
- 2023. 3. 추진계획 보고 및 품의
- 2023. 6. 사업수행능력평가 완료 및 입찰 공고
- 2023. 6. 용역 계약 및 착수
- 2023. 6. ~ 2024. 6. 기초자료 수집 및 기본계획 수립
- 2024. 6. (약식)전략환경영향평가 용역 계약 및 착수
- 2025. 4. 2035년 파주 도시·주거환경정비 기본계획 고시

6 관련자료

① 금촌 도시재생 사업을 통한 원도심 활성화

완료 진행중 미완료

A. 상권이음	
A-1. Smart 금촌 골목상권 안심환경 조성	Smart 골목 1820 안심보행환경 조성 Smart CPTEC 22 안심골목 조성
A-2. 새금촌 'Market street' 조성	골목상권 컨설팅센터 조성 금정로 가로환경개선 골목상권개선 컨설팅 및 교육
A-3. 청년 아지트 '청춘' 조성	파주형 청년카페스토어 조성 청년창업지원센터 조성 청년창업지원 컨설팅 및 교육
B. 문화이음	
B-1. 파주 문화복지 플랫폼 조성	休休 청소년 네트워크센터 조성 DMZ 야생화 체험박물관 조성 파주다운 문화복지 프로그램
B-2. 파주 DMZ야생화 플랫폼 조성	DMZ꽃길 보행환경 조성 명동공원 DMZ야생화 복합쉼터 조성 DMZ야생화 박람회 개최
C. 주거이음	
C-1. 노후된 생활환경 정비 사업	집수리 지원 집수리 교육
C-2. 쉼이 있는 주거지 가로환경 조성	안심주거환경 조성 골목정원 조성 마을정원단 육성
D. 사람이음	
D-1. 참여공동체 프로그램	도시재생대학 운영 새금촌 마을가꾸기 학교 운영
D-2. 도시재생 현장지원	현장지원센터 조성 및 운영 거버넌스 운영
D-3. 'DIY 금촌' 프로그램	마을주민 공모사업 마을관리 협동조합 육성



② 용주골 창조문화밸리 연계 도시재생 지속 지원



조감도



위치도

7 문제점 및 대책

① 금촌 도시재생 사업을 통한 원도심 활성화

- 차 없는 거리 조성에 따른 주차난 해소 대책 요구
- 광장 부지 확보 후 주차장 수급 용역 결과 및 주민의견 수렴하여 주차장 조성 진행 중

② 용주골 창조문화밸리 연계 도시재생 지속 지원

- 「연풍리 술이홀로 보행환경 개선」 사업 예산 감액('22년, 19억원) 이후 설계 용역 준공
- 보행환경 개선 기본 및 실시설계 용역 결과를 관련 부서와 공유하여 향후 보행로 정비, 도로 굴착, 포장 등 사업 추진 시 지중화 사업 및 도로 관련 부서와 지속 소통

③ 파주시 도시·주거환경정비기본계획 수립

- 기존 정비예정구역 지정방식에서 주민 자발적 추진방식인 생활권 계획 수립
- 철거위주의 재개발·재건축에서 정비·보전·관리의 통합적 관리
- 생활권 내 부족한 기반시설 정비계획 반영 설치 유도

공약사항 정책실명제	주관부서	균형개발과	과 팀 주 무	장 장 관	황 조 김 인 웅 두 배 휘 현	☎ 940 - 5720
		주택과	과 팀 주 무	장 장 관	김 민 하 장 인 성 남 호	☎ 940 - 5728 ☎ 940 - 5721 ☎ 940 - 4750 ☎ 940 - 4779 ☎ 940 - 4775

GTX역사 랜드마크 개발 및 활성화 방안 마련

사업형태	사업주체	이행완료	예산구분	중앙정부 협조	이 행 단 계
신규 <u>계속</u>	국가·도· 파주· 기타	임기내 임기후	예산 <u>비예산</u>	불요 제도 <u>재정</u> 권한	검토 <u>추진</u> 완료 불가

사업목표

【 GTX 역세권 랜드마크 중심지 도약 】

- 운정3지구 GTX역세권 랜드마크 개발을 위한 환승시설, 상업·업무·문화시설 등 복합기능이 발휘되는 특화개발 사업 추진으로 수도권 서북부 랜드마크 중심지로 도약

공약달성목표

달성 연도	달성목표
2026	공사 착공

1 사업개요

- 위치 : 운정3지구 특별계획구역
- 면적 : 36만 m²(일반상업지역, 준주거지역)
- 전략 : 복합기능 발휘 및 자족기능 강화
 - 환승시설 : GTX 효율적인 환승체계 구축
 - 상업·업무 : 앵커기업 유치 신도시 중심역할
 - 문화시설 : 공연·전시 등 문화기능 극대화



2 추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022.	2023.	2024.	2025.	2026~
	지구단위계획 절차 신설	세부개발계획 수립 MP위원회 개최	GTX 문화공원 설계공모	GTX 문화공원 실시설계	GTX 역세권 개발사업 착공

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계			LH, 민간사업시행사 추진(비예산 사업)				

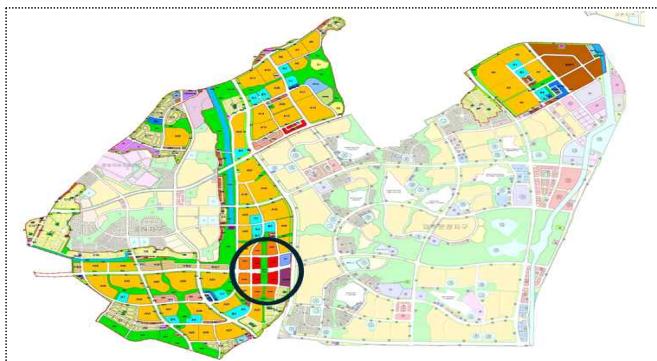
4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

5 추진현황 및 계획

- 2022. 5. GTX 역세권 특별계획구역 세부개발계획 수립 절차 마련
 - MP위원회 자문 규정, 세부 개발계획 수립 절차 지구단위계획 반영 완료
 - 2023. 6. GTX 역세권 개발구상 관련 LH본사 협의
 - 2024. 5.~ GTX 역세권 문화공원 LH 설계 공모 ‘24. 8. 설계공모 선정 및 실시설계 착수
 - [합동TF팀 운영] (1차) '24. 8월 (2차) '24. 11월 (3차) '25. 3월 (4차) '25. 7월
 - 2025. 4. GTX 역세권 주상복합3·4블록 민간시행사 선정
 - 2025. 8. GTX 역세권 주상복합3·4블록 MP회의 참석
 - 2025. 12. GTX 역세권 주상복합 1·2·5·6블록 민간시행사 선정
 - 2026. 랜드마크 개발사업(특화개발) 사업 착공
 - 2027. GTX 문화공원 준공 / 민간 개발사업 지속 추진

