

미래도약 경제도시 · 포용사회 문화도시 · 시민중심 자족도시



# 미래도약 경제도시 -경제가 답이다-

## 관리번호

## 공 약 명

## 담당부서

[ 2 - 1 ] 경기도 바이오헬스 거점 육성사업 추진

..... 평화경제과

[ 2 - 2 ] 의료복합단지 구축

..... 평화경제과

[ 2 - 3 ] 파주 LCD산업단지 확장 및 고도화 추진

..... 평화경제과

[ 2 - 4 ] 대형쇼핑몰 유치

..... 민생경제과

[ 2 - 5 ] 원도심 재정비 추진

..... 주택과  
..... 균형개발과

[ 2 - 6 ] 지역상생을 통한 골목상권 활성화

..... 민생경제과

[ 2 - 7 ] 파주지역화폐 2.0시대

..... 민생경제과

[ 2 - 8 ] GTX역사 랜드마크 개발 및 활성화 방안 마련

..... 균형개발과

[ 2 - 9 ] 역세권 개발계획 수립

..... 공공건축과  
..... 민생경제과

[ 2 - 10 ] 산업단지 조기준공 및 활성화 지원

..... 기업지원과

[ 2 - 11 ] 개성공단 복합물류단지 조성 지원

..... 교통정책과

[ 2 - 12 ] 운정3지구 성공적 개발

..... 균형개발과

[ 2 - 13 ] 운정테크노밸리 ICT산업단지 활성화

..... 기업지원과

2-1

미래도약 경제도시

평화경제과

경기도 바이오헬스 거점 육성사업 추진

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계				
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

## 사업목표

- ▶ 바이오스타트업 지원·육성 및 '오픈이노베이션 바이오랩' 구축을 통한 바이오헬스 거점도시 조성

공약달성목표

달성  
연도

## 달성목표

2026

# 혁신의료연구단지 (1단계)착공

1 사업개요

#### ○ [1단계] 국립암센터 미래혁신센터 구축 및 입주기관 유치

- 기간 : 2028. ~ 2030. (3년간)
  - 입주기관 : NCC 산학협력단 및 연구시설, WHO국제암연구소(분소),  
창업지원센터, GMP, 동물아바타, 오픈랩, 바이오기업 등
  - 역할/기능 : 실험 · 연구부터 임상시험 · 시제품 생산까지 원스톱 지원

## ○ [2단계] 글로벌 혁신신약 연구플랫폼 구축

- 기간 : 2030. ~ 2035. (5년간)
  - 입주기관 : 국내 · 외 제약사 및 바이오기업, 연구기관 등
  - 역할/기능 : 신약 연구개발 및 사업화 지원

2 추진계획

#### ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	기본구상	기본구상	기본구상	기본구상	부지조성 공사중	준공/입주

## 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년 후 계	
			민간자본사업(비예산사업)					

## 4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
민간자본사업(비예산사업)										
3) 확보금액				4)집행금액						
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
민간자본사업(비예산사업)				민간자본사업(비예산사업)						

## 5 추진현황 및 계획

- 2020. 6. 국립암센터 미래혁신센터 건립 업무협약 체결
- 2022. 3. 사업 시행승인 고시(도시개발구역 지정 및 개발계획 수립)
- 2022. 7. 市-마이애미대 R&D센터 건립 업무협약 체결
- 2024. 4. 파주시, 마이애미-데이드 카운티 간 바이오 생태계 발전 등 우호 협력 양해각서 체결
- 2024. 12. 사업 변경승인 고시(실시계획인가)
- 2025. 7. 사업 변경승인 고시(개발계획 및 실시계획 변경)
- 2025. 10. 부지조성공사 착공
- 2028.~2030. 1단계 조성공사 완료 및 입주(국립암센터, 바이오기업 등)
- 2030.~2035. 2단계 조성공사 완료 및 입주(제약사, 바이오기업 등)

## 6 관련자료



## 7 문제점 및 대책

- 해당없음

공약사항 정책실명제	주관부서	평화경제과	과 팀 주 무	장 장 관	정 해 오 김 성 태 김 동 우	☎ 940 - 5350 ☎ 940 - 5368 ☎ 940 - 5363
---------------	------	-------	------------------	-------------	-------------------------	--

의료복합단지 구축

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계				
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

## 사업목표

- ▶ 신속한 메디컬클러스터 사업 추진을 통한 보건의료 인프라 확충

공약달성목표

달성 연도	달성목표
2026	사업준공

1

사업개요

<b>위치</b>	서패동 432번지 일원	<b>면적</b>	45만m <sup>2</sup> (13.6만평)
<b>사업비</b>	약 5,596억원	<b>사업기간</b>	2022~2028
<b>사업방식</b>	도시개발사업(수용·사용)	<b>시행자</b>	파주메디컬클러스터(주)
<b>주요시설</b>	종합의료시설(대학병원), 혁신의료연구단지, 바이오융복합단지 구축		

2

#### ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
목표	행정절차 이행	행정절차 이행	실시계획인가	공사착공 (부지조성)	공사중 (부지조성)

### 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계				민간자본사업(비예산 사업)			

## 4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

## 5 추진현황 및 계획

- 2020. 12. 주한미군 공여구역주변지역 등 발전종합계획 확정
- 2020. 2. 민관합동SPC 설립 및 사업시행승인 신청
- 2022. 3. 사업 시행승인 고시(도시개발구역 지정 및 개발계획 수립)
- 2022. 7. 중앙토지수용위원회 공익성 심사 통과 및 사업인정 고시
- 2024. 12. 사업 변경승인 고시(실시계획인가)
- 2025. 7. 사업 변경승인 고시(개발계획 및 실시계획 변경)
- 2025. 10. 도시개발사업 착공

## 6 관련자료



## 7 문제점 및 대책

- 해당없음

공약사항 정책실명제	주관부서	평화경제과	과 팀 주 무	장 장 관	정 해 오 김 성 태 김 동 우	☎ 940 - 5350 ☎ 940 - 5368 ☎ 940 - 5363
---------------	------	-------	------------------	-------------	-------------------------	--



## 4 재정 집행실적

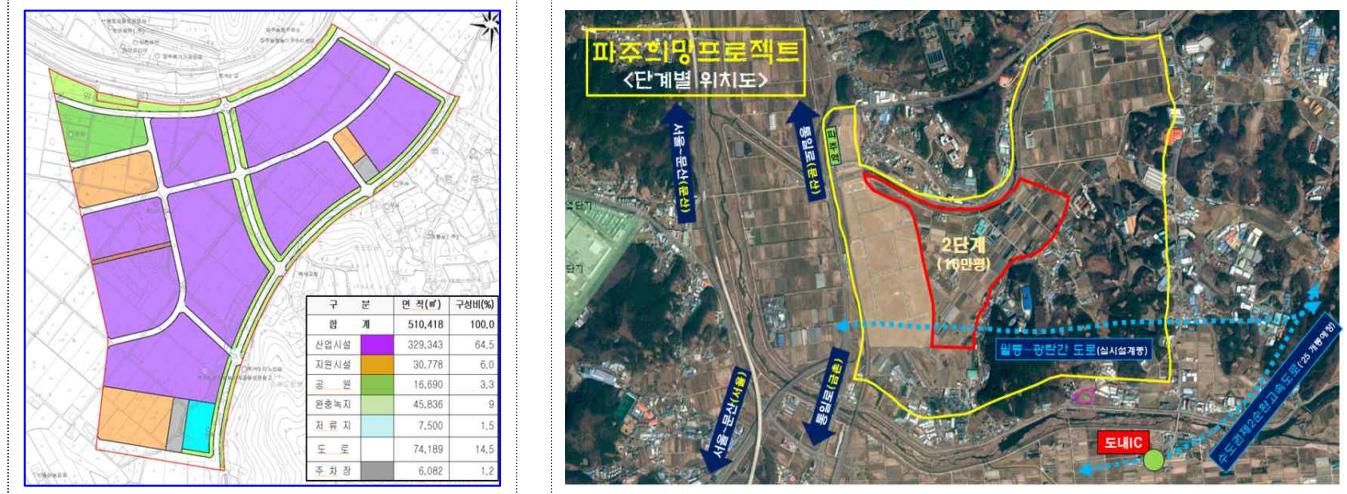
(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획					임기후			
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
		민간사업추진(비예산사업)								
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026

