



# 미래도약 경제도시 -경제가 답이다-

관리번호

공 약 명

담당부서

[ 2 - 3 ] 파주 LCD산업단지 확장 및 고도화 추진

..... 평화경제과

[ 2 - 4 ] 대형쇼핑몰 유치

..... 민생경제과

[ 2 - 6 ] 지역상생을 통한 골목상권 활성화

..... 민생경제과

[ 2 - 7 ] 파주지역화폐 2.0시대

..... 민생경제과

[ 2 - 9 ] 역세권 개발계획 수립

..... 공공건축과  
..... 민생경제과

[ 2 - 10 ] 산업단지 조기준공 및 활성화 지원

..... 기업지원과

[ 2 - 11 ] 개성공단 복합물류단지 조성 지원

..... 교통정책과

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계				
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

## 사업목표

- ▶ 기 조성한 대단위 LCD산업단지와 연계하여, OLED, R&D기업 유치를 통한 산업 집적화 및 고도화로 디스플레이 거점산업도시 기반 마련

## 공약달성목표

달성 연도	달성목표
2023	파주LCD산업단지 확장 및 고도화 추진

1

사업개요

- 사업명 : 파주 LCD 산업단지 연계 및 확장 추진 파주희망프로젝트 2단계 내
  - 위치 : 파주읍 봉암리, 백석리 일원
  - 사업내용 : LCD, OLED 등 디스플레이 산업단지 확장 및 고도화

2

추진계획

## ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.
목표	물량 가배정 승인(道→市)	道 산업입지 심의 시 유치업종 (디스플레이산업 반영)변경 및 심의 가결

### 3 연도별 투자계획

### (단위·백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계			민간자본사업(비예산 사업)				

## 4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획					임기후			
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
		민간사업추진(비예산사업)								
3) 확보금액	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
확보총계										

## 5 추진현황 및 계획

- 2018. 9. 사업제안서 평가 및 우선협상대상자 선정
- 2019. 2. 파주희망프로젝트 2단계 기본협약 체결
- 2022. 6. 수도권정비계획 산업단지 물량 신청(市→道)
- 2022. 9. 산업단지 물량 가배정 승인 통보(道→市)
- 2023. 3. 道 산업입지심의회 심의
- 2023. 3. 道 산업입지심의회 심의 결과 통보(원안가결)<sup>510,361m<sup>2</sup></sup>
- 2024. 上. 산업단지 지정계획 고시
- 2024. 디스플레이 첨단기업 유치, 반영 관련 사업시행자 협의
- 2024. 유치업종 변경 등과 관련하여 道 산업입지심의 사전협의

## 6 관련자료



토지이용계획도

위치도

## 7 문제점 및 대책

- 해당 없음

공약사항 정책실명제	주관부서	기업지원과	과 팀 주 무	장 장 관	최 대 이 민 경 김 영 서	☎ 940 - 4530 ☎ 940 - 5337 ☎ 940 - 5343
---------------	------	-------	------------------	-------------	--------------------------------------	--

2-4

미래도약 경제도시

민생경제과

## 대형쇼핑몰 유치

사업형태	사업주체		이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계				
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료

## 사업목표

## 공약달성목표

## 【 대형쇼핑몰 유치 】

- 운정신도시 및 파주시를 대표할만한 랜드마켓 조성
- 대형쇼핑몰 유치로 주변상권 활성화 기대

달성연도 달성목표

2025 대형쇼핑몰 설치

## 1 사업개요

- 기간 : 2022. 7. ~ 2025. 8.
- 위치 : 파주시 와동동 1471-2
- 법적근거 : 유통산업발전법 제8조 대규모점포의 개설등록 및 변경등록
- 내용 : 지역상인 상생방안 모색 및 내실있는 대규모점포 유치를 위한 행정지원

## 2 추진계획

## ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
목표	타시군 사례 벤치마킹	파주시↔스파필드 입점협조	상생협력안 조율	대규모점포 등록	

## 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분 계	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
국비							
도비		해	당	없	음		
민자							

## 4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획					임기후			
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
		민간사업추진(비예산사업)								
3) 확보금액	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
확보총계										

## 5 추진성과 및 계획

- ‘22년 타지역 대규모점포 등록 행정 지원 사항 견학
- ‘23년 스타필드 관계자와 입점업체 등 관련 협의
- ‘24년 신세계 프라퍼티와 전통시장 요구사항에 대한 상생안 논의
- ‘25년 유통상생발전협의회 개최 및 대규모점포 등록 수리
  - 힐스테이트더운정 준공(8월), 스타필드 빌리지 영업 개시(12. 5.)

