

# 시민중심 자족도시

## -농촌은 뿌리다-

| 관리번호    | 공 약 명                          | 담당부서                 |
|---------|--------------------------------|----------------------|
| [10-1]  | 농업 본예산 및 농업전문인력육성기금 조성액 확대     | ..... 농업정책과<br>도시농업과 |
| [10-2]  | 친환경·로컬푸드 공공조달체계 구축 등 판로 지원     | ..... 도시농업과          |
| [10-3]  | 농산물 가공센터 지원 확대                 | ..... 도시농업과          |
| [10-4]  | 민통선 지역 가뭄 해결                   | ..... 농업정책과          |
| [10-5]  | 스마트농업 연구개발센터 운영지원              | ..... 연구개발과          |
| [10-6]  | 에너지 복지 확대(도시가스 및 소형LPG저장탱크 보급) | ..... 기업지원과          |
| [10-7]  | 희망마을만들기 프로젝트 지속 지원             | ..... 도시재생과          |
| [10-8]  | 미군 반환 공여지(캠프에드워즈) 개발 추진        | ..... 공영개발과          |
| [10-9]  | 캠프하우즈 주변지역 도시개발사업 조속 추진        | ..... 공영개발과          |
| [10-10] | 탄현지구 공동주택 건설 적극지원              | ..... 주택과            |
| [10-11] | 유승앙브와즈 주거문제 법적개선               | ..... 주택과            |

# 농업 본예산 및 농업전문인력육성 기금 조성액 확대

| 사업형태         | 사업주체              | 이행완료           | 예산구분          | 중앙정부 협조            | 이행단계               |
|--------------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------------|
| 신규 <b>계속</b> | 국가·도 <b>파주</b> 기타 | <b>임기내</b> 임기후 | <b>예산</b> 비예산 | <b>불요</b> 제도 재정 권한 | <b>검토</b> 추진 완료 불가 |

## 사업목표

- ▶ 농업 본예산 확대를 통한 도농간 균형발전 도모
- ▶ 농업전문인력육성기금 확대를 통한 농업인 학습 단체 육성

## 공약달성목표

| 달성연도 | 달성목표                  |
|------|-----------------------|
| 2023 | 농업 본예산 및<br>기금 조성액 확대 |

## 1 사업개요

### ① 농업 본예산

- 예산현황: 70,840백만원
- 사업내용
  - 친환경 농축수산업 육성을 기반으로 하여 안정적인 자립영농 기반 구축
    - 선진 부자농촌 건설 분야 49,661백만원
    - 지속가능한 축수산기반 강화 11,137백만원
    - 농업인프라 구축 및 소비촉진 4,355백만원
    - 스마트 첨단 농업 기반 조성 5,436백만원
  - 농지의 효율적인 이용·관리
    - 농업진흥지역 및 농지불법 관리 251백만원

### ② 농업전문인력육성 기금

- 설치목적: 농·축산물 경쟁력 제고를 위한 농업인학습단체 지원 육성
- 설치년도: 2000년
- 기금현황: 총 3,173백만원(원금 3,000백만원 + 누적이자 173백만원)
- 기금사업내용
  - 농업인학습단체 기술연수 및 육성 지원사업: 3개사업 / 41백만원
  - 희망파주농업인 워크숍 행사지원: 1개사업 / 30백만원

## 2 추진계획

### ① 농업 본예산

(단위: 백만원)

| 연도별 | 2022  | 2023        | 2024 | 2025 | 2026. 6. | 임기후  |
|-----|-------|-------------|------|------|----------|------|
| 목표  | 계획 검토 | 예산편성 및 사업진행 | 지속추진 | 지속추진 | 지속추진     | 지속추진 |

### ② 농업전문인력육성 기금

(단위: 백만원)

| 연도별 | 2022              | 2023               | 2024 | 2025 | 2026. 6. | 임기후  |
|-----|-------------------|--------------------|------|------|----------|------|
| 목표  | 농업전문인력육성 기금 조례 개정 | 기금조성액 증액 및 기금사업 진행 | 지속추진 | 지속추진 | 지속추진     | 지속추진 |