## 5 추진현황 및 계획

- 2018. 9. 사업제안서 평가 및 우선협상대상자 선정
- 2019. 2. 파주희망프로젝트 2단계 기본협약 체결
- 2022. 6. 수도권정비계획 산업단지 물량 신청(市→道)
- 2022. 9. 산업단지 물량 가배정 승인 통보(道→市)
- 2023. 3. 道 산업입지심의회 심의
- 2023. 3. 道 산업입지심의회 심의 결과 통보(원안가결)<sup>510,361m<sup>2</sup></sup>
- 2024. 上. 산업단지 지정계획 고시
- 2024. 디스플레이 첨단기업 유치, 반영 관련 사업시행자 협의
- 2024. 유치업종 변경 등과 관련하여 道 산업입지심의 사전협의

## 6 관련자료



토지이용계획도

위치도

## 7 문제점 및 대책

- 해당 없음

공약사항 정책실명제	주관부서	기업지원과	과 팀 주 무	장 장 관	최 대 이 민 경 김 영 서	☎ 940 - 4530 ☎ 940 - 5337 ☎ 940 - 5343
---------------	------	-------	------------------	-------------	--------------------------------------	--

2-4

미래도약 경제도시

민생경제과

## 대형쇼핑몰 유치

사업형태	사업주체		이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계					
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

### 사업목표

#### 【 대형쇼핑몰 유치 】

- ▶ 운정신도시 및 파주시를 대표할만한 랜드마켓 조성
- ▶ 대형쇼핑몰 유치로 주변상권 활성화 기대

### 공약달성목표

달성연도	달성목표
------	------

2025	대형쇼핑몰 설치
------	----------

### 1 사업개요

- 기 간 : 2022. 7. ~ 2025. 8.
- 위 치 : 파주시 와동동 1471-2
- 법적근거 : 유통산업발전법 제8조 대규모점포의 개설등록 및 변경등록
- 내 용 : 지역상인 상생방안 모색 및 내실있는 대규모점포 유치를 위한 행정지원

### 2 추진계획

#### ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
목표	타시군 사례 벤치마킹	파주시↔스파필드 입점협조	상생협력안 조율	대규모점포 등록	

### 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분 계	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
국 비							
도 비		해	당	없	음		
민 자							

## 4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획					임기후			
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
민간사업추진(비예산사업)										
3) 확보금액					4)집행금액					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026

## 5 추진성과 및 계획

- '22년 타지역 대규모점포 등록 행정 지원 사항 견학
- '23년 스타필드 관계자와 입점업체 등 관련 협의
- '24년 신세계 프라퍼티와 전통시장 요구사항에 대한 상생안 논의
- '25년 유통상생발전협의회 개최 및 대규모점포 등록 수리
  - 힐스테이트더운정 준공(8월), 스타필드 빌리지 영업 개시(12. 5.)

## 6 관련자료

	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 개점일 : 2025. 12. 5.(금)</li><li>○ 판매면적 : 70,592.43m<sup>2</sup></li><li>○ 시설규모 : 지하2층~지상5층</li><li>○ 입점매장수 : 277개<sup>(예정)</sup></li><li>○ 주차대수 : 2,150대</li></ul>
--	--

## 7 문제점 및 대책

- 개점 이후에도, 교통·주차·다중 인파 운집사항에 대해 지속적으로 모니터링하여 시민 불편 해소

공약사항 정책실명제	주관부서	민생경제과	과 팀 주 무	장 장 관	이 박 양 이 광 현	이 광 해 수	☎ 940 - 4520 ☎ 940 - 4528 ☎ 940 - 4546
---------------	------	-------	------------------	-------------	----------------------------	------------------	--

## 원도심 재정비 추진

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계					
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

### 사업목표

- ▶ 도시·주거환경정비기본계획 수립, 금촌뉴딜 및 통일시장 활성화, 용주골 창조문화밸리와 연계한 도시재생(연풍리, 파주리) 지속지원 추진

### 공약달성목표

달성연도	달성목표
2026	금촌 도시재생 뉴딜사업 완료

### 1 사업개요

- 금촌 도시재생 사업을 통한 원도심 활성화 추진
  - 2022년 ~ 2025년 / 금촌동 319-3번지 일원/ 15,019백만원(국 60%, 도 12%, 시 28%)
- 용주골 창조문화밸리 연계 도시재생 지원
  - 2022년~2025년 / 파주읍 연풍5길 일원 / 759백만원(시 100%)
- 파주시 도시·주거환경정비기본계획 수립
  - 2023년 ~ 2025년 / 파주시 전역 / 751백만원(도 50%, 시 50%)

### 2 추진계획

#### ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	사업추진	사업추진	도시주거환경 정비기본계획 수립 · 고시	도시주거환경 정비기본계획 수립·고시	금촌 도시재생 뉴딜사업완료	

### 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	16,529		2,236	2,727	3,057	7,271	1,238
국 비	7,200		1,080	864	1,144	4,112	
도 비	1,815.5		216	548.5	229	822	
시 비	6,338		940	939	884	2,337	1,238
민 자	1,175.5			375.5	800		

## 4

## 재정 집행실적

## ① 금촌 도시재생 사업을 통한 원도심 활성화

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
15,019	15,019	15,019	2,053	1,718	2,920	7,171	1,157	-		
<b>3) 확보금액</b>										
확보총계	국비	도비	시비	기금	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
13,877	7,200	1,440	4,437	800	8,033	821	1,532	3,767	1,913	-

## ② 용주골 창조문화밸리 연계 도시재생 지속 지원

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
2,004	759	759	183	258	137	100	81	-		
<b>3) 확보금액</b>										
확보총계	국비	도비	시비	기금	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
759	-	-	759	-	759	104	279	285	91	-

## ③ 파주시 도시·주거환경정비기본계획 수립

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
751	751	751	-	751	-	-	-	-		
<b>3) 확보금액</b>										
확보총계	국비	도비	시비	기금	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
751	-	375.5	-	375.5	642	-	513	129	-	-

## 5 추진현황 및 계획

### ① 금촌 도시재생 사업을 통한 원도심 활성화

- 2021. 9. 도시재생 뉴딜사업 최종 선정(국토교통부)
- 2021. 12. 도시재생활성화계획 고시
- 2022. 10. 현장지원센터 증축
- 2023. 3. 명동공원 DMZ야생화 복합쉼터 조성 기본설계 착수
- 2023. 10. DMZ꽃길 보행환경개선사업 기본설계 착수
- 2024. 7. 명동공원 DMZ야생화 복합쉼터 조성 준공
- 2024. 9. DMZ꽃길 보행환경개선사업 준공
- 2024. 12. 명동공원 포토존 설치
- 2024. 6. 금촌 어울림센터 거점시설 5개소 준공
- 2024. 7. 명동공원 DMZ야생화 복합쉼터 조성 준공
- 2025. 3. 파주 DMZ야생화 체험관 준공
- 2025. 3. 도시재생활성화계획 변경 수립 용역 착수
- 2025. 7. 보행환경개선사업 4개소 설계용역 완료
- 2025. 8. 금정로 가로환경 개선공사 설계용역 완료
- 2025. 7. 보행환경개선사업 4개소 공사 착수
- 2025. 11. 보행환경개선사업 4개소 공사 공기연장

※ 당초 2025. 7. 14. ~ 2025. 12. 10. 변경 2025. 7. 14. ~ 2026. 5. 29.