## 6 관련자료

	<ul style="list-style-type: none"> <li>개점일 : 2025. 12. 5.(금)</li> <li>판매면적 : 70,592.43m<sup>2</sup></li> <li>시설규모 : 지하2층~지상5층</li> <li>입점매장수 : 277개<sup>(예정)</sup></li> <li>주차대수 : 2,150대</li> </ul>
--	--

## 7 문제점 및 대책

- 개점 이후에도, 교통·주차·다중 인파 운집사항에 대해 지속적으로 모니터링하여 시민 불편 해소

공약사항 정책실명제	주관부서	민생경제과	과 팀 주 무	장 장 관	이 박 양 이 광 현	이 광 해 수	☎ 940 - 4520 ☎ 940 - 4528 ☎ 940 - 4546
---------------	------	-------	------------------	-------------	----------------------------	------------------	--

## 지역상생을 통한 골목상권 활성화

사업형태	사업주체	이행완료	예산구분	중앙정부 협조	이 행 단 계
신규 계속	국가·도 파주 기타	임기내 임기후	예산 비예산	불요 제도 재정 권한	검토 추진 완료 불가

## 사업목표

- ▶ 파주시 지역상권 상생 및 활성화 기반 조성을 위한 법적기반 마련 및 기본계획 수립

## 공약달성목표

달성 연도	달성목표
2025	지역상권 상생 기본계획 이행(사업추진)

## 1 사업개요

## ○ 파주시 지역상권 상생 및 활성화 기반 조성

- 추진방향 : 임차인이 안정적으로 영업을 영위할 수 있도록 \*젠티리피케이션 방지 지원과 상권 활성화에 대한 법적 기반 마련 및 기본계획 수립
  - \* 젠티리피케이션 : 임대료가 높아지며 특색있는 상권을 형성하던 기존 상인이 쫓겨남에 따라 상권의 특색을 잃어 결과적으로 상권이 쇠퇴하는 현상
- 기 간 : 2022. ~ 2026.
- 내 용 : 「파주시 지역상권 상생 및 활성화에 관한 조례」 제정, 파주시 지역상권 상생 및 활성화 기본계획 수립, 골목상권 활성화 사업발굴 등

## 2 추진계획

## ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
목표	지역상권 상생 및 활성화 조례 제정	지역상권 상생 기본계획 수립 준비	지역상권 상생 기본계획 수립	지역상권 상생 기본계획 이행 (사업발굴·추진)	지속추진

## 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	220	-	-	-	200	20	
도 비	110	-	-	-	100	10	
시 비	110	-	-	-	100	10	사업공모 참여추진

## 4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
-	220	220			200	20				
3) 확보금액					4)집행금액					
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
220	-	110	110	-	207.7	-	-	18	189.7	-

## 5 추진현황 및 계획

- (2022) 「파주시 지역상권 상생 및 활성화에 관한 조례」 제정
  - 지역상권 활성화 사업 예산지원 근거 마련
- (2024) 「파주시 지역상권 상생 및 활성화 기본계획」 수립

주요 계획	내 용
파주시 조례 개정	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 「파주시 전통시장 및 상점가 육성을 위한 조례」를 개정하여 골목형상점가* 지정 기준을 완화</li> </ul> <p>* 골목형상점가 지정 시 전통시장에 준하는 사업지원 수혜</p>
골목상권 브랜딩	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 랜드마크 조형물 설치 등 상권만의 특색 형성</li> </ul>
상권구역 설정	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 지역상생구역<sup>임대료상승지역</sup> 및 자율상권구역<sup>매출액감소지역</sup>으로 지정하여 사업지원</li> </ul>
상권 생태계 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 상권의 생애주기에 따라 차별화된 사업지원</li> </ul>

- (2025) 「지역상권 상생 및 활성화 기본계획」 이행
  - 골목형상점가 지정 기준을 완화<sup>(‘25. 5. 7. 개정)</sup>하여 관내 5개소 지정
    - ↳ 추가적인 기준 완화를 통해 골목형상점가 육성 추진
  - 경기도 브랜드거리 육성사업 완료<sup>1개소</sup>(야간경관 조형물 설치 및 특색 거리 조성)
  - 상권 생애주기 첫 단계 사업인 골목상권 신규조직화 사업 추진 중<sup>1개소</sup>

## 6 문제점 및 대책

- 해당없음

공약사항 정책실명제	주관부서	민생경제과	과 팀 주 무	장 장 관	이 박 양 이 광 현	이 박 해 수	940 - 4520 940 - 4528 940 - 4546
---------------	------	-------	------------------	-------------	----------------------------	------------------	--