## 3 연도별 투자계획

### ① 농업 본예산

(단위: 백만원)

| 구 분 | 총사업비    | 기투자    | '22년   | '23년 | '24년 | '25년 | '26년 |
|-----|---------|--------|--------|------|------|------|------|
| 계   | 124,247 | 53,407 | 70,840 | 예산확대 | 지속추진 | 지속추진 | 지속추진 |
| 국 비 | 34,825  | 14,969 | 19,856 |      |      |      |      |
| 도 비 | 25,270  | 10,864 | 14,406 |      |      |      |      |
| 시 비 | 64,152  | 27,574 | 36,578 |      |      |      |      |
| 민 자 |         |        |        |      |      |      |      |

### ② 농업전문인력육성 기금

(단위: 백만원)

| 구 분 | 총사업비  | 기투자   | '22년 | '23년 | '24년 | '25년 | '26년 |
|-----|-------|-------|------|------|------|------|------|
| 계   | 3,573 | 3,173 | -    | 100  | 100  | 100  | 100  |
| 국 비 | -     | -     | -    | -    | -    | -    | -    |
| 도 비 | -     | -     | -    | -    | -    | -    | -    |
| 시 비 | 3,573 | 3,173 | -    | 100  | 100  | 100  | 100  |
| 민 자 | -     | -     | -    | -    | -    | -    | -    |

**① 농업 본예산**

## ○ 친환경 농축수산업 육성을 기반으로 하여 안정적인 자립영농 기반 구축

- 선진 부자농촌 건설 분야 49,661백만원
- 지속가능한 축수산기반 강화 11,137백만원
- 농업인프라 구축 및 소비촉진 4,355백만원
- 스마트 첨단 농업 기반 조성 5,436백만원

## ○ 농지의 효율적인 이용·관리

- 농업진흥지역 및 농지불법 관리 251백만원

**② 농업전문인력육성 기금**

## ○ 추진현황

- 2001년 ~ 2005년 기금조성액 2,000백만원 조성
  - 2015년 기금조성액 3,000백만원으로 확대
  - 농업인학습단체 선진농업 벤치마킹, 홍보, 전문기술 연수 등 지원
- \* 기금조성액의 수익금내에서 사업지원('22년 71백만원 지원)

| 사업형태         | 사업주체              | 이행완료           | 예산구분          | 중앙정부 협조            | 이행단계               |
|--------------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------------|
| 신규 <b>계속</b> | 국가·도 <b>파주</b> 기타 | <b>임기내</b> 임기후 | <b>예산</b> 비예산 | 불요 제도 <b>재정</b> 권한 | 검토 <b>추진</b> 완료 불가 |

| 사업목표                                                                                                    | 공약달성목표                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>▶ 친환경 농산물 등 품질 좋은 먹거리를 관내에 공급하여 시민의 먹거리 복지를 증진하고 농업인의 소득 증대 등 지역 내 먹거리 선순환체계 구축</div> </div> | <div> <div>달성연도</div> <div>2024</div> </div> <div> <div>달성목표</div> <div>로컬푸드 직매장 착공 (판로지원 예산확대)</div> </div> |

1

사업개요

- 친환경 등 우수 농산물 학교급식 지원으로 안정적인 소비처 확보
- 로컬푸드 직매장 운영으로 지역 농산물 판로 확대
  - 로컬푸드 연중 생산체계 구축 및 로컬푸드 직매장 확대

2

추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

| 연도별 | 2022. | 2023.                        | 2024.                                       | 2025.                        | 2026. 6.                     |
|-----|-------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 목표  | -     | 친환경 · 로컬푸드 공공조달 및 판로지원 예산 확대 | 로컬푸드 직매장 착공<br>친환경 · 로컬푸드 공공조달 및 판로지원 예산 확대 | 친환경 · 로컬푸드 공공조달 및 판로지원 예산 확대 | 친환경 · 로컬푸드 공공조달 및 판로지원 예산 확대 |

3

연도별 투자계획

(단위: 백만원)

| 구분 | 총사업비   | 기투자 | '22년  | '23년  | '24년  | '25년  | '26년  |
|----|--------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 계  | 29,299 |     | 5,519 | 5,684 | 5,855 | 6,030 | 6,211 |
| 국비 | 1,564  |     | 295   | 303   | 313   | 322   | 332   |
| 도비 | 11,564 |     | 2,178 | 2,244 | 2,311 | 2,380 | 2,452 |
| 시비 | 13,807 |     | 2,601 | 2,679 | 2,759 | 2,842 | 2,927 |
| 민자 | 2,364  |     | 445   | 459   | 472   | 486   | 501   |