- 2025. 11. 도시재생활성화계획 변경 수립 용역 중지
- ※ 금년 1년 사업기간 연장 후 2026년 가용예산(집행잔액, 미추진 사업 등)을 활용한 거점시설, 가로환경개선 사업 등 사업구간 내 신규사업 발굴 예정
- 2025. 12. 금정로 가로환경 개선공사 준공
- 2025. 12. 도시재생활성화계획 (경미한)변경 고시(1년 연장)
- 2026. 6. 도시재생활성화계획 (중대한)변경 고시

### ② 용주골 창조문화밸리 연계 도시재생 지속 지원

- 2022. 10. 거점시설(문화극장, 연풍경원 이벤트공간) 추가조성, 주민역량강화
- 2022. 12. 술이홀로 보행환경 개선(연풍마중-소광장 정비) 착공
- 2023. 4. EBS연풍길 ‘2023년 경기도 관광테마골목 육성사업’ 공모 선정

- 2023. 5. 술이홀로 보행환경 개선(연풍마중-소광장 정비) 준공  
연다라풍년 ‘어르신 공경의 날’ 개최
- 2023. 6. 술이홀로 보행환경 개선 기본 및 실시설계 용역 추진,  
‘2023년 경기도 관광테마골목 육성사업’ 추진
- 2023. 7. 연다라풍년 ‘파주 작가 다 모여라’ 개최
- 2023. 10. 연다라풍년 ‘캐릭터 골목 축제’ 개최
- 2023. 12. 주민역량강화(골목투어 매뉴얼 수립),  
파주시-EBS 캐릭터 사용계약·작가공방 입주 계약 만료,  
※ 기존 공방 10개소 중 7개소 잔류, 2개소 추가 입주
- 2024. 6. 술이홀로 보행환경 개선 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2024. 10. 연다라풍년 골목 축제 개최
- 2025. 3. 연풍길 거점시설(연풍다락) 천장 개·보수 공사 및 거점시설  
유지관리
- 2025. 9. 연다라풍년 골목 축제 개최
- 2026. 3. 연풍경원 데크 보수
- 2026. 9. 연다라풍년 골목 축제 개최(매년 개최)

### ③ 파주시 도시·주거환경정비기본계획 수립

- 2009. 10. 2010년 파주 도시·주거환경정비 기본계획 수립·고시
- 2013. 5. 2020년 파주 도시·주거환경정비 기본계획 수립·고시
- 2023. 2. 도비 보조금 교부결정(기금)
- 2023. 3. 추진계획 보고 및 품의
- 2023. 6. 사업수행능력평가 완료 및 입찰 공고
- 2023. 6. 용역 계약 및 착수
- 2023. 6. ~ 2024. 6. 기초자료 수집 및 기본계획 수립
- 2024. 6. (약식)전략환경영향평가 용역 계약 및 착수
- 2025. 4. 2035년 파주 도시·주거환경정비 기본계획 고시

## 6 관련자료

### ① 금촌 도시재생 사업을 통한 원도심 활성화

완료 진행중 미완료

A. 상권이음	
A-1. Smart 금촌 골목상권 안심환경 조성	Smart 골목 1820 안심보행환경 조성 Smart CPTEC 22 안심골목 조성
A-2. 새금촌 'Market street' 조성	골목상권 컨설팅센터 조성 금정로 가로환경개선 골목상권개선 컨설팅 및 교육
A-3. 청년 아지트 '청춘' 조성	파주형 청년카움스토어 조성 청년창업지원센터 조성 청년창업지원 컨설팅 및 교육
B. 문화이음	
B-1. 파주 문화복지 플랫폼 조성	休 청소년 네트워크센터 조성 DMZ 야생화 체험박물관 조성 파주다운 문화복지 프로그램
B-2. 파주 DMZ야생화 플랫폼 조성	DMZ꽃길 보행환경 조성 명동공원 DMZ야생화 복합쉼터 조성 DMZ야생화 빅림회 개최
C. 주거이음	
C-1. 노후된 생활환경 정비 사업	집수리 지원 집수리 교육
C-2. 쉼이 있는 주거지 가로환경 조성	안심주거환경 조성 골목정원 조성 마을정원단 육성
D. 사람이음	
D-1. 참여공동체 프로그램	도시재생대학 운영 새금촌 마을가꾸기 학교 운영
D-2. 도시재생 현장지원	현장지원센터 조성 및 운영 거버넌스 운영
D-3. 'DIY 금촌' 프로그램	마을주민 공모사업 마을관리 협동조합 육성



### ② 용주골 창조문화밸리 연계 도시재생 지속 지원



**① 금촌 도시재생 사업을 통한 원도심 활성화**

- 차 없는 거리 조성에 따른 주차난 해소 대책 요구
- 광장 부지 확보 후 주차장 수급 용역 결과 및 주민의견 수렴하여 주차장 조성 진행 중

**② 용주골 창조문화밸리 연계 도시재생 지속 지원**

- 「연풍리 술이홀로 보행환경 개선」 사업 예산 감액('22년, 19억원) 이후 설계 용역 준공
- 보행환경 개선 기본 및 실시설계 용역 결과를 관련 부서와 공유하여 향후 보행로 정비, 도로 굴착, 포장 등 사업 추진 시 지중화 사업 및 도로 관련 부서와 지속 소통

**③ 파주시 도시·주거환경정비기본계획 수립**

- 기존 정비예정구역 지정방식에서 주민 자발적 추진방식인 생활권 계획 수립
- 철거위주의 재개발·재건축에서 정비·보전·관리의 통합적 관리
- 생활권 내 부족한 기반시설 정비계획 반영 설치 유도

공약사항 정책실명제	주관부서	균형개발과	과 팀 주 무	장 장 관	황 인 조 웅 김 두 현	배 휘 현	☎ 940 - 5720
		주택과	과 팀 주 무	장 장 관	김 민 김 하 장 남	섭 현 호	☎ 940 - 5728 ☎ 940 - 5721 ☎ 940 - 4750 ☎ 940 - 4779 ☎ 940 - 4775

## 지역상생을 통한 골목상권 활성화

사업형태	사업주체	이행완료	예산구분	중앙정부 협조	이 행 단 계											
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

### 사업목표

- ▶ 파주시 지역상권 상생 및 활성화 기반 조성을 위한 법적기반 마련 및 기본계획 수립

### 공약달성목표

달성 연도	달성 목표
2025	지역상권 상생 기본계획 이행(사업추진)