## 파주지역화폐 2.0시대

사업형태	사업주체	이행완료	예산구분	중앙정부 협조	이 행 단 계
신규 계속	국가·도 파주 기타	임기내 임기후	예산 비예산	불요 제도 재정 권한	검토 추진 <u>완료</u> 불가

## 사업목표

## 【 10% 인센티브 지속 지급 추진 】

- ▶ 지역화폐 이용을 통한 소상공인 매출증대 및 골목 상권 활성화 도모
- ▶ 지역화폐(파주페이) 상시 10% 인센티브 지급으로 소비자의 혜택 증가

## 공약달성목표

달성연도	달성목표
2023	10% 인센티브 지속 지급

## 1 사업개요

- 추진근거: 「파주시 지역화폐 발행 및 운영 조례」 제4조, 제5조
- 발행목적: 지역 내 소상공인 및 골목상권의 경쟁력 강화와 지역경제 활성화
- 내용: 지역화폐 충전(구입)시 충전액의 10% 인센티브 지급
  - 기존 상시 6%, 특별기간 10% → 상시 10% 지급

## 2 추진계획

## ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022	2023	2024	2025	2026.
목표	10% 인센티브 지급	10% 인센티브 지급	인센티브 지속 지급 추진	사용처 확대 (12억→30억)	인센티브 지속 지급 추진

## 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	108,779	15,970	21,706	26,462	34,641	10,000
국 비	20,712	5,760	3,220	2,185	9,547	-
도 비	28,494	6,581	6,526	7,684	7,703	-
시 비	59,573	3,629	11,960	16,593	17,391	10,000

## 4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획					임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026		
73,330	108,783	108,779	15,970	21,706	26,462	34,641	10,000	30,000	
3) 확보금액					4)집행금액				
확보총계	국비	도비	시비	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
108,779	20,712	28,494	59,573	86,088	14,645	15,102	23,050	33,291	-

## 5 추진현황 및 계획

- 2019. 3. 지역화폐 발행 및 운영 기본계획 수립 및 조례 공포
- 2022. 6. 지역화폐 운영대행사 협약<sup>3년간</sup> 체결(코나아이 컨소시엄)
- 2023. 1. 상시 10% 인센티브 지급
- 2023. 4. 파주시 지역화폐 운영협의회 3기 구성(9명)
- 2023.12. 2024년도 지역화폐 발행 및 운영 기본 계획 수립
- 2024. 1. 2024년도 지역화폐 발행[인센티브 지급방식 변경(할인형→추가형)]
- 2024. 2. 파주페이 확대 발행 개시(인센티브 혜택한도 30만원→70~100만원)
- 2025. 4. 택시요금 파주페이 연계 결제 서비스 실시
- 2025. 5. 파주시 지역화폐 발행 및 운영 조례 일부 개정
- 2025. 6. 지역화폐 운영대행사 협약 체결
- 2025.12. 지역화폐 가맹점 매출 기준 완화(12억→30억)

## 6 관련자료

**매일일보**  
HOME > 한국 > 민생 경기  
김경일 파주시장 "지역화폐 2.0시대"...예산 챙기고 10% 혜택 유지  
▲ 김순철 기자 2022.11.30 10:52

경기도민 10명 중 8명 "지역화폐가 꿈틀 경제 살린다"

김경일 시장이 파주시의 꿈틀 경제 살리는 남자 '파제남' 유통체계 출연 다각적인 홍보에 노력하고 있다.  
[매일일보 김순철 기자] 김경일 파주시장은 '지역경제 담은 파주페이'라고 강하게 주장하고 나섰다.

파주시, 420억 들여 '파주페이' 발행... 전국 최대규모



파주시가 민생 안정을 위해 420억원을 들여 전국 최대 규모의 지역화폐인 '파주페이'를 확대 발행한다. 충전 한도액은 30만원에서 최대 3배인 100만원까지 올리고 연말까지 인센티브 10%를 계속 지원한다.

보도자료

보도자료

## 7 문제점 및 대책

### ○ 해당없음

공약사항 정책실명제	주관부서	민생경제과	과 팀 주 무	장 장 관	이 조 선 방 성 국	☎ 940 - 4520 ☎ 940 - 4549 ☎ 940 - 4522
---------------	------	-------	------------------	-------------	----------------------------	--

## 역세권 개발계획 수립

사업형태	사업주체	이행완료	예산구분	중앙정부 협조	이 행 단 계
신규 계속	국가·도 파주 기타	임기내 임기후	예산 비예산 불요	제도 재정 권한	검토 추진 완료 불가