6 관련자료



토지이용계획도



조감도

7 문제점 및 대책

- GTX 역세권 랜드마크 개발사업이 적기에 완료될 수 있도록 관계기관 (국토부, LH) 및 민간 사업시행사 적극적인 업무협력 추진

공약사항 정책실명제	주관부서	균형개발과	과 팀 주 무	장 장 관	황 이 정 우	인 창 원 철	배 원 철	☎ 940 - 5720 ☎ 940 - 5328 ☎ 940 - 5324
---------------	------	-------	------------------	-------------	------------------	------------------	-------------	--

운정3지구 성공적 개발

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계					
신규	계속	국가·도	파주	기타 (LH)	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

【 운정신도시 성공적인 개발 완성 】

- ▶ 운정3지구 자족기능 강화와 신도시 활성화를 위해 상업·업무·문화·주거 등 도시기능의 효율적 배치를 실시하고,
- ▶ 시민 중심의 쾌적하고 주거 만족도 높은 체계적인 신도시개발 추진

공약달성목표

달성연도	달성목표
2026	성공적인 운정신도시 완성

1 사업개요

- 사업면적 : 716만 m²(217만평)
- 사업기간 : 2008. ~ 2027.
- 사업비 : 5조 1,847억원(용지비 28,084 / 조성비 23,763)
- 시행자 : 한국토지주택공사

2 추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
1단계 사업 완료			2단계 사업 완료		3단계 사업 완료

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계			LH 재원	추진(비예산 사업)			

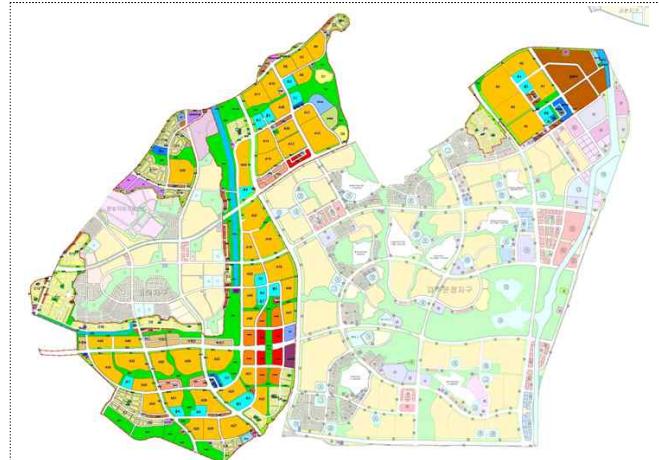
4 추진현황 및 계획

- 2020. 9. GTX 역세권 특별계획구역(36만 m²) 토지이용계획 수립
 - GTX 환승시설, 상업 · 업무 · 문화시설, 시민문화광장(2만8천 m²) 반영 완료
- 2021. 11. GTX 특별계획구역 랜드마크시설 도입 법적기준 마련
 - 건축시설물 설치가 가능한 도시계획시설 결정 변경(광장⇒문화공원)
- 2022. 5. 전체 사업구역 중 1단계 사업(1공구, 4공구) 부분준공
- 2022. 12. GTX 환승센터 완공시기 감안 사업기간 연장(2023⇒2027)
- 2025. 3. 전체 사업구역 중 2단계 사업(2,3,5,6공구) 준공
- 2026. 상반기 유보지 자족기능 중심 토지이용계획 수립
- 2026. 12. 전체 사업구역 중 3단계 사업(1~6공구 중 일부) 준공
 - 운정3지구 전체 사업구역 중 약 85% 준공
- 2027. 12. 운정3지구 전체사업 준공*운정3지구 일부지역(6공구, 7공구) 제외

5 관련자료



위치도



토지이용계획도

6 문제점 및 대책

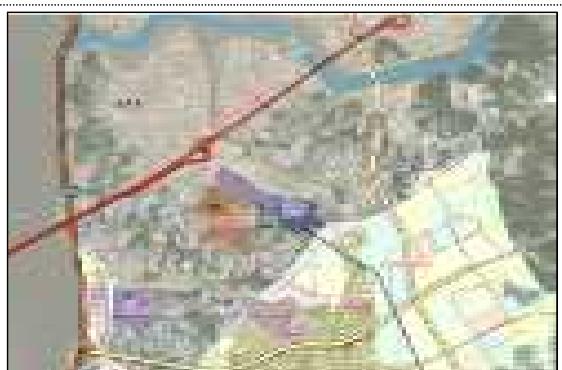
- 운정3지구 각종 현안사항이 적기에 반영 추진되어 성공적인 운정 신도시 개발이 완성될 수 있도록 관계기관(국토부, LH)과 적극적인 업무협력 추진

공약사항 정책실명제	주관부서	균형개발과	과 팀 주 무	장 장 관	황 이 정 우	인 창 우	배 원 철	☎ 940 - 5720 ☎ 940 - 5328 ☎ 940 - 5324
---------------	------	-------	------------------	-------------	------------------	-------------	-------------	--

4 추진현황 및 계획

- 2019. 10. 2. 운정테크노밸리 기본구상 및 타당성 용역발주
- 2020. 10. 26. 경기도 산업단지 물량 공급
- 2021. 1. 4. 지정계획 고시
- 2021. 6. 18. 민간사업자 모집 공고
- 2021. 10. 8. 사전검토 결과 통보 지침서 위반 → 전원탈락
- 2021. 11. 29. 민간사업자 재공고(2차)
- 2022. 4. 28. 사전검토 결과 통보 지침서 위반 → 전원탈락
- 2022. 6. 24. 민간사업자 재공모(3차)
- 2022. 8. 23. 사업제안서 접수(2개 캔소시엄)
- 2022. 10. 11. 우선협상대상자 선정(메리츠증권 캔소시엄)
- 2023. 6. 20. 파주도시관광공사 PFV 출자 동의(市의회)
- 2023. 12. 11. 사업협약 체결(公社↔메리츠증권캐노시엄)
- 2024. 4. 11. 메리츠증권캐노시엄 사업시행 포기 통보
- 2024. 4. 16. 사업협약 해지(公社↔메리츠증권캐노시엄)
- 2024. 6. 4. 경기주택도시공사 사업 참여 요청
- 2025. 8. 16. (GH) 투자의향서 작성 용역 착수
- 2026. (GH) 신규사업 투자절차 이행 및 사업시행자 선정

5 관련자료



위치도

6 문제점 및 대책

- 부동산 · 금융시장의 경색 심화로 인한 민간사업자의 사업 동력 약화
- 공영개발 협의 · 검토중으로 2026년 내 사업시행자 선정 추진

공약사항 정책실명제	주관부서	기업지원과	과 팀 주 무	장 장 관	최 대 이 민 경 김 영 서	☎ 940 - 4530 ☎ 940 - 5337 ☎ 940 - 5343
---------------	------	-------	------------------	-------------	--------------------------------------	--

한국폴리텍대학 경기북부캠퍼스 정상 개교

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계					
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