### 1 사업개요

#### ○ 파주시 지역상권 상생 및 활성화 기반 조성

- 추진방향 : 임차인이 안정적으로 영업을 영위할 수 있도록 \*젠티리피케이션 방지 지원과 상권 활성화에 대한 법적 기반 마련 및 기본계획 수립
  - \* 젠티리피케이션 : 임대료가 높아지며 특색있는 상권을 형성하던 기존 상인이 쫓겨남에 따라 상권의 특색을 잃어 결과적으로 상권이 쇠퇴하는 현상
- 기간 : 2022. ~ 2026.
- 내용 : 「파주시 지역상권 상생 및 활성화에 관한 조례」 제정, 파주시 지역상권 상생 및 활성화 기본계획 수립, 골목상권 활성화 사업발굴 등

### 2 추진계획

#### ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
목표	지역상권 상생 및 활성화 조례 제정	지역상권 상생 기본계획 수립 준비	지역상권 상생 기본계획 수립	지역상권 상생 기본계획 이행 (사업발굴·추진)	지속추진

### 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	220	-	-	-	200	20	
도 비	110	-	-	-	100	10	
시 비	110	-	-	-	100	10	사업공모 참여추진

## 4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
-	220	220			200	20				
3) 확보금액					4)집행금액					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
220	-	110	110	-	207.7	-	-	18	189.7	-

## 5 추진현황 및 계획

- (2022) 「파주시 지역상권 상생 및 활성화에 관한 조례」 제정
  - 지역상권 활성화 사업 예산지원 근거 마련
- (2024) 「파주시 지역상권 상생 및 활성화 기본계획」 수립

주요 계획	내 용
파주시 조례 개정	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 「파주시 전통시장 및 상점가 육성을 위한 조례」를 개정하여 골목형상점가* 지정 기준을 완화</li> </ul> <p>* 골목형상점가 지정 시 전통시장에 준하는 사업지원 수혜</p>
골목상권 브랜딩	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 랜드마크 조형물 설치 등 상권만의 특색 형성</li> </ul>
상권구역 설정	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 지역상생구역<sup>임대료상승지역</sup> 및 자율상권구역<sup>매출액감소지역</sup>으로 지정하여 사업지원</li> </ul>
상권 생태계 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 상권의 생애주기에 따라 차별화된 사업지원</li> </ul>

- (2025) 「지역상권 상생 및 활성화 기본계획」 이행

- 골목형상점가 지정 기준을 완화<sup>(‘25. 5. 7. 개정)</sup>하여 관내 5개소 지정
  - ↳ 추가적인 기준 완화를 통해 골목형상점가 육성 추진
- 경기도 브랜드거리 육성사업 완료<sup>1개소</sup>(야간경관 조형물 설치 및 특색 거리 조성)
- 상권 생애주기 첫 단계 사업인 골목상권 신규조직화 사업 추진 중<sup>1개소</sup>

## 6 문제점 및 대책

- 해당없음

공약사항 정책실명제	주관부서	민생경제과	과 팀 주 무	장 장 관	이 박 양 이 광 현	이 박 해 수	940 - 4520 940 - 4528 940 - 4546
---------------	------	-------	------------------	-------------	----------------------------	------------------	--

## 파주지역화폐 2.0시대

사업형태	사업주체	이행완료	예산구분	중앙정부 협조	이 행 단 계											
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

### 사업목표

#### 【 10% 인센티브 지속 지급 추진 】

- ▶ 지역화폐 이용을 통한 소상공인 매출증대 및 골목 상권 활성화 도모
- ▶ 지역화폐(파주페이) 상시 10% 인센티브 지급으로 소비자의 혜택 증가

### 공약달성목표

달성연도	달성목표
2023	10% 인센티브 지속 지급

### 1 사업개요

- 추진근거: 「파주시 지역화폐 발행 및 운영 조례」 제4조, 제5조
- 발행목적: 지역 내 소상공인 및 골목상권의 경쟁력 강화와 지역경제 활성화
- 내용: 지역화폐 충전(구입)시 충전액의 10% 인센티브 지급
  - 기존 상시 6%, 특별기간 10% → 상시 10% 지급

### 2 추진계획

#### ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022	2023	2024	2025	2026.
목표	10% 인센티브 지급	10% 인센티브 지급	인센티브 지속 지급 추진	사용처 확대 (12억→30억)	인센티브 지속 지급 추진

### 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)						
구 분	총사업비	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	108,779	15,970	21,706	26,462	34,641	10,000
국 비	20,712	5,760	3,220	2,185	9,547	-
도 비	28,494	6,581	6,526	7,684	7,703	-
시 비	59,573	3,629	11,960	16,593	17,391	10,000

## 4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획					임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026		
73,330	108,783	108,779	15,970	21,706	26,462	34,641	10,000	30,000	
3) 확보금액					4)집행금액				
확보총계	국비	도비	시비	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
108,779	20,712	28,494	59,573	86,088	14,645	15,102	23,050	33,291	-

## 5 추진현황 및 계획

- 2019. 3. 지역화폐 발행 및 운영 기본계획 수립 및 조례 공포
- 2022. 6. 지역화폐 운영대행사 협약<sup>3년간</sup> 체결(코나아이 컨소시엄)
- 2023. 1. 상시 10% 인센티브 지급
- 2023. 4. 파주시 지역화폐 운영협의회 3기 구성(9명)
- 2023.12. 2024년도 지역화폐 발행 및 운영 기본 계획 수립
- 2024. 1. 2024년도 지역화폐 발행[인센티브 지급방식 변경(할인형→추가형)]
- 2024. 2. 파주페이 확대 발행 개시(인센티브 혜택한도 30만원→70~100만원)
- 2025. 4. 택시요금 파주페이 연계 결제 서비스 실시
- 2025. 5. 파주시 지역화폐 발행 및 운영 조례 일부 개정
- 2025. 6. 지역화폐 운영대행사 협약 체결
- 2025.12. 지역화폐 가맹점 매출 기준 완화(12억→30억)

## 6 관련자료

**매일일보**  
HOME > 한국 > 민생 경기  
김경일 파주시장 "지역화폐 2.0시대"...예산 쟁기고 10% 혜택 유지  
▲ 김순철 기자 ⓒ 연합 2022.11.30 10:52

| 경기도민 10명 중 8명 "지역화폐가 꿈틀 경제 살린다"  
  
김경일 시장이 파주시의 꿈을 높이는 남자 '파예남' 유통망에 출연 다각적인 홍보에 노력하고 있다.  
[매일일보 김순철 기자] 김경일 파주시장은 '지역경제 담은 파주페이'라고 강하게 주장하고 나섰다.

### 파주시, 420억 들여 '파주페이' 발행... 전국 최대규모



파주시가 민생 안정을 위해 420억원을 들여 전국 최대 규모의 지역화폐인 '파주페이'를 확대 발행한다. 충전 한도액은 30만원에서 최대 3배인 100만원까지 올리고 연말까지 인센티브 10%를 계속 지원한다.