## 사업목표

- ① 경의중앙선 축'과 역사(驛舍)를 중점추진권역으로 설정 및 세부권역의 정체성 및 통합적 이미지를 형성해 역세권 발전방향 등 전략계획 수립
- ② 월동역 앞 도로에 경관 조명을 설치하고 既 조성된 파주청년희망쉘터를 디지털 문화거리의 거점으로 재단장해 지역경제를 활성화하고자함

## 공약달성목표

달성 연도	달성목표
2022	공간환경전략계획 수립 완료
2023	파주청년희망쉘터 재단장 완료

## 1 사업개요

## ① 역세권 공간환경전략계획 기본구상

- 사업명 : 파주시 '경의중앙선 축' 공간환경전략계획 수립
- 사업내용 : '경의중앙선 축'의 공간환경 분석으로 역세권 권역화 및 권역별 발전방향 등 마스터플랜 수립
- 사업위치 : 파주시 전역 및 경의중앙선 9개 역사(驛舍) 인근 지역
- 사업기간 : 2021. 9. ~ 2022. 8.
- 사업비 : 254,700천원(국비 50% / 시비 50%)

## ② 월동 젊음의 디지털거리 활성화

## ○ 청년희망쉘터 재단장

- 추진방향 : 디지털 문화에 친숙한 MZ세대들이 '머물고 싶은 장소'로 재단장하여 월동역 역세권을 활성화하고자 함
- 위치 : 월동면 위전리 425-1
- 총사업비 : 47백만원
- 사업내용 : 쉘터 활성화 및 리모델링 등
  - 리모델링 : 시설물 정비, 도색 등
  - 활성화 : 분기별 계절적 특색을 담은 미니갤러리 운영

## ○ 월동역 주변 경관 조명 '23년 주민참여예산 연계

- 추진방향 : 월동역 앞 가로등 설치사업과 연계해 LED경관등을 설치하여 청년들이 '찾고 싶은 거리' 조성
- 예산액 : 165백만원

2

## 추진계획

### ① 역세권 공간환경전략계획 기본구상

#### ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
목표	8월 완료	-	-	-	-

### ② 월통 젊음의 디지털거리 활성화

#### ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
목표	예산 확보	사업 준공	유지 · 관리	유지 · 관리	유지 · 관리	유지 · 관리

3

## 연도별 투자계획

### ① 역세권 공간환경전략계획 기본구상

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	254.7	161.7	93.0	-	-	-	-
국 비	127.3	80.8	46.5	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-
시 비	127.3	80.8	46.5	-	-	-	-
민 자	-	-	-	-	-	-	-

### ② 월통 젊음의 디지털거리 활성화

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	212	-	-	212	-	-	-
시 비	212	-	-	212	-	-	-

## 4 재정 집행실적

### ① 역세권 공간환경전략계획 기본구상

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	~2022	2023	2024	2025	2026			
254.7	254.7	254.7	254.7	-	-	-	-	-		
3) 확보금액						4)집행금액				
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	~2022	2023	2024	2025	2026
254.7	127.35	-	127.35	-	254.7	254.7	-	-	-	-

### ② 월통 짚음의 디지털거리 활성화

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획						임기후		
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025	2026			
128	212	212	-	212	-	-	-	-		
3) 확보금액						4)집행금액				
확보총계	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
212			212		205		205			