- 기술인력을 배출하는 직업중심대학을 파주시에 건립하여 경기북부지역 산업체 인력지원 및 남북교류협력 사업에 대비한 인력 양성을 목표로 함

공약달성목표

달성 연도	달성 목표
2026	한국폴리텍대학 조성

1 사업개요

- 위치 : 파주시 월릉면 영태리 563-7번지 외 7필지
- 사업규모 : 캠퍼스에드워즈 内 44,242m²(13,383평) / 연면적 14,426m²
- 사업기간 : 2015년 ~ 2027년
- 운영규모 : 연 450명 / 2년제 학위과정^{다기능기술자300} 및 전문기술과정^{기능사150}
 - 개설학과 : AI응용소프트웨어, 스마트자동화시스템, 스마트전기전자, 출판미디어, 스마트방송
- 사업비 : 73,154백만원(국비44,587+도비10,000+시비18,567)

2 추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	행정절차	행정절차	설계 추진	중간설계 적정성 검토	타당성 재조사	준공 및 개교

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년~
계	73,154	18,293	-	63	-	7	54,791
국비	44,587	1,652	-	-	-	-	42,935
도비	10,000	-	-	-	-	-	10,000
시비	18,567	16,641	-	63	-	7	1,856

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후
초기계획	현재계획	계획합계	~2022	2023	2024	2025	2026	
73,154	73,154	18,363	18,293	63	-	7	-	54,791

3) 확보금액					4)집행금액					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	~2022	2023	2024	2025	2026
28,363	1,652	10,000	16,711	-	18,363	18,293	63	-	7	-

5 추진현황 및 계획

- 2015. 4. 폴리텍대학 경기북부캠퍼스 파주시 설립 확정
- 2017. 1. 캠퍼스 조성부지 소유권이전(市) 완료(166억원)
- 2020. 11. 타당성조사 완료
- 2022. 3. 지방재정 중앙투자심사 “조건부” 통보
- 2025. 7. 중간설계 적정성 검토 완료
- 2026.~ 총사업비 조정협의(폴리텍·고용부·기재부) 및 타당성 재조사 등 관련절차 이행

6 관련자료



위치도

배치도

7 문제점 및 대책

- 총사업비 증액 시 지방비 분담 가능 여부
- 폴리텍-경기도-파주시 간 지역협력사업 긴밀한 업무협조체계 유지

공약사항 정책실명제	주관부서	평생교육과	과 팀 주 무	장 장 관	최 희 안 성 신 진 지 은	☎ 940 - 5250 ☎ 940 - 5258 ☎ 940 - 5252
---------------	------	-------	------------------	-------------	--------------------------------------	--

율곡 청소년수련원 건립 추진

사업형태	사업주체	이행완료	예산구분	중앙정부 협조	이 행 단 계
신규 계속	국가·도 파주 기타	임기내 임기후	예산 비예산	불요 제도 재정 권한	검토 추진 완료 불가

사업목표

- 숙박기능과 다양한 청소년 수련활동을 실시할 수 있는 각종 시설과 설비를 갖춘 청소년수련원 건립으로 청소년활동 진흥 및 복지 증진

공약달성목표

달성 연도	달성목표
2026	사전 행정절차 이행

1 사업개요

- 위치 : 북파주 지역 중 자연경관이 수려한 부지 선정
- 사업량 : 청소년수련원 1동
- 사업비 : 미정
- 사업기간 : 2022. ~ 2027.
- 주요시설 : 생활관, 식당, 실내집회장, 야외집회장, 체육활동장 등

2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022 최적입지 재검토	2023 적정부지 조사	2024 부지선정 검토	2025. 지방재정 투자심사 (행안부)	2026. 실시설계	임기후

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분 계	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
국 도 비 비							
시 민 자		추	후	작	성		

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026	
25,519			추	후	작	성		

3) 확보금액					4)집행금액					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026

5 추진현황 및 계획

- 2021. 3. 율곡 수목원 내 청소년수련원 입지 불가 회신 경기도 산림과-371
- 2023. 8. 율곡 청소년수련원 적정부지 조사
- 2025. 1.~ 부지선정 검토
- 2026. 3. 기본계획용역(타당성), 중기지방재정계획 반영
- 2026. 10. 특수상황지역 개발 신규사업 신청

6 관련자료

- 해당없음

7 문제점 및 대책

- 변경된 사업계획에 따라 타당성 및 기본계획 수립 용역을 통해 최적 입지 확정(사유지) 후 투자심사 등 행정절차 재이행 필요
- 특수상황지역 개발 공모사업 등으로 재원(국비) 확보 필요

공약사항
정책실명제

주관부서	청년청소년과	과 팀 주 무	장 장 관	김 지 숙 김 명 기 김 영 숙	☎ 940 - 8650 ☎ 940 - 5228 ☎ 940 - 5221
------	--------	------------------	-------------	---	--

4-2

미래도약 경제도시

평화경제과

평화경제특구 조성

사업형태	사업주체		이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계					
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

공약달성목표

【 평화경제특별구역 조성 】

- ▶ 남북간 경제적 교류와 상호 보완성을 증대하고 한반도 경제공동체 실현을 준비하는 전초기지로서 평화경제특구 조성의 최적지인 파주에 특구 유치

달성
연도

달성목표

2026

특구유치

1 사업개요

- 사업내용 : 첨단산업 중심의 한반도형 국제협력지대 조성
- 소관부처 : 통일부, 국토교통부

2 추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	법제정 촉구 및 특구유치 활동	법제정 촉구 및 특구유치 활동	특구유치 활동	특구유치 활동	특구유치	특구 개발사업

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	787	20		307	60	90	310
국							
도							
시							
민							
자							

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획									임기후
초기계획	현재계획	계획합계	기투자	2022	2023	2024	2025	2026			
-	787	787	20		307	60	90	310			
3) 확보금액										4)집행금액	
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026	
787			787		441		240	94	107		

5 추진현황 및 계획

○ 평화경제특구법 제정

- 「평화경제특별구역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제21대 국회 본회의 통과(‘23. 5. 25.)
- 2023. 6. 13. 공포, 2023. 12. 14. 시행

○ 평화경제특구 전담팀 설치 ‘23. 7. 1자 / 자치협력과 내

- (내용) 파주시 평화경제특구 기본구상 및 유치기반 마련 업무 수행

○ 시민공감대 확산을 위한 홍보 추진

(1) 평화경제특구 유치 시민추진단 구성 및 운영

- 활동내용
 - 특구 조성 당위성 인식 제고를 위한 홍보활동 및 홍보방안 지속 발굴
 - 기본구상 및 개발계획 연구용역 시 설명회, 토론회 등 참여 및 의견제시
- 추진사항 및 계획
 - 2023. 9.~11. 시민추진단 1기 구성 및 발대식 개최
 - 2023.~2025. 시민추진단 1기 활동
 - 2026. 1. 시민추진단 2기 구성 및 위촉식 개최
 - 2026.~2027. 시민추진단 2기 활동

(2) 시민참여형 학술·문화 공모사업

- 사업명 : 파주시 남북교류협력 공모사업
- 사업기간 : 2023. 9. ~ 2025. 12.
- 사업내용 : (2023년) 30백만원 / (2024년) 60백만원 / (2025년) 50백만원
- 추진사항 및 계획
 - 2023.10.~12. 평화경제특구 심포지엄^{2회}, 시민음악회^{1회} 개최
 - 2024. 5.~11. 평화경제특구 토크콘서트^{1회}, 걷기대회^{1회} 개최
 - 2025. 9.~11. 평화경제특구 심포지엄^{1회}, 걷기대회^{1회} 개최

○ 파주시 평화경제특구 기본구상 구체화 연구용역 추진

- 용역명 : 파주시 평화경제특구 조성 구체화 방안 마련 연구용역
- 용역기간 : 2023. 12. ~ 2025. 3.
- 소요예산 : 250백만원
- 과업내용 : 파주시 특구 기본구상 및 세부 실행방안 마련, 특화전략 구상 등
- 추진사항 및 계획
 - 2023. 12. 연구용역 기관 선정
 - 2025. 3. 용역완료

○ 파주 평화경제특구 비전선포식 개최(2026. 1.)