보도자료

보도자료

## 7 문제점 및 대책

### ○ 해당없음

공약사항 정책실명제	주관부서	민생경제과	과 팀 주 무	장 장 관	이 조 선 방	이 선 방 성	구 예 국	☎ 940 - 4520 ☎ 940 - 4549 ☎ 940 - 4522
---------------	------	-------	------------------	-------------	------------------	------------------	-------------	--

## GTX역사 랜드마크 개발 및 활성화 방안 마련

사업형태	사업주체	이행완료	예산구분	중앙정부 협조	이 행 단 계											
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

## 사업목표

## 【 GTX 역세권 랜드마크 중심지 도약 】

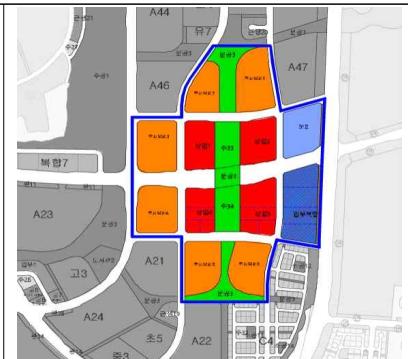
- 운정3지구 GTX역세권 랜드마크 개발을 위한 환승시설, 상업·업무·문화시설 등 복합기능이 발휘되는 특화개발 사업 추진으로 수도권 서북부 랜드마크 중심지로 도약

## 공약달성목표

달성 연도	달성목표
2026	공사 착공

## 1 사업개요

- 위치 : 운정3지구 특별계획구역
- 면적 : 36만 m<sup>2</sup>(일반상업지역, 준주거지역)
- 전략 :
  - 복합기능 발휘 및 자족기능 강화
    - 환승시설 : GTX 효율적인 환승체계 구축
    - 상업·업무 : 앵커기업 유치 신도시 중심역할
    - 문화시설 : 공연·전시 등 문화기능 극대화



## 2 추진계획

## ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022.	2023.	2024.	2025.	2026~
	지구단위계획 절차 신설	세부개발계획 수립 MP위원회 개최	GTX 문화공원 설계공모	GTX 문화공원 실시설계	GTX 역세권 개발사업 착공

## 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계		LH, 민간사업시행사 추진(비예산 사업)					

## 4 재정 집행실적

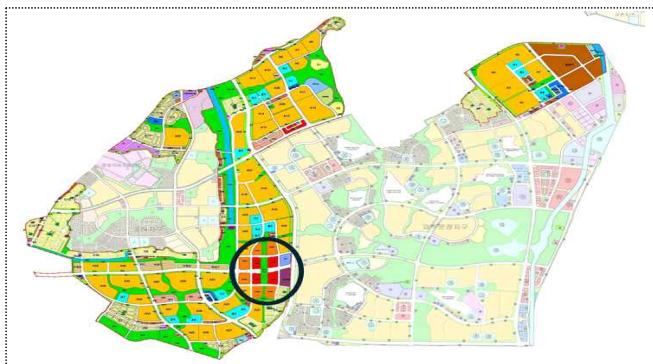
(단위: 백만원)

1) 총사업비		계획합계	2) 임기내 계획					임기후 2026~
초기계획	현재계획		2022	2023	2024	2025	2026	
LH, 민간사업시행사 추진(비예산 사업)								

## 5 추진현황 및 계획

- 2022. 5. GTX 역세권 특별계획구역 세부개발계획 수립 절차 마련
  - MP위원회 자문 규정, 세부 개발계획 수립 절차 지구단위계획 반영 완료
- 2023. 6. GTX 역세권 개발구상 관련 LH본사 협의
- 2024. 5.~ GTX 역세권 문화공원 LH 설계 공모 〔24. 8. 설계공모 선정 및 실시설계 착수〕
  - [합동TF팀 운영] (1차) '24. 8월 (2차) '24. 11월 (3차) '25. 3월 (4차) '25. 7월
- 2025. 4. GTX 역세권 주상복합3·4블록 민간시행사 선정
- 2025. 8. GTX 역세권 주상복합3·4블록 MP회의 참석
- 2025. 12. GTX 역세권 주상복합 1·2·5·6블록 민간시행사 선정
- 2026. 랜드마크 개발사업(특화개발) 사업 착공
- 2027. GTX 문화공원 준공 / 민간 개발사업 지속 추진

## 6 관련자료



토지이용계획도



조감도

## 7 문제점 및 대책

- GTX 역세권 랜드마크 개발사업이 적기에 완료될 수 있도록 관계기관 (국토부, LH) 및 민간 사업시행사 적극적인 업무협력 추진

공약사항 정책실명제	주관부서	균형개발과	과 팀 주 무	장 장 관	황 이 정	인 창 우	배 원 철	☎ 940 - 5720
								☎ 940 - 5328

☎ 940 - 5324

## 역세권 개발계획 수립

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계				
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

### 사업목표

- ① 경의중앙선 축'과 역사(驛舍)를 중점추진권역으로 설정 및 세부권역의 정체성 및 통합적 이미지를 형성해 역세권 발전방향 등 전략계획 수립
- ② 월릉역 앞 도로에 경관 조명을 설치하고 既 조성된 **파주청년희망쉘터**를 디지털 문화거리의 거점으로 재단장해 지역경제를 활성화하고자 함

### 공약달성목표

달성연도	달성목표
2022	공간환경전략계획 수립 완료
2023	파주청년희망쉘터 재단장 완료

### 1 사업개요

#### ① 역세권 공간환경전략계획 기본구상

- 사업명 : 파주시 ‘경의중앙선 축’ 공간환경전략계획 수립
- 사업내용 : ‘경의중앙선 축’의 공간환경 분석으로 역세권 권역화 및 권역별 발전방향 등 마스터플랜 수립
- 사업위치 : 파주시 전역 및 경의중앙선 9개 역사(驛舍) 인근 지역
- 사업기간 : 2021. 9. ~ 2022. 8.
- 사업비 : 254,700천원(국비 50% / 시비 50%)

#### ② 월릉 젊음의 디지털거리 활성화

##### ○ 청년희망쉘터 재단장

- 추진방향 : 디지털 문화에 친숙한 MZ세대들이 ‘머물고 싶은 장소’로 재단장하여 월릉역 역세권을 활성화하고자 함
- 위치 : 월릉면 위전리 425-1
- 총사업비 : 47백만원
- 사업내용 : 쉘터 활성화 및 리모델링 등
  - 리모델링 : 시설물 정비, 도색 등
  - 활성화 : 분기별 계절적 특색을 담은 미니갤러리 운영

##### ○ 월릉역 주변 경관 조명 ‘23년 주민참여예산 연계

- 추진방향 : 월릉역 앞 가로등 설치사업과 연계해 LED경관등을 설치하여 청년들이 ‘찾고 싶은 거리’ 조성
- 예산액 : 165백만원

## 2 추진계획

### ① 역세권 공간환경전략계획 기본구상

#### ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
목표	8월 완료	-	-	-	-

### ② 월통 젊음의 디지털거리 활성화

#### ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	예산 확보	사업 준공	유지 · 관리	유지 · 관리	유지 · 관리	유지 · 관리

## 3 연도별 투자계획

### ① 역세권 공간환경전략계획 기본구상

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	254.7	161.7	93.0	-	-	-	-
국 비	127.3	80.8	46.5	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-
시 비	127.3	80.8	46.5	-	-	-	-
민 자	-	-	-	-	-	-	-

### ② 월통 젊음의 디지털거리 활성화

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	212	-	-	212	-	-	-
시 비	212	-	-	212	-	-	-

4

## 재정 집행실적

### ① 역세권 공간환경전략계획 기본구상

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	~2022	2023	2024	2025	2026			
254.7	254.7	254.7	254.7	-	-	-	-	-		
<b>3) 확보금액</b>										
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	~2022	2023	2024	2025	2026
254.7	127.35	-	127.35	-	254.7	254.7	-	-	-	-