## 5 추진현황 및 계획

### ① 역세권 공간환경전략계획 기본구상

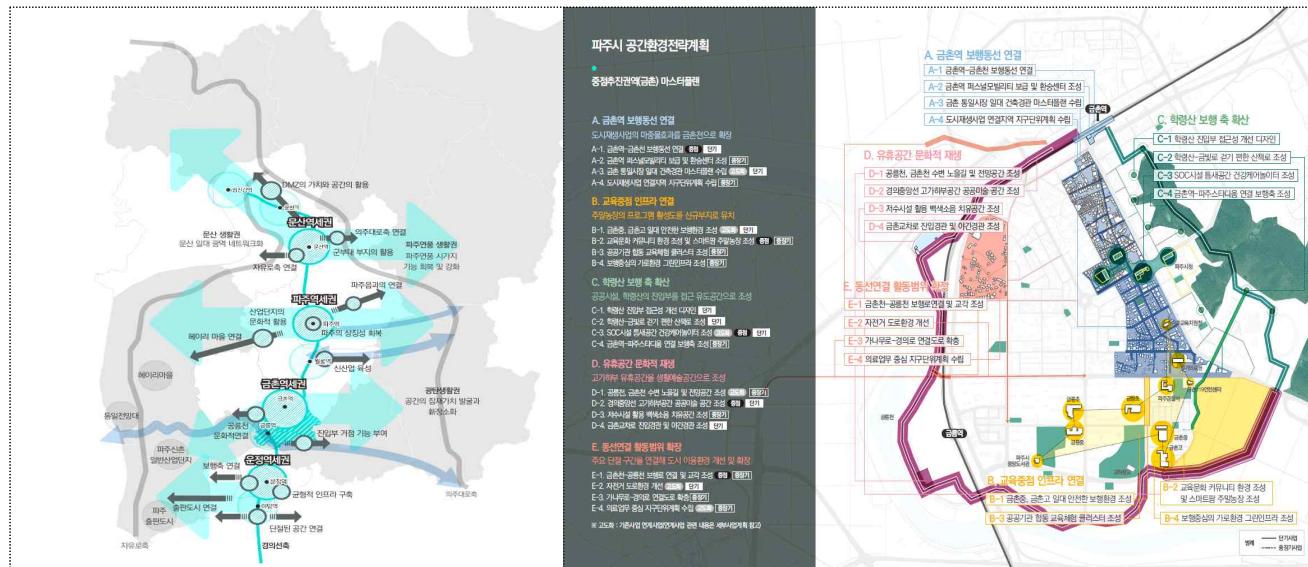
신도심 역세권 (운정1·2·3동)	<ul style="list-style-type: none"> <li>동서간 개발불균형 완화 및 양측 도시간 연결 · 회복</li> <li>▶ 순환보행축 조성 및 거점형 SOC 시설 조성 제안</li> </ul>
원도심 역세권 (금릉1·2·3동)	<ul style="list-style-type: none"> <li>경의중앙선·학령산·수변이 확장에 제한 요소로 작용</li> <li>▶ 철도 · 수변 · 도시를 보행 연결·순환시켜 도시경쟁력 강화 제안</li> </ul>
산업단지 역세권 (파주읍·월릉면)	<ul style="list-style-type: none"> <li>동떨어진 시설 연결로 약화된 역세권 기능 강화</li> <li>▶ 문화광장 · 공장형태 문화거점 · 수변 중심 인프라 조성 제안</li> </ul>
남북교류·문화관광 역세권 (문산읍·장단면)	<ul style="list-style-type: none"> <li>경의중앙선·자유로·의주대로 3개 축이 결집한 최북단 도시</li> <li>▶ 국제물류 거점 플랫폼 조성 제안(물류산업·테마파크·컨벤션·휴양)</li> </ul>

## ② 월통 짧음의 디지털거리 활성화

- 2023. 6. 월롱역 주변 경관조명 조성 관련 코레일 협의
  - 2023. 8. 청년희망쉘터 재단장 및 경관조명 개선 공사 착공
  - 2023. 9. 청년희망쉘터 재단장 공사 준공
  - 2023. 11. 경관조명 공사 준공

6 관련자료

## ① 역세권 공간환경전략계획 기본구상



## [중점추진권역 기본 구상]

## [중점추진권역(금촌) 마스트플랜]

## ② 월롱 젊음의 디지털거리 활성화



### [쉘터-내부]



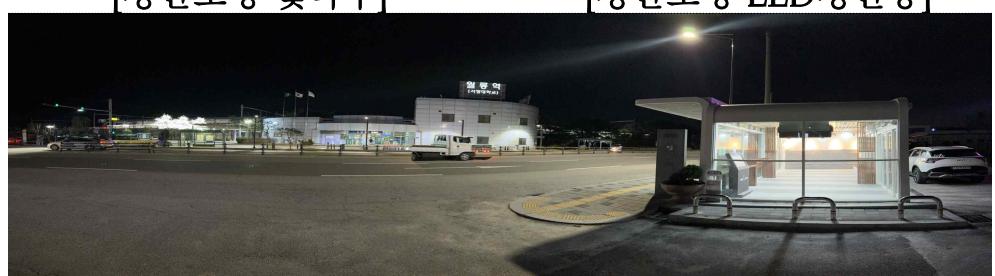
## 〔경관조명-빛나무〕



## [경관조명-LED경관등]



## 〔쉘터-미니갤러리〕



## 「쉘터 및 경관조명」

## 7 문제점 및 대책

### ○ 해당없음

공약사항 정책실명제	주관부서	공공건축과	과 팀 주 무	장 장 관	김 이 신 준 동 하	민 준 동 희 하	섭 희 하	940 - 5270 940 - 5278 940 - 5274
		민생경제과	과 팀 주 무	장 장 관	이 박 양	이 광 현	구 해 수	940 - 4520 940 - 4528 940 - 4526

## 산업단지 조기 준공 및 활성화 지원

사업형태	사업주체			이행완료		예산구분		중앙정부 협조				이 행 단 계				
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