- 파주 평화경제특구 비전 및 추진계획 공유
- 평화경제특구 유치 의지 표명 및 대내외 홍보

○ 평화경제특구 지정 대응 용역 추진

- 용역명 : 파주 평화경제특구 지정 대응 용역
- 용역기간 : 2026. 1. ~ 2026. 11.
- 소요예산 : 300백만원
- 과업내용 : 경기도 평화경제특구 후보지 공모 대응 / 투자유치

○ 상급기관 추진동향

- 2025. 12. (통일부) 평화경제특구 기본계획 고시
- 2026. 上. (경기도) 평화경제특구 개발계획 용역 착수

6 지정 및 개발 절차



7 문제점 및 대책

- ### ○ 경기도 특구 후보지 선정 및 특구 지정 시까지 상급기관 추진일정에 적극 대응하여 평화경제특구 조성 기반 마련

공약사항 정책실명제	주관부서	평화경제과	과 팀 주 무	장 장 관	정 해 오 김 혜 영 김 동 훈	☎ 940 - 2970 ☎ 940 - 2977 ☎ 940 - 2976
---------------	------	-------	------------------	-------------	---	--

5-1

포용사회 문화도시

문화예술과

대규모 문화예술 공연장 건립 및 커뮤니티 센터 건립 추진

사업형태	사업주체		이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계					
신규 계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

- 지속적 인구 증가와 50만 대도시에 부응하고 시민의 문화예술향유 욕구 충족을 위한 대규모 문화예술 공연장 건립 및 커뮤니티 센터 건립

공약달성목표

달성 연도	달성목표
2026	대규모 문화예술 공연장 및 커뮤니티 센터 건립

1 사업개요

- 사업위치 : 미 정
 - 1안) 와동동 1390 / 49,557.3㎡(약 15,000평), 복합커뮤니티센터 용지
 - 2안) 금촌동 1017 / 48,114.9㎡(약 14,500평), 공동주택 용지
- 사업량 : 지하1층 ~ 지상2층 / 연면적 27,826㎡
- 사업비 : 1,358억원
- 주요시설 : 대공연장(다목적), 소공연장, 전시공간, 편의공간 등

2 추진계획

연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022.	2023.	2024.	2025.	2026. ~
중기지방재정 계획 재반영	사전절차	사전절차	사전절차	사전절차	착공 및 준공

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	135,800						
국							
도							
시							
민	135,800						
자							

*임기 후: 135,800백만원

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
135,800	135,800	-						135,800		
3) 확보금액					4)집행금액					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
-					-					

5 추진현황 및 계획

- 2019. 12. 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 완료
 - 2020. 10. 중기지방재정계획 반영
 - 2023. 9. 중기지방재정계획 재반영
 - 2024. 전립계획 수립 및 투자심사 등 행정절차 이행
 - 2025. 설계공모 및 실시설계
 - 2026. ~ 착공 및 준공

6

관련자료

- ### ○ 해당없음

7 문제점 및 대책

○ 사업비 확보

- 부지 매입비를 제외한 약 1,350억원의 막대한 재정 투입으로 도비 확보 최대 20억 원 방안 검토

○ 부지 설정

- 부지 선정에 대한 지역간 협의가 필요한 사항으로, 심도 있는 견토 필요

공약사항 정책실명제	주관부서	문화예술과	과 팀 주 무	장 장 관	유 윤 박	초 은 정	자 주 연	☎ 940 - 4350 ☎ 940 - 4353 ☎ 940 - 8545
---------------	------	-------	------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--

운정건강공원 인공암벽장 활용 추진

사업형태	사업주체		이행완료		예산구분		중앙정부 협조		이 행 단 계			
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한

사업목표

- 운정 건강공원 내 노후된 인공암벽장 활용방안을 검토하여 생활체육 활성화 및 쾌적한 체육환경 제공

공약달성목표

달성연도	달성목표
2026	공사준공

1 사업개요

- 위치 : 운정건강공원 내 인공암벽장
- 사업량 : 인공암벽장 리모델링 또는 대체시설 설치
- 사업비 : 10억원
- 사업기간 : 2023. ~ 2026.

2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표		계획수립	공모 추진	착공	준공	

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	1,000					943	57
국비							
도비	943					943	
시비							
민자	57						57

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026	
1,000	1,000	1,000				943	57	

3) 확보금액					4)집행금액					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
943		943			75				75	

5 추진현황 및 계획

- 2023. 계획수립
- 2024. 3. 추진계획 보고
- 2024. 12. 특별조정교부금 선정(5.43억 원)
- 2025. 8. 특별조정교부금 선정(4억 원)
- 2025. 8. ~ 11. 실시설계용역 및 계약심사
- 2026. 1. ~ 2026. 6. 공사 착공 및 준공

6 관련자료



위치도



현장사진

공약사항
정책실명제

주관부서	체육과	과 팀 주 무	장 장 관	이 이 박 창 길 준 우 길 호	940 - 4830
					940 - 5238

940 - 5231

6-11

포용사회 문화도시

문화예술과

DMZ 기억의 전당 건립 추진

사업형태	사업주체		이행완료		예산구분		중앙정부 협조		이 행 단 계			
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한

사업목표

- 파주의 역사와 문화를 포괄하는 지역의 정체성을 확보하고 파주의 상징이자 랜드마크로서의 DMZ 기억의 전당 건립

공약달성목표

달성 연도	달성목표
2026	DMZ 기억의 전당 착공

1 사업개요

- 위치 : 임진각(문산읍 마정리)
- 사업비 : 740억원(2019년 문체부 용역)^{*기본계획 수립 후 총사업비 확정}
- 사업기간 : 2022. ~ 2028.
- 사업규모 : 연면적 15,200m² 지하1층~지상3층
- 주요내용: DMZ 관련 유물 수집 및 전시, 기록물 전시관, 기념관 조성
 - DMZ 생태, 환경, 역사, 평화를 체험하는 복합문화공간 조성
 - DMZ 유물 수집 · 연구시설, 아카이빙 센터, 전시관 건립

2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	기본계획 수립	기본계획 착수	기본계획 용역 준공	사전절차 및 설계 (투자심사 등)	착공	건설 및 준공

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	'27년~
계	74,000		400				51,772	21,828
국비	37,000		200				25,886	10,914
도비								
시민자	37,000		200				25,886	10,914