- 파주시 로컬푸드 육성 및 지원에 관한 조례('19.3.29.)
- 파주시 안심 먹거리 기본 조례 제정('20.9.25.)
- 파주시 공공급식 지원에 관한 조례 제정('22.4.29.)
- 친환경 등 우수농산물 학교급식 지원
  - 108개교, 2,958,600천원 <sup>도비50% 시비50%</sup>
- 파주시 로컬푸드 직매장 5개소 운영
  - 조리농협, 금촌농협, 파주장단콩웰빙마루, 파주연천축협, 북파주농협('22년 신설)
- 접경지역 군납농산물 연중유통 체계 지원: 14개소, 126,300천원 <sup>도30% 시30% 자부담40%</sup>
- 로컬푸드 참여농가 유통지원: 5개소, 11,686천원 <sup>도15% 시35% 자부담50%</sup>
- 공공급식 파주쌀 공급차액 지원: 614개소, 51,339천원 <sup>시100%</sup>
- 상생나눔 꾸러미 지원: 278명, 37,000천원 <sup>시100%</sup>
- 임산부 친환경농산물 지원: 1,007명, 386,686천원 <sup>국30% 시70%</sup>
- 초등돌봄 과일간식 지원: 3,508명, 176,992천원 <sup>국50% 시50%</sup>
- 어린이 건강과일 공급 지원: 20,344명, 998,600천원 <sup>도50% 시50%</sup>

## 농산물 가공센터 지원 확대

| 사업형태         | 사업주체              | 이행완료           | 예산구분          | 중앙정부 협조            | 이행단계               |
|--------------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------------|
| <u>신규</u> 계속 | 국가·도 <u>파주</u> 기타 | <u>임기내</u> 임기후 | <u>예산</u> 비예산 | <u>불요</u> 제도 재정 권한 | <u>검토</u> 추진 완료 불가 |

## 사업목표

- ▶ 농업중심지역인 북파주 지역에 농산물 가공센터  
설립으로 규모화된 지역 농산물 가공상품화를  
통한 농업인 조직체 소득증대 및 지역경제 활성화

## 공약달성목표

|          |           |
|----------|-----------|
| 달성<br>연도 | 달성목표      |
| 2024     | 가공센터 설립착공 |

1 사업개요

- 농산물 가공센터 지원 확대
  - 사업위치: 북파주 권역
  - 사업기한: 2024. ~ 2025.
  - 사업규모: 198㎡
  - 사 업 비: 500백만원(도비 250백만원 / 시비 250백만원)
  - 사업내용: 농산물종합가공센터에서 과수, 채소, 축산물 등을 활용하여 개발하고 있는 제품 중 경쟁력을 갖추거나 발전 가능성이 있는 품목을 집중 육성할 수 있는 농산물가공사업장 구축

## 2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

| 연도별 | 2022. | 2023.                 | 2024.       | 2025.       | 2026. 6. | 임기후 |
|-----|-------|-----------------------|-------------|-------------|----------|-----|
| 목표  |       | 도비 사업신청<br>농업인 조직체 구성 | 농산물 가공센터 설립 | 농산물 가공센터 운영 |          |     |

### 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

| 구 분 | 총사업비 | 기투자 | '22년 | '23년 | '24년 | '25년 | '26년 |
|-----|------|-----|------|------|------|------|------|
| 계   | 500  | -   | -    | -    | 500  | -    | -    |
| 도 비 | 250  |     |      |      | 250  |      |      |
| 시 비 | 250  |     |      |      | 250  |      |      |

## 민통선 지역 가뭄 해결

| 사업형태 | 사업주체      |         | 이행완료      |            | 예산구분 |           | 중앙정부 협조 |       | 이행단계      |    |    |           |    |    |
|------|-----------|---------|-----------|------------|------|-----------|---------|-------|-----------|----|----|-----------|----|----|
| 신규   | <u>계속</u> | 국가·도·파주 | <u>기타</u> | <u>임기내</u> | 임기후  | <u>예산</u> | 비예산     | 불요 제도 | <u>재정</u> | 권한 | 검토 | <u>추진</u> | 완료 | 불가 |