## 사업목표

- 균등한 경제기반 확충을 위한 낙후지역 내 산업 단지 조기 조성 추진

## 공약달성목표

달성연도	달성목표
2023	산업단지 조기 준공 및 활성화 지원 (1개소 이상)

## 1 사업개요

## ○ 산업단지 현황

구 분	파주희망프로젝트	법원1산업단지	콘텐츠월드 (舊파평)산업단지	적성산업단지
위 치	파주읍 봉암리, 백석리 일원	법원읍 대능리 일원	파평면 장파리 일원	적성면 가월리 일원
사업규모	3,748,607m <sup>2</sup>	303,723m <sup>2</sup>	594,615m <sup>2</sup>	601,810.1m <sup>2</sup>
사업기간	2015.~2032.	2008.~2027.	2013.~2024.	2020 조성완료

## 2 추진계획

## ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

## ① 파주희망프로젝트

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
목표	물량 배정 요청	1단계 준공 2단계 행정절차	2단계 행정절차 3단계 물량신청	2단계 행정절차 3단계 물량기배정	2단계 행정절차 3단계 물량확보

## ② 법원1산업단지

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026	임기후
목표	산단계획 변경승인 절차	산단계획 변경승인	보상계획 공고	보상	착공	준공

### ③ 콘텐츠월드산업단지

연도별	2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	임기후
목표	조성공사	공사	준공			

## ④ 적성산업단지

연도별	2022.	2023.	2024.
목표	구인지원, 관리기본계획, 지원사업 연결	지원사업, 기반시설 정비	지원사업
계획	한국산업단지공단, 경기도 산업정책과 등 관련 기관 계획에 따라 진행될 예정		

### 3 연도별 투자계획

## ① 파주희망프로젝트

(단위: 백만원)

## ② 법원1산업단지

(단위: 백만원)

### ③ 콘텐츠월드산업단지

(단위: 백만원)

#### ④ 적성산업단지

(단위: 백만원)

## 4 추진현황 및 계획

### ① 파주희망프로젝트

- 2012.10.18. 주한미군 공여구역 등 주변지역 발전종합계획 확정(행자부)
- 2015. 1.13. 대안사업 기본구상 및 타당성 조사용역 착수(‘15. 6. 11 준공)
- 2017. 4.10. 1단계 산업단지 지정계획 고시(경기도)
- 2017. 8.18. 1단계 산업단지 사업시행승인 고시(파주시)
- 2018. 2.20. 2 ~ 5단계 사업 민간사업자 공모
- 2018. 9. 4. 2·3단계 사업제안서 평가 및 우선협상대상자 선정
- 2018.11.13. 1단계 산업단지계획 승인 고시(경기도)
- 2019. 2.15. 2·3단계 기본협약 체결
- 2019. 3. 8. 1단계 사업시행(변경)승인 고시(파주시)
- 2020. 5. 6. 1단계 산업단지 착공
- 2022. 6.22. 2·3단계 수도권정비계획 산업단지 물량 신청(市→道)
- 2022. 9.16. 2단계 물량 가배정 승인 통보(道→市)
- 2023. 3.15. 2단계 道 산업입지심의회 심의(원안가결)<sup>510,361m<sup>2</sup></sup>
- 2023. 9.28. 1단계 산업단지 사업완료
- 2024. ~ 2·3단계 산업단지 조성 위한 행정절차 추진

### ② 법원1산업단지

- 2008.12. 3. 산업단지 지정고시 및 개발계획 승인
- 2010. 3.19. 산업단지계획 승인
- 2019.12.26. 경기도형 지역균형개발 산업단지 협약 체결<sup>경기도, 파주시, 평택시, GH</sup>
- 2023. 2.27. 산업단지계획 변경 승인(시행자 市→市, GH 및 개발계획 변경 등)
- 2024.12.31. 보상계획공고
- 2025. 9.30. 토지수용재결 신청
- 2025.10.31. 산업단지계획 변경 승인(남측 부체도로 폐지 등)
- 2026. 착공
- 2027. 준공