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026	2027~
74,000	74,000	52,172		400			51,772	21,828

3) 확보금액					4) 집행금액					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
400	200		200		209		105	104		

5 추진현황 및 계획

- 2019. 12. DMZ 기억의 박물관^(가칭) 조성 기본구상 및 타당성 조사 완료(문체부)
 - 2021. 12. DMZ 기억의 전당 기본계획수립 예산 확정 통보(문체부→광주시)
 - 2022. 9. 기본계획수립 용역 시비 예산 확보 국비2억원, 시비2억원
 - 2023. 11. DMZ 기억의 전당 기본계획 수립 용역 착수
 - 2025. 1. DMZ 기억의 전당 기본계획 수립 용역 준공
 - 2025. 4. DMZ 기억의 전당 국립시설 설립 건의(시→문체부)
 - 2025. 4. 대한민국역사박물관 분관 설립 검토(문체부)
 - 2025. 6. 대한민국역사박물관 분관 전략 연구용역(문체부)
 - 2026. 국립박물관 타당성 종합계획 용역 추진(문체부)^{10억원}

※ DMZ 기억의 전당 건립 기본계획 수립용역 결과

- 시설명 : DMZ 기억의 전당
 - 기본방향 : 생태, 문화, 평화를 체험하는 'DMZ 체험센터' 조성
 - 검토부지 : 박물관클러스터(세관부지), 임진각(확대개발부지), 출판단지(문화시설 용지)
 - 규모 : 3층, 연면적 12,000m² / 전시실, 컨퍼런스룸, 공연장, 교육장 등
 - 소요예산 : 건립비 596억원 / 운영비 연 28억원(인력 24명)

7 문제점 및 대책

- 문체부와 파주시 용역 결과 'DMZ 기억의 전당' 파주시 건립은 타당하나 DMZ의 특성상 지방자치단체 설립보다 최초 계획대로 국가차원에서 추진해야 할 사업으로 판단
 - DMZ 기억의 전당 대한민국 역사박물관 분관 건립으로 문체부 지속 협의

조리 119안전센터 설치 지원

사업형태	사업주체		이행완료		예산구분		중앙정부 협조		이 행 단 계			
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한

사업목표

- 119안전센터 신설은 소방서 자체사업으로, 파주 소방서에서 조리119안전센터를 조속히 설치할 수 있도록 적극 지원

공약달성목표

달성 연도	달성목표
2026	조리 119안전센터 신설 지원

1 사업개요

○ 설치 필요성

- 관련 법령 : 「지방소방기관 설치에 관한 규정」(대통령령)

「지방소방기관 설치에 관한 규정」

[별표2] 3. 119안전센터의 설치기준

가. 소방업무의 효율적인 수행을 위하여 다음 기준에 따라 119안전센터를 설치할 수 있다.

2) 광역시, 인구 50만명 이상의 시 : 인구 3만명 이상 또는 면적 5km² 이상

※조리읍 인구수 : 29,063명('25. 12월말 기준) / 조리읍 면적 27.5km²

- 조리읍 인구수 기준으로는 119안전센터 설치가 불가하나 면적 기준으로는 설치 가능
- 조리읍 오산리, 등원리, 놈조리, 능안리 등 일대 화재에 매우 취약한 영세공장이 밀집해 있어 각종 재난사고에 신속한 대응 필요

2 추진현황

- (‘21. 4.) 경기도소방재난본부 ‘안전센터 신설 연구용역 3차 추진계획’ 수립
- (‘21. 4.) 파주시 조리 119안전센터 신설 요청

○ ('22. 2.) 경기도 총 25곳 안전센터 중 조리안전센터 22위 후순위로 안전센터 설치 시기 불투명

- (후순위 사유) 근접 안전센터 거리(금촌 119안전센터 : 2.5km) 및 캠프 하우즈 도시 개발사업 장기간 소요 등

○ ('25. 3) 캠프하우즈 근린공원 내 옛 소방서 부지 및 건물(1층 / 241m²) 활용가능 회신(평화경제과)에 따른 '안전센터 신설 제4차 연구용역' 추진시 해당내용 반영 요청(→ 道 소방재난본부 · 파주소방서)

3 향후계획

○ 2026년 중. 道 '안전센터 신설 연구용역 4차 추진계획' 시 안전센터 신설 지원

공약사항 정책실명제	주관부서	안전총괄과	과 팀 주 무	장 장 관	임 김 박 공 진 정 빈 홍 만	☎ 940 - 4680 ☎ 940 - 4688 ☎ 940 - 4686
---------------	------	-------	------------------	-------------	---	--

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계				
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

- ▶ 메디컬클러스터 내 차질 없는 대학병원 유치 및 적기 건립 추진

공약달성목표

달성 연도

달성목표

2026	대학병원	유치	확정
------	------	----	----

1

사업개요

- 위치/면적 : 종합의료시설 용지 / 39,968m²
 - 병원규모 : 500병상 이상 (추후 700병상 증축 계획)
 - 건립비 : 약 5,000억 원 (예상)
 - 건립시기 : 2031년 (예상)

2

추진계획

- ## ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	행정절차 이행	행정절차 이행	실시계획 인가	개발계획 및 실시계획 변경 / 대학병원 공모	대학병원 유치확정	건립공사

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	민간자본사업(비예산 사업)						

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

5 추진현황 및 계획

- 2022. 3. 사업시행승인 고시 (도시개발구역 지정 및 개발계획 수립)
- 2022. 7. 중앙토지수용위원회 공익성 심사 통과 및 사업인정 고시
- 2024. 12. 사업시행(변경)승인 고시 (실시계획인가)
- 2025. 7. 사업시행(변경)승인 고시 (개발계획 및 실시계획 변경)
- 2025. 11. 대학병원 유치 공모(※사유 : 중토위 사업인정 협의 조건)
- 2026. 우선협상대상자 선정 및 실시협약 체결
- 2027.~2029. 건축설계 및 인·허가
- 2029.~2031. 공사 착공 및 준공

6 관련자료



7 문제점 및 대책

- 해당없음

공약사항 정책실명제	주관부서	평화경제과	과 팀 주 무	장 장 관	정 해 오 김 성 태 최 상 기	☎ 940 - 5350 ☎ 940 - 5368 ☎ 940 - 5362
---------------	------	-------	------------------	-------------	---	--

10-8

시민중심 자족도시

평화경제과

미군 반환 공여지(캠프에드워즈)개발 추진

사업형태	사업주체	이행완료	예산구분	중앙정부 협조	이 행 단 계
신규 계속	국가·도 파주 기타	임기내 임기후	예산 비예산	불요 제도 재정 권한	검토 추진 완료 불가

사업목표

- ▶ 공여구역 및 주변지역 개발을 통한 낙후된 환경의 치유와 기반시설 설치로 지역경제 활성화 유도

공약달성목표

달성 연도	달성목표
2026	사업착수

1 사업개요

- 위치 : 월롱면 영태리 563-5번지 일원
- 면적 : 686,615m²(약 20.8만평)
- 사업기간 : 2021~2029
- 사업비 : 6,347억원(민자)
- 사업자 : 현대엔지니어링 컨소시엄