### ② 월통 짚음의 디지털거리 활성화

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
128	212	212	-	212	-	-	-	-		
<b>3) 확보금액</b>										
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
212			212		205		205			

5

## 추진현황 및 계획

### ① 역세권 공간환경전략계획 기본구상

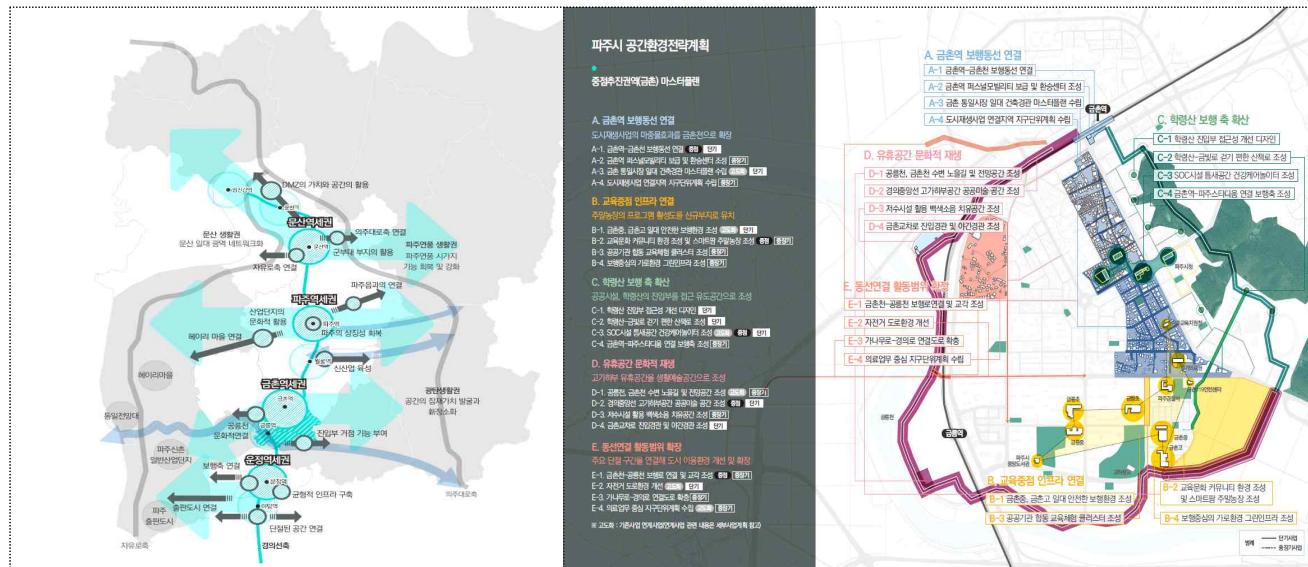
신도심 역 세권 (운정1·2·3동)	<ul style="list-style-type: none"> <li>동서간 개발불균형 완화 및 양측 도시간 연결 · 회복</li> <li>▶ 순환보행축 조성 및 거점형 SOC 시설 조성 제안</li> </ul>
원도심 역 세권 (금릉1·2·3동)	<ul style="list-style-type: none"> <li>경의중앙선·학령산·수변이 확장에 제한 요소로 작용</li> <li>▶ 철도 · 수변 · 도시를 보행 연결·순환시켜 도시경쟁력 강화 제안</li> </ul>
산업 단지 역 세권 (파주읍·월릉면)	<ul style="list-style-type: none"> <li>동떨어진 시설 연결로 약화된 역세권 기능 강화</li> <li>▶ 문화광장 · 공장형태 문화거점 · 수변 중심 인프라 조성 제안</li> </ul>
남북교류 · 문화관광 역세권 (문산읍·장단면)	<ul style="list-style-type: none"> <li>경의중앙선·자유로·의주대로 3개 축이 결집한 최북단 도시</li> <li>▶ 국제물류 거점 플랫폼 조성 제안(물류산업·테마파크·컨벤션·휴양)</li> </ul>

## ② 월롱 짧음의 디지털거리 활성화

- 2023. 6. 월롱역 주변 경관조명 조성 관련 코레일 협의
  - 2023. 8. 청년희망쉘터 재단장 및 경관조명 개선 공사 착공
  - 2023. 9. 청년희망쉘터 재단장 공사 준공
  - 2023. 11. 경관조명 공사 준공

6 관련자료

## ① 역세권 공간환경전략계획 기본구상



## [중점추진권역 기본 구상]

## [중점추진권역(금촌) 마스트플랜]

## ② 월롱 젊음의 디지털거리 활성화



## [쉘터-내부]



## [경관조명-빛나무]



## [경관조명-LED경관등]



## [쉘터-미니갤러리]



## [쉘터 및 경관조명]

## 7 문제점 및 대책

### ○ 해당없음

공약사항 정책실명제	주관부서	공공건축과	과 팀 주 무	장 장 관	김 이 신 준 동 하	민 준 동 섭 희 하	940 - 5270
		민생경제과	과 팀 주 무	장 장 관	이 박 양 이 광 현	구 해 수	940 - 5278 940 - 5274 940 - 4520 940 - 4528 940 - 4526

## 산업단지 조기 준공 및 활성화 지원

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계				
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

## 사업목표

- 균등한 경제기반 확충을 위한 낙후지역 내 산업단지 조기 조성 추진

## 공약달성목표

달성연도	달성목표
2023	산업단지 조기 준공 및 활성화 지원 (1개소 이상)

## 1 사업개요

## ○ 산업단지 현황

구 분	파주희망프로젝트	법원1산업단지	콘텐츠월드 (舊파평)산업단지	적성산업단지
위 치	파주읍 봉암리, 백석리 일원	법원읍 대능리 일원	파평면 장파리 일원	적성면 가월리 일원
사업규모	3,748,607m <sup>2</sup>	303,723m <sup>2</sup>	594,615m <sup>2</sup>	601,810.1m <sup>2</sup>
사업기간	2015.~2032.	2008.~2027.	2013.~2024.	2020 조성완료

## 2 추진계획

## ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

## ① 파주희망프로젝트

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
목표	물량 배정 요청	1단계 준공 2단계 행정절차	2단계 행정절차 3단계 물량신청	2단계 행정절차 3단계 물량기여	2단계 행정절차 3단계 물량확보

## ② 법원1산업단지

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026	임기후
목표	산단계획 변경승인 절차	산단계획 변경승인	보상계획 공고	보상	착공	준공

### ③ 콘텐츠월드산업단지

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	임기후
목표	조성공사	공사	준공			

#### ④ 적성산업단지

연도별	2022.	2023.	2024.
목표	구인지원, 관리기본계획, 지원사업 연결	지원사업, 기반시설 정비	지원사업
계획	한국산업단지공단, 경기도 산업정책과 등 관련 기관 계획에 따라 진행될 예정		

### 3 연도별 투자계획

## ① 파주희망프로젝트

(단위: 백만원)

## ② 법원1산업단지

(단위: 백만원)

### ③ 콘텐츠월드산업단지

(단위: 백만원)

#### ④ 적성산업단지

(단위: 백만원)