### ③ 콘텐츠월드(舊 파평)산업단지

- 2014. 4.14. 산업단지 물량공급(416천m<sup>2</sup>)
- 2018.10. 2. 산업단지 물량 추가공급 증)180m<sup>2</sup> (596천m<sup>2</sup>)
- 2020. 5.15. 산업단지계획 승인
- 2021. 6.15. 산업단지계획(변경) 승인(1차 : 기간연장 · 대표자변경)
- 2022. 5.18. 산업단지계획(변경) 승인(2차 : 유치업종 · 기반시설계획변경 등)
- 2023. 2. 2. 산업단지계획(변경) 승인(3차 : 유치업종 및 배치계획 변경 등)
- 2023. 8.29. 산업단지계획(변경) 승인(4차 : 유치업종 및 배치계획 변경 등)
- 2023.10. 5. 관리기본계획 변경 승인(유치업종 및 배치계획 변경 등)
- 2023.11.13. 산업단지계획(변경) 승인(5차 : 산단명칭변경, 개발기간 연장 등)
- 2023.11.20. 산업단지계획(변경) 승인 신청(에너지공급방법 변경 등)
- 2024.2.26. 산업단지계획(변경) 승인(6차 : 에너지공급방법 변경 등)
- 2024. 5.31. 산업단지 준공

### ④ 적성산업단지

- 구인활동 지원
  - 퇴직 군장병 구인 · 구직 MOU체결 '22.03.23.(국가보훈처)
- 산업단지 관리기본계획 변경( '22. 10. 04. 완료)
  - (목적) 입주기업 경쟁력 강화를 위해 업종 추가(변경), 입주기업 애로사항 해소
  - (내용) 업종코드 변경 및 추가(5개소), 신재생에너지업 추가
- 기반시설 정비( '23년)
  - 적성산업단지 기반시설(볼라드) 정비 완료( '23. 4. 17. ~ 5. 16.)
- 입주희망업체 입주계약 체결 및 등록
  - '22년 : 입주계약 18건, 공장등록 10건, 임대신고 2건
  - '23년 : 입주계약 7건, 공장등록 10건
- 정부 · 기관 · 민간 지원사업 연결 지원
  - 산업단지 중소기업 청년 교통비지원( '22. 1. ~ '22. 12.)
    - \* 산업단지 중소기업 청년근로자(만15세~만34세) / 월 최대 5만원
  - 산업단지 공유경제 활성화 공모 사업 지원( '23년)
    - \* 단, 입주기업협의회 사단법인 설립 필요
  - 찾아가는 커피차, 워라밸 Dream 추진( '22. 8. 23.)
    - \* 적성산단 이용자 · 근로자를 위한 커피 및 다과 제공
  - 찾아가는 보건실 사업 개소식( '23. 3. 7.)
    - \* 진료과목: 내과, 한의과, 치과(매월 둘째주) 수요일(11시~14시)
  - 찾아가는 외국인 근로자 “한국어 교실” 운영 업무협약( '23. 4. 14.)