2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
인허가 행정절차	인허가 행정절차	인허가 행정절차	인허가 행정절차	인허가 행정절차	실시계획인가 사업착수	사업준공

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분 계	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
					민간자본사업(비예산사업)		

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비 초기계획	2) 임기내 계획 현재계획	2022	2023	2024	2025	2026	임기후
					민간자본사업(비예산사업)		

5 추진현황 및 계획

- 2019. 3. 27. 민간 자유제안 공모
- 2020. 7. 5. 우선협상대상자 선정(현대엔지니어링 컨소시엄)
- 2020. 11. 30. 협약체결(市↔현대엔지니어링 컨소시엄)
- 2021. 10. 28. 사업시행승인 신청(현대엔지니어링 컨소시엄→市)
- 2021. 11. 10. 구역지정 및 개발계획 수립, 전략환경영향평가 주민의견 청취 공고
- 2022. 4. 1. 광역교통개선대책 협의 요청(사업자→道)
- 2022. 7. 6. 전략환경영향평가(분안) 의견 알림
- 2022. 12. 20. 발전종합계획 변경 확정
- 2024. 2. 19. 농림축산식품부 농지분야협의 완료
- 2026. 실시계획인가 및 사업착수
- 2029. 사업준공

6 관련자료



조감도



위치도

7 문제점 및 대책

- 군부대 협의 완료 후 市도시계획심의를 거쳐 사업시행승인을 위한 행정절차 신속 진행 필요

공약사항 정책실명제	주관부서	평화경제과	과 팀 주	장 장 무	정 해 오 오 윤	940 - 5350 940 - 5758 940 - 5365
---------------	------	-------	-------------	-------------	-----------------------	--

10-9

시민중심 자족도시

평화경제과

캠프하우즈 주변지역 도시개발사업 조속 추진

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계					
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

- ▶ 공여구역 및 주변지역 개발을 통한 낙후된 환경의 치유와 기반시설 설치로 지역경제 활성화 유도

공약달성목표

달성연도	달성목표
2026	사업 착수

1 사업개요

- 위치 : 조리읍 봉일천리 110-11번지 일원
- 사업량 : 475,604m²(약 14.4만평)
- 사업기간 : 2022. ~ 2029.
- 사업비 : 4,569억원(민자)
- 사업자 : 교보증권 컨소시엄

2 추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	인허가 행정절차	사업시행승인	인허가 행정절차	인허가 행정절차	실시계획인가 사업착수	사업준공

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계							민간자본사업(비예산사업)

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026	
			민간자본사업(비예산사업)					

5 추진현황 및 계획

- 2020. 1. 16. 사업제안 및 민간사업자 공모 공고
- 2020. 6. 23. 우선협상대상자 선정(교보증권컨소시엄)
- 2020. 10. 20. 미군공여구역법령 개정(시행 2021.04.21.)
* (개정내용) 민간사업자는 재무건전성을 갖추어야 함.
- 2021. 5. 25. 도시개발사업 기본협약체결(파주시↔교보증권컨소시엄)
- 2021. 5. 25. 미군공여구역법 시행령 개정 <시행자 재무건전성 기준 마련>
- 2021. 7. 30. 제도개선 건의(파주시→국무조정실, 경기도)
- 2021. 10. 14. 제도개선 건의(경기도→행정안전부)
- 2021. 12. 28. 사업시행승인 신청 보완 통보(시행자 요건 충족 서류 제출)
- 2022. 2. 28. 행정안전부 지역균형발전과 방문 제도개선 건의
- 2022. 3. 25. 행정안전부 균형개발팀장 현장 방문(하우즈 외 4개소)
- 2022. 4. 21. 국무조정실 주한미군기지지원단 부단장 현장 방문(하우즈)
- 2022. 4. 29. 경기도 균형발전기획실장 현장 방문(하우즈)
- 2022. 5. 25. 국무조정실 반환공여지 워크숍 제도개선 발표
- 2022. 9. 23. 행안부 방문 시행령 개정 건의
- 2022. 9. 28. 캠프하우즈 도시개발사업 사업시행 승인 신청
- 2022. 10. 17. 행안부 시행령 개정 관련 전문가 자문회의 개최 참석
- 2022. 12. 8. 미군공여구역법 시행령 개정(안) 입법예고(~23.1.17.)
- 2023. 3. 7. 미군공여구역법 시행령 개정 공모 및 시행
- 2023. 5. 12. 사업시행자 지정(헤라파크도시개발PFV(주)*교보증권 수행법인)
- 2023. 9. 25. 市 도시계획심의 안건상정 요청
- 2023. 10. 12. 市 도시계획심의 개최(조건부 의결)
- 2023. 11. 28. 도시계획심의 조치계획 완료
- 2023. 2. 2. 중앙토지수용위원회 사업인정 협의 요청
- 2024. 3. 14. 중앙토지수용위원회 사업인정 심의 완료(조건부 동의)
- 2024. 4. 15. 사업시행(변경)승인
- 2025. 8. 29. 市 도시계획심의 개최(조건부 의결)
- 2026. 실시계획인가 및 사업착수
- 2029. 사업준공

6 관련자료



조감도



위치도

7 문제점 및 대책

- 해당없음

공약사항 정책실명제	주관부서	평화경제과	과 팀 주 무	장 장 관	정 오 창 백 해 상 용 호	☎ 940 - 5350 ☎ 940 - 5358 ☎ 940 - 5352
---------------	------	-------	------------------	-------------	--------------------------------------	--

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계				
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

- ▶ 탄현면 유승양브와즈의 용도변경(노유자시설 → 아파트) 통해 주거안정 도모

공약달성목표

달성 연도	달성목표
2026	용도변경

1

사업개요

구 분	1 단지	2 단지
규 모 (동 / 층)	570세대(16/5)	510세대(14/5)
건 축 연 면 적	77,418m ²	70,974m ²
건 폐 율 / 용적률	24.9% / 104.7%	24.6% / 102.7%
허 가 (준 공) 일	2002. 6. 28. (2003. 12. 6.)	2002. 6. 28. (2004. 5. 21.)
용 도	노유자시설 (노인복지시설)	

2

추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022 용도변경 추진	2023 용도변경 추진	2024 용도변경 추진	2025 용도변경 추진	2026~ 용도변경
-----------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계							
국 비							
도 비							
시 비							
민 자							
			해 당 없 음				
			(인허가 사업)				

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후			
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026				
			해	당	없	음					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026	