## 4 추진현황 및 계획

### ① 파주희망프로젝트

- 2012.10.18. 주한미군 공여구역 등 주변지역 발전종합계획 확정(행자부)
- 2015. 1.13. 대안사업 기본구상 및 타당성 조사용역 착수(‘15. 6. 11 준공)
- 2017. 4.10. 1단계 산업단지 지정계획 고시(경기도)
- 2017. 8.18. 1단계 산업단지 사업시행승인 고시(파주시)
- 2018. 2.20. 2 ~ 5단계 사업 민간사업자 공모
- 2018. 9. 4. 2·3단계 사업제안서 평가 및 우선협상대상자 선정
- 2018.11.13. 1단계 산업단지계획 승인 고시(경기도)
- 2019. 2.15. 2·3단계 기본협약 체결
- 2019. 3. 8. 1단계 사업시행(변경)승인 고시(파주시)
- 2020. 5. 6. 1단계 산업단지 착공
- 2022. 6.22. 2·3단계 수도권정비계획 산업단지 물량 신청(市→道)
- 2022. 9.16. 2단계 물량 가배정 승인 통보(道→市)
- 2023. 3.15. 2단계 道 산업입지심의회 심의(원안가결)<sup>510,361m<sup>2</sup></sup>
- 2023. 9.28. 1단계 산업단지 사업완료
- 2024. ~ 2·3단계 산업단지 조성 위한 행정절차 추진

### ② 법원1산업단지

- 2008.12. 3. 산업단지 지정고시 및 개발계획 승인
- 2010. 3.19. 산업단지계획 승인
- 2019.12.26. 경기도형 지역균형개발 산업단지 협약 체결<sup>경기도, 파주시, 평택시, GH</sup>
- 2023. 2.27. 산업단지계획 변경 승인(시행자 市→市, GH 및 개발계획 변경 등)
- 2024.12.31. 보상계획공고
- 2025. 9.30. 토지수용재결 신청
- 2025.10.31. 산업단지계획 변경 승인(남측 부체도로 폐지 등)
- 2026. 착공
- 2027. 준공

### ③ 콘텐츠월드(舊 파평)산업단지

- 2014. 4.14. 산업단지 물량공급(416천m<sup>2</sup>)
- 2018.10. 2. 산업단지 물량 추가공급 증)180m<sup>2</sup> (596천m<sup>2</sup>)
- 2020. 5.15. 산업단지계획 승인
- 2021. 6.15. 산업단지계획(변경) 승인(1차 : 기간연장 · 대표자변경)
- 2022. 5.18. 산업단지계획(변경) 승인(2차 : 유치업종 · 기반시설계획변경 등)
- 2023. 2. 2. 산업단지계획(변경) 승인(3차 : 유치업종 및 배치계획 변경 등)
- 2023. 8.29. 산업단지계획(변경) 승인(4차 : 유치업종 및 배치계획 변경 등)
- 2023.10. 5. 관리기본계획 변경 승인(유치업종 및 배치계획 변경 등)
- 2023.11.13. 산업단지계획(변경) 승인(5차 : 산단명칭변경, 개발기간 연장 등)
- 2023.11.20. 산업단지계획(변경) 승인 신청(에너지공급방법 변경 등)
- 2024.2.26. 산업단지계획(변경) 승인(6차 : 에너지공급방법 변경 등)
- 2024. 5.31. 산업단지 준공

### ④ 적성산업단지

- 구인활동 지원
  - 퇴직 군장병 구인 · 구직 MOU체결 '22.03.23.(국가보훈처)
- 산업단지 관리기본계획 변경( '22. 10. 04. 완료)
  - (목적) 입주기업 경쟁력 강화를 위해 업종 추가(변경), 입주기업 애로사항 해소
  - (내용) 업종코드 변경 및 추가(5개소), 신재생에너지업 추가
- 기반시설 정비( '23년)
  - 적성산업단지 기반시설(볼라드) 정비 완료( '23. 4. 17. ~ 5. 16.)
- 입주희망업체 입주계약 체결 및 등록
  - '22년 : 입주계약 18건, 공장등록 10건, 임대신고 2건
  - '23년 : 입주계약 7건, 공장등록 10건
- 정부 · 기관 · 민간 지원사업 연결 지원
  - 산업단지 중소기업 청년 교통비지원( '22. 1. ~ '22. 12.)
    - \* 산업단지 중소기업 청년근로자(만15세~만34세) / 월 최대 5만원
  - 산업단지 공유경제 활성화 공모 사업 지원( '23년)
    - \* 단, 입주기업협의회 사단법인 설립 필요
  - 찾아가는 커피차, 워라밸 Dream 추진( '22. 8. 23.)
    - \* 적성산단 이용자 · 근로자를 위한 커피 및 다과 제공
  - 찾아가는 보건실 사업 개소식( '23. 3. 7.)
    - \* 진료과목: 내과, 한의과, 치과(매월 둘째주) 수요일(11시~14시)
  - 찾아가는 외국인 근로자 “한국어 교실” 운영 업무협약( '23. 4. 14.)

## ① 파주희망프로젝트



토지이용계획도

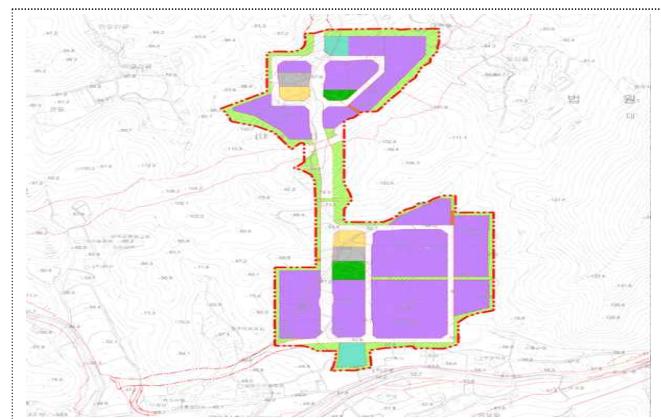


위치도

## ② 법원1산업단지



위치도



토지이용계획도

## ③ 콘텐츠월드(舊 파평)산업단지



위치도



토지이용계획도

## ④ 적성산업단지



찾아가는 보건실 사업 개소식



외국인 근로자 한국어교육 협약식



적성산업단지 기반시설 정비(전)



적성산업단지 기반시설 정비(후)

## 6 문제점 및 대책

### ① 파주희망프로젝트

- 3단계 우선협상대상자 선정( '18. 9.) 및 기본협약 체결( '19. 2.) 완료하였으나, 공업지역(산업단지) 물량확보 필요  
➡ 3개년( '24.~ '26.)산업단지 공업물량을 확보할 수 있도록 적극적인 협의 추진

공약사항 정책실명제
---------------

주관부서	기업지원과	과장	최대일	☎ 940 - 4530
		팀장	임 거 기 이 민 경	☎ 940 - 5348 ☎ 940 - 5337
		주무관	박 지 수 박 시 우 김 영 서 박 현 지	☎ 940 - 5335 ☎ 940 - 5336 ☎ 940 - 5343 ☎ 940 - 5341

## 개성공단 복합물류단지 조성 지원

사업형태	사업주체			이행완료	예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계						
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

## 사업목표

## 공약달성목표

## 【 개성공단 복합물류단지 조성을 위한 적극적인 행정지원 】

- ▶ 대체부지 검토 및 관계기관 협의 등 행정지원

달성  
연도

달성목표

2023

물류단지 조성을  
위한 행정지원

## 1 사업개요

- 위치 : 파주시 탄현면 성동리 164-18번지 일원(성동IC 인근)
- 사업규모 : 212,663㎡(64,330평) / 사업비 : 853억 원
- 사업기간 : 2017. ~ 2024.
- 시행사 : 개성공단복합물류단지(주) / 대표이사 윤인호