## ① 파주희망프로젝트



토지이용계획도

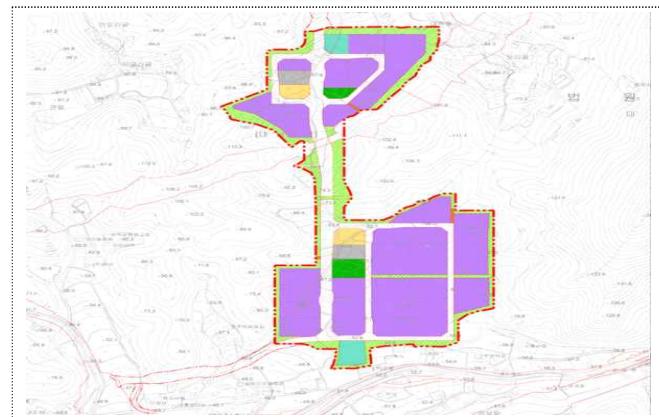


위치도

## ② 법원1산업단지

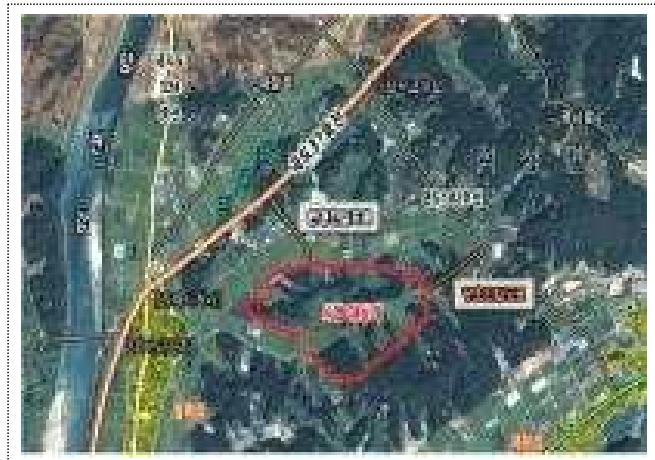


위치도

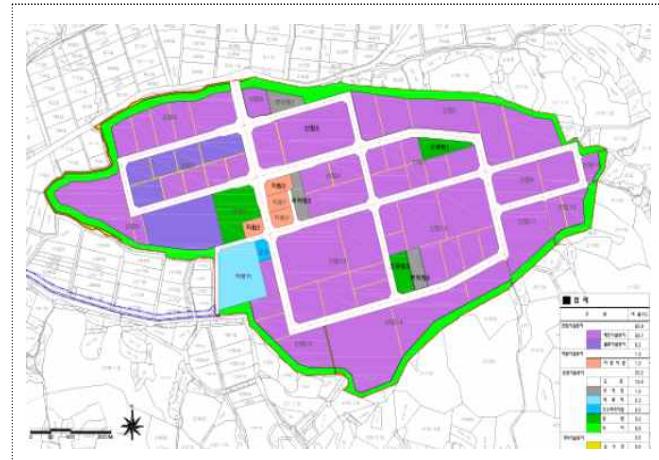


토지이용계획도

## ③ 콘텐츠월드(舊 파평)산업단지



위치도



토지이용계획도

## ④ 적성산업단지



찾아가는 보건실 사업 개소식



외국인 근로자 한국어교육 협약식



적성산업단지 기반시설 정비(전)

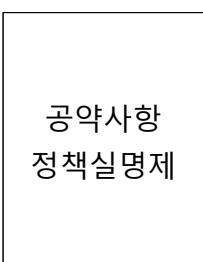


적성산업단지 기반시설 정비(후)

## 6 문제점 및 대책

### ① 파주희망프로젝트

- 3단계 우선협상대상자 선정(‘18. 9.) 및 기본협약 체결(‘19. 2.) 완료하였으나, 공업지역(산업단지) 물량확보 필요  
➡ 3개년(‘24.~‘26.)산업단지 공업물량을 확보할 수 있도록 적극적인 협의 추진



과장	최대일	☎ 940 - 4530
팀장	임 거 기 이 민 경	☎ 940 - 5348 ☎ 940 - 5337
주무관	박 지 수 박 시 우 김 영 서 박 현 지	☎ 940 - 5335 ☎ 940 - 5336 ☎ 940 - 5343 ☎ 940 - 5341

## 개성공단 복합물류단지 조성 지원

사업형태	사업주체			이행완료	예산구분		중앙정부 협조			이 행 단 계						
신규	계속	국가·도	파주	기타	임기내	임기후	예산	비예산	불요	제도	재정	권한	검토	추진	완료	불가

## 사업목표

## 공약달성목표

## 【 개성공단 복합물류단지 조성을 위한 적극적인 행정지원 】

- ▶ 대체부지 검토 및 관계기관 협의 등 행정지원

달성  
연도

달성목표

2023

물류단지 조성을  
위한 행정지원

## 1 사업개요

- 위치 : 파주시 탄현면 성동리 164-18번지 일원(성동IC 인근)
- 사업규모 : 212,663㎡(64,330평) / 사업비 : 853억 원
- 사업기간 : 2017. ~ 2024.
- 시행사 : 개성공단복합물류단지(주) / 대표이사 윤인호

## 2 추진계획

## ○ 연도별 사업목표 및 추진계획

연도별 목표	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	임기후
	군부대 협의	대체부지 검토 및 관계기관 협의 등 행정지원			물류단지 조성 지원	

## 3 연도별 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	기투자	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
계	85,300				85,300		
국							
도							
시							
민							
자	85,300				85,300		

## 4 재정 집행실적

(단위: 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내 계획					임기후			
초기계획	현재계획	계획합계	2022	2023	2024	2025				
		민간사업추진(비예산사업)								
3) 확보금액	국비	도비	시비	민간	집행총계	2022	2023	2024	2025	2026
확보총계										

## 5 추진현황

- 2018. 6. 25. 물류단지 실수요검증 승인(국토부)
- 2019. 7. 17. 복합물류단지 계획 승인 신청(道)
- 2019. 8. 23. 개성공단 복합물류단지 조성사업 업무 협약식 체결
- 2022. 8. 17. 군관 상생발전협의회(파주시-제9보병사단) 개최
- 2025. 12. 9. 제9보병사단 군보심의 조건부 동의(11차)

## 6 향후계획

- 2027. 상반기 군 협의조건 반영 물류단지 지정 및 실시계획 승인 신청(예정)

## 7 관련자료



공약사항 정책실명제	주관부서	교통정책과	과 팀 주 무	장 장 관	우 정 유 상 은 재 완 애 훈	☎ 940 - 5770 ☎ 940 - 5468 ☎ 940 - 5462
---------------	------	-------	------------------	-------------	---	--