5 추진현황 및 계획

- 2016. 5. 통일동산 지구단위 변경(토지) 노인주택용지 → 공동주택용지
- 2016. 4. 국토부 관원질의 회신(現 주택건설기준에 적합해야 용도변경 可)
- 2020. 1. 파주시 감사관(옴부즈만) 고충민원 조사
 - * 현행 주택건설기준에 미달되어 아파트로 용도변경 불가.
 - * 관련법 기준 개정(특례조항)은 부동산 가격상승 특혜시비 우려
 - * 국민권익위에 조사결과 이송하여 재조사 검토 및 민원 종료
- 2022. 7. 유승 1,2단지 회장 방문, 서울 노원구 사례 접목하여 용도변경 요청
- 2022. 8. 유승양브와즈1단지 입주자대표회의 시청 방문 면담
- 2022. 9. 유승양브와즈1단지 입주자대표회의 면담
 - (주차장 증설 계획 검토 요청, 노원구 변경 사례 자료 협조 관련)
- 2022. 10. 노원구 용도변경 사례(중앙하이츠아쿠아) 절차 및 관련 법 적용 사항 확인을 위한 벤치마킹
- 서울 노원구 사례(중앙하이츠아쿠아 용도변경) 검토 결과
 - 노원구 사례는 「주택법」을 준용하여 사업계획승인 처리됨
 - 유승양브와즈는 「건축법」에 따라 건축허가를 득한 건축물로 사례분석 결과 참고대상이 될 수 없어 향후 검토대상에서 제외
- 「주택법」에 따른 사업계획승인 등 절차 이행 여부 검토
 - 현행 주택건설 기준 계획수립 방안 마련
 - 일부 반대 입주자를 포함한 소유자 100% 동의 추진
- 광역교통시설부담금 부과 대상 및 소방시설 추가 설치 여부 등 기타 관련법에 의한 필수 이행사항 검토

6 관련자료



위치도



전경

7 문제점 및 대책

○ 유승암브와즈 공동주택(아파트)으로 용도변경 이행

- 「주택법」에 따른 주택건설사업 사업계획승인 절차를 이행하여야 하나, 슬라브 두께, 대피공간 확보, 동간 이격거리, 대지 안 공지, 단지 및 주동 계획 등 건물의 배치 및 구조 기준이 현행 주택건설기준에 미달
- ※ 추가 시공 불가능한 현행 주택건설기준 존재

○ 전체 입주민 의견 수렴 및 의견 일치 조율 과정 필요

- 소유자 100% 동의 시 주택건설사업계획승인 절차 진행
- 1가구 2주택, 부동산 중과세, 아파트 청약 등의 사유로 반대 입주자 존재

공약사항
정책실명제

주관부서	주택과	과 팀 주 무	장 장 관	김 민 홍 지 범 정 삼	940 - 4750
					940 - 4758
					940 - 4751

11-3

시민중심 자족도시

자원순환과

폐기물처리시설 주변 지역주민 인센티브 확대

사업형태	사업주체		이행완료		예산구분		중앙정부 협조		이 행 단 계			
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한

사업목표

- 신설 소각장 주변지역 주민에 대한 혜택을 확대하여 주민친화적인 자원순환시설 건립

공약달성목표

달성연도	달성목표
2026	주민편익시설 설치 사업 추진

1 사업개요

- 위치 : 탄현면 낙하리 산 12-1번지 일원
- 사업량 : 시설용량 700톤/일(광역), 400톤/일(단독) 중 택1
- 사업내용 : 소각장 신·증설에 따른 주변영향지역 주민지원 확대
- 사업기간 : 2021. 2. ~ 2030. 12.

2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	입지선정	입지선정	입지선정	전력환경 영향평가	입지결정고시	폐기물처리시설 설치계획승인

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년 미	'23년	'24년 정	'25년	'26년
계	-						
국비	-						
도비	-						
시비	-						
민자	-						

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026	
미정	미정							미정

3) 확보금액					4)집행금액					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
-					-					

5 추진현황 및 계획

- 2021. 4. 폐기물처리시설 입지선정계획 결정 · 공고
- 2021. 7. 입지후보지 선정 결과 알림 (신청지 3개소 중 2개소)
- 2021. 11. 입지선정위원회 회의 실시(1차)
- 2022. 3. 타당성조사 용역 착수
- 2023. 11. 입지선정위원회 회의 실시(2차)
- 2023. 12. 입지선정위원회 회의 실시(3차)
- 2024. 2. 입지선정위원회 회의 실시(4차)
- 2024. 3. 입지선정위원회 입지후보지 현장답사
- 2024. 5. 입지선정위원회 회의 실시(5차)
- 2024. 7. 입지선정위원회 회의 실시(6차)
입지타당성 조사과정 및 결과개요 공고
- 2024. 9. 입지선정위원회 회의 실시(7차)
전략환경영향평가 초안 제출
- 2024. 10. 전략환경영향평가 초안 주민설명회 개최
- 2025. 12. 전략환경영향평가 본안 협의
- 2026. 6. 입지결정고시
- 2027. 12. 폐기물처리시설 설치계획 고시(주민지원사업 포함)
- 2029. 6. 폐기물처리시설 주변영향지역 고시
- 2031. 9. 시설운영 및 주변영향지역 지원 실시

6

위치도(신청부지)



탄현면 낙하리 산12-1번지 일원

7

문제점 및 대책

- 소각장 입지 결정 및 환경상 영향조사 결과에 따라 주변영향지역
지정·고시 후 주민지원사업 실시

12-4

시민중심 자족도시

미래전략관

파주시정연구원 설립

사업형태	사업주체	이행완료	예산구분	중앙정부 협조	이 행 단 계
신규 계속	국가·도 파주	기타 임기내 임기후	예산 비예산	불요 제도 재정 권한	검토 추진 완료 불가

사업목표

- 전문적인 분석을 통한 체계적인 정책개발로 책임 있는 정책수립에 기여하고 나아가 지속가능한 시정 발전을 도모코자 함

공약달성목표

달성 연도	달성목표
2026	파주시정연구원 설립

1 사업개요

- 사업명 : (가칭)파주시정연구원 설립
- 설립기준 : 인구 50만(「주민등록법」에 따른 주민 수) 이상의 市
- 내용 : 정책연구 전담 연구원 설립으로 체계적 연구지원 시스템 구축

2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022. 기반 조성	2023. 연구용역 완료	2024. 타당성 검토	2025. 타 지자체 모니터링	2026. 자체 정책연구

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분 계	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
	2,250	-	-	50	-	-	2,200
국 비							
도 비							
시 민 비 자	2,250	-	-	50	-	-	2,200

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		계획합계	2) 임기내 계획					임기후
초기계획	현재계획		2022	2023	2024	2025	2026	
2,250		2,250	-	50	-	-	2,200	-

3) 확보금액					4)집행금액					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
50	-	-	50	-	50	-	50	-		

5 추진현황 및 계획

- 2022. 10. 타지역 시정연구원 벤치마킹 실시(고양시, 화성시)
- 2023. 1.~6. 타당성 검토 및 기본계획 수립 용역 추진
- 2023. 5. 타당성 검토 및 기본계획 수립 용역 중간보고(시의회)
- 2023. 6. 시의회 행정사무감사 결과 (→시정 · 개선 요구)
- 2023. 8.~9. 타 지자체 현장방문 및 운영사례 파악 (→문제점 확인)
- 2024. ~ 타 지자체 연구원 운영현황 지속 모니터링
- 2025. ~ 정책현안 여론조사 · 컨설팅 강화
- 2026. ~ AI과 신설 등 인공지능을 활용한 정책 연구 수행