## 2 추진계획

## ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
	군부대 협의	대체부지 검토 및 관계기관 협의 등 행정지원			물류단지 조성 지원	

## 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	85,300				85,300		
국							
도							
시							
민							
자	85,300				85,300		

## 4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획					임기후			
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
민간사업추진(비예산사업)										
3) 확보금액				4)집행금액						
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026

## 5 추진현황

- 2018. 6. 25. 물류단지 실수요검증 승인(국토부)
- 2019. 7. 17. 복합물류단지 계획 승인 신청(道)
- 2019. 8. 23. 개성공단 복합물류단지 조성사업 업무 협약식 체결
- 2022. 8. 17. 군관 상생발전협의회(파주시-제9보병사단) 개최
- 2025. 12. 9. 제9보병사단 군보심의 조건부 동의(11차)

## 6 향후계획

- 2027. 상반기 군 협의조건 반영 물류단지 지정 및 실시계획 승인 신청(예정)

## 7 관련자료



위치도

## 운정3지구 성공적 개발

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계					
신규	계속	국가·도	파주	기타 (LH)	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

### 사업목표

#### 【 운정신도시 성공적인 개발 완성 】

- ▶ 운정3지구 자족기능 강화와 신도시 활성화를 위해 상업·업무·문화·주거 등 도시기능의 효율적 배치를 실시하고,
- ▶ 시민 중심의 쾌적하고 주거 만족도 높은 체계적인 신도시개발 추진

### 공약달성목표

달성연도	달성목표
2026	성공적인 운정신도시 완성

### ① 사업개요

- 사업면적 : 716만 m<sup>2</sup>(217만평)
- 사업기간 : 2008. ~ 2027.
- 사업비 : 5조 1,847억원(용지비 28,084 / 조성비 23,763)
- 시행자 : 한국토지주택공사

### ② 추진계획

#### ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
1단계 사업 완료			2단계 사업 완료		3단계 사업 완료

### ③ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계			LH 재원	추진(비예산 사업)			

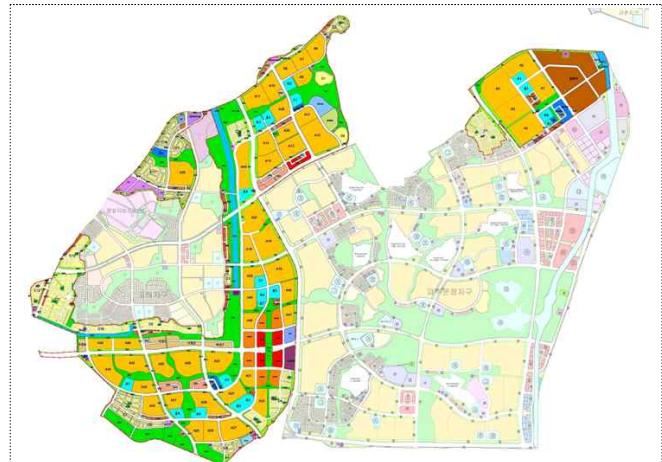
## 4 추진현황 및 계획

- 2020. 9. GTX 역세권 특별계획구역(36만 m<sup>2</sup>) 토지이용계획 수립
  - GTX 환승시설, 상업 · 업무 · 문화시설, 시민문화광장(2만8천 m<sup>2</sup>) 반영 완료
- 2021. 11. GTX 특별계획구역 랜드마크시설 도입 법적기준 마련
  - 건축시설물 설치가 가능한 도시계획시설 결정 변경(광장⇒문화공원)
- 2022. 5. 전체 사업구역 중 1단계 사업(1공구, 4공구) 부분준공
- 2022. 12. GTX 환승센터 완공시기 감안 사업기간 연장(2023⇒2027)
- 2025. 3. 전체 사업구역 중 2단계 사업(2,3,5,6공구) 준공
- 2026. 상반기 유보지 자족기능 중심 토지이용계획 수립
- 2026. 12. 전체 사업구역 중 3단계 사업(1~6공구 중 일부) 준공
  - 운정3지구 전체 사업구역 중 약 85% 준공
- 2027. 12. 운정3지구 전체사업 준공\*운정3지구 일부지역(6공구, 7공구) 제외

## 5 관련자료



위치도



토지이용계획도

## 6 문제점 및 대책

- 운정3지구 각종 현안사항이 적기에 반영 추진되어 성공적인 운정 신도시 개발이 완성될 수 있도록 관계기관(국토부, LH)과 적극적인 업무협력 추진

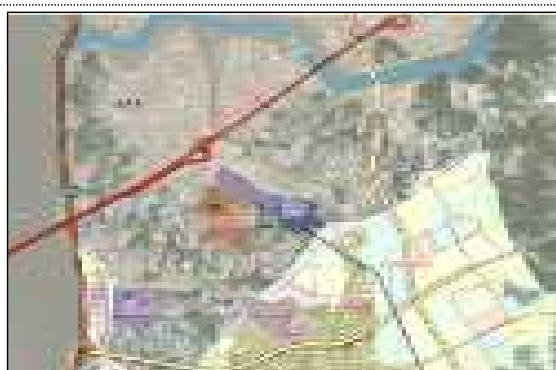
공약사항 정책실명제	주관부서	균형개발과	과 팀 주 무	장 장 관	황 이 정 우	인 창 우	배 원 철	☎ 940 - 5720 ☎ 940 - 5328 ☎ 940 - 5324
---------------	------	-------	------------------	-------------	------------------	-------------	-------------	--



## 4 추진현황 및 계획

- 2019. 10. 2. 운정테크노밸리 기본구상 및 타당성 용역발주
- 2020. 10. 26. 경기도 산업단지 물량 공급
- 2021. 1. 4. 지정계획 고시
- 2021. 6. 18. 민간사업자 모집 공고
- 2021. 10. 8. 사전검토 결과 통보 지침서 위반 → 전원탈락
- 2021. 11. 29. 민간사업자 재공고(2차)
- 2022. 4. 28. 사전검토 결과 통보 지침서 위반 → 전원탈락
- 2022. 6. 24. 민간사업자 재공모(3차)
- 2022. 8. 23. 사업제안서 접수(2개 캔소시엄)
- 2022. 10. 11. 우선협상대상자 선정(메리츠증권 캔소시엄)
- 2023. 6. 20. 파주도시관광공사 PFV 출자 동의(市의회)
- 2023. 12. 11. 사업협약 체결(公社↔메리츠증권캐노시엄)
- 2024. 4. 11. 메리츠증권캐노시엄 사업시행 포기 통보
- 2024. 4. 16. 사업협약 해지(公社↔메리츠증권캐노시엄)
- 2024. 6. 4. 경기주택도시공사 사업 참여 요청
- 2025. 8. 16. (GH) 투자의향서 작성 용역 착수
- 2026. (GH) 신규사업 투자절차 이행 및 사업시행자 선정

## 5 관련자료



위치도

## 6 문제점 및 대책

- 부동산 · 금융시장의 경색 심화로 인한 민간사업자의 사업 동력 약화
- 공영개발 협의 · 검토중으로 2026년 내 사업시행자 선정 추진

공약사항 정책실명제	주관부서	기업지원과	과 팀 주 무	장 장 관	최 대 이 민 경 김 영 서	☎ 940 - 4530 ☎ 940 - 5337 ☎ 940 - 5343
---------------	------	-------	------------------	-------------	--------------------------------------	--