6 문제점 및 대책

- 타 시정연구원 운영사례 조사 결과, 인재 채용의 어려움과 잦은 이직으로 인한 업무 연속성 저해 등 구조적 인력운영 문제가 확인되어, 이에 대한 근본적 개선 방안 마련 전까지는 설립 시기 조정이 불가피함.
 ⇒ 정책현안 여론조사 · 컨설팅을 통해 시민의견 수렴, 전문가 컨설팅을 활용한 정책 방향 설정 및 정책 고도화
 ⇒ AI과 신설 등 조직 개편을 통해 인공지능을 활용한 정책 연구 수행

공약사항 정책실명제	주관부서	미래전략관	과 팀 주 무	장 장 관	이 신 이	성 민 준	호 철 준	☎ 940 - 4230 ☎ 940 - 2958 ☎ 940 - 2951
---------------	------	-------	------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--

파주시 시청사 증축

사업형태	사업주체		이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계					
신규 계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

공약달성목표

【 파주시 시청사 증축 】

- 행정수요 증가 및 행정조직 확대 대비로 시민 편의 및 행정 서비스 향상

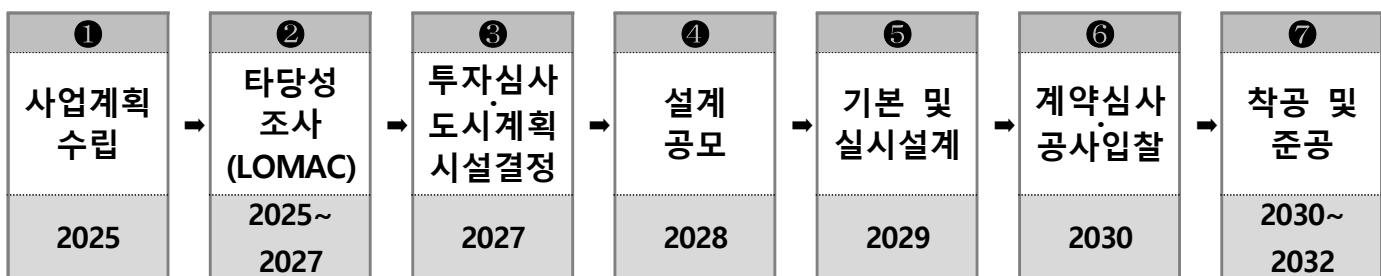
달성연도

달성목표

2026

타당성 조사
용역 추진

1 주요 사업계획



2 추진계획

○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	청사건립 계획 수립 공론화 조례 제정	공론화위원회 구성	시민추진단 구성 공론화 추진, 결과 도출	증축 사업계획 수립	타당성 조사 용역 추진	타당성 조사 의뢰 (LOMAC)

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	임기후
계	190,275			220	55	385		189,615
국								
도								
시								
민								
자	190,275			220	55	385		189,615

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026	
220	190,275	660			275	385		189,615

3) 확보금액					4)집행금액					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
660			660		274			274		

5 추진현황 및 계획

- 2022. 10. 파주시 시민주도형 신청사 건립 추진계획 수립
- 2022. 12. 「파주시 공론화 추진에 관한 조례」 제정
- 2023. 5. 파주시 신청사 건립 공론화 추진계획 수립
- 2023. 6. '파주시 공론화위원회' 구성 및 위촉
- 2023. 8. 공론화 제안 및 공론화 실시 의결
- 2024. 4. 공론화 설계 용역 추진
- 2024. 8. 후보지 평가모형 개발 및 평가 연구 용역 추진
- 2024. 9. '파주시 시청사 공론화 실행단' (시민추진단) 구성
- 2024. 10. 공론화 실행용역 추진
- 2024. 11. '시민참여단' 구성
- 2024. 12. 공론화 토론회 개최 및 결과 정책권고(공론화위원회→파주시)
- 2025. 7. 정책권고 사항 검토 및 증축 사업계획 수립
- 2025. 8. 용역과제 사전심의 및 정례보고회(타당성조사 및 기본계획 용역)
- 2025. 9. 시청사 증축 기자회견
- 2025. 11. 타당성조사 및 기본계획 용역 착수
- 2025. 11. ~ 2027. 6. 타당성 조사 용역 및 의뢰(LOMAC)
- 2027. 투자심사 및 도시계획 시설결정
- 2028. 설계공모
- 2029. 기본 및 실시설계
- 2030. 계약심사 및 공사입찰
- 2030. ~ 2032. 착공 및 준공

6 관련자료



위치도



조감도(안)

7 문제점 및 대책

- 해당없음

공약사항
정책실명제

주관부서	공공건축과	과 팀 주 무	장 장 관	배 김 성 윤 진 예 성 림	☎ 940 - 5270 ☎ 940 - 5757 ☎ 940 - 5759
------	-------	------------------	-------------	--------------------------------------	--

12-6

시민중심 자족도시

공공건축과

파주시 행정융합지원센터 건립 추진

사업형태	사업주체		이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계					
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

사업목표

공약달성목표

【 파주시 행정융합지원센터 건립 추진 】

- ▶ 파주시 행정융합지원센터 착공('26년)

달성 연도	달성 목표
2026	공사 착공

1 사업개요

- 사업위치 : 금촌동 771-2번지 외 9필지(8,461m²/2,559평)
- 시설규모 : 연면적 23,518m²(7,114평), 지하2층~지상8층
- 주요시설 : 업무시설(행정) 및 지원시설
- 사업기간 : 2019년 ~ 2030년 ※ 12-5 「파주시 시청사 증축」 진행상황에 따라 변경
- 예산 : 1,153억원(시비, 매입비 120억원↑, 건립비 1,033억원 + α)

2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.~
목표	-	-	-	투자심사	공사착공

■ 현안사항

- ✓ 행정융합지원센터는 시청사 증축 진행상황에 따라 사업계획 변경이 수반되는 사업으로 신청사 건립 시 타당성조사 재심사 등 행정절차 재추진 필요

3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년이후
계	115,300	162					115,138
국비							
도비							
시비	115,300	162					115,138
민자							

4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후
초기계획	현재계획	계획합계	~2022	2023	2024	2025	2026	
115,300	115,300	162	162					115,138

3) 확보금액					4)집행금액					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
162			162		162	162				

5 추진현황 및 계획

○ 시민주도 청사건립 방향 결정에 따라 사업추진

- 2020. 3. 공유재산관리계획 의회 승인
- 2021. 3. 도시관리계획(공공청사) 결정(변경) 고시
- 2022. 3. 타당성 조사 및 기본계획 용역 완료

6 관련자료

○ 해당없음

7 문제점 및 대책

○ 행정융합지원센터는 시청사 증축 진행상황에 따라 사업계획 변경이 수반되는 사업으로 타당성조사 재심사 등 행정절차 재추진 필요

공약사항 정책실명제	주관부서	공공건축과	과 팀 주 무	장 장 관	배 성 이 준 신 동 하	940 - 5270	940 - 5278	940 - 5274
---------------	------	-------	------------------	-------------	---------------------------------	------------	------------	------------