## 사업목표

**【 민북지역 다목적 농촌용수개발 사업 착공】**

- ▶ 천수답이 다수인 민북지역의 고질적인 물부족을 해소하고 항상 농업 용수 공급가능

## 공약달성목표

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| 달성<br>연도 | 달성목표                    |
| 2023     | 민북지역 다목적<br>농업용수개발사업 착공 |

## 1 사업개요

- 위 치: 파주시 군내면(5개리), 진동면(4개리), 장단면(1개리) 일원
- 수혜면적: 653ha
- 사 업 비: 42,381백만원(국비 100%)
- 사업기간: 2021. ~ 2026.(6개년)
- 사업내용: 양수장 1개소, 송수관로 L=0.707km, 용수관로 L=20.9km
- 시 행 자: 한국농어촌공사

## 2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

| 연도별 | 2022. | 2023. | 2024. | 2025. | 2026. 6. | 임기후 |
|-----|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| 목표  | 설계완료  | 착공    |       |       |          |     |

### 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

| 구분 | 총사업비   | 기투자 | '22년  | '23년   | '24년   | '25년   | '26년  |
|----|--------|-----|-------|--------|--------|--------|-------|
| 계  | 42,381 | 825 | 2,500 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 9,056 |
| 국비 | 42,381 | 825 | 2,500 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 9,056 |
| 도비 |        |     |       |        |        |        |       |
| 시비 |        |     |       |        |        |        |       |
| 민자 |        |     |       |        |        |        |       |

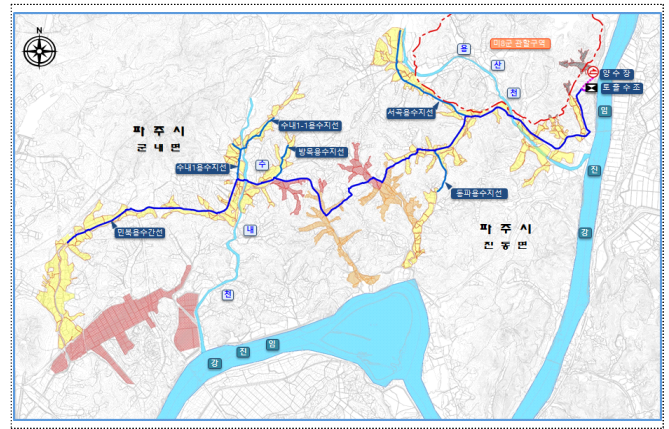
## 4 추진현황

- 2020. 4. 기본계획수립
- 2020. 6. 기본계획승인(농림축산식품부)
- 2020. 11. 민북지구 사업 및 추진현황 보고
- 2021. 3. 최종 사업 확정(농림축산식품부)
- 2021. 5. 실시설계 착공

## 5 관련자료



위치도



노선도

## 스마트농업 연구개발센터 운영지원

| 사업형태         | 사업주체              | 이행완료           | 예산구분          | 중앙정부 협조            | 이행단계               |
|--------------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------------|
| 신규 <u>계속</u> | 국가·도 <u>파주</u> 기타 | <u>임기내</u> 임기후 | <u>예산</u> 비예산 | <u>불요</u> 제도 재정 권한 | <u>검토</u> 추진 완료 불가 |

## 사업목표

- ▶ 거곡리 평화농장과 덕천리 스마트팜 테스트베드 교육장을 종자생산과 스마트팜 교육 중심의 스마트 농업 연구개발센터로 통합 운영하고, 시민과 관광객이 사계절 활용 가능한 DMZ농업테마공원으로 전화

## 공약달성목표

|          |           |
|----------|-----------|
| 달성<br>연도 | 달성목표      |
| 2023     | 생산기반시설 확충 |

## 1 사업개요

- 사업위치
  - 평화농장: 장단면 거곡리 6번지 일원 / 21.7ha
  - 스마트팜 농장: 과평면 덕천리 481번지 일원 / 1.66ha
- 사업비: 6,415백만원
- 사업기간: 2022. ~ 2025.(4년)
- 사업내용: 평화농장과 스마트팜 농장을 스마트농업 연구개발센터로 통합 운영
  - 대상부지 구역별 생산 기반 조성 및 기초 토목공사 추진(농로, 용배수로, 진입로 등)
  - 종자 생산 기반 구축 및 사계절 DMZ농업테마공원 공간 조성

## 2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

| 연도별 | 2022. | 2023.        | 2024.  | 2025.  | 2026. 6.      | 임기후          |
|-----|-------|--------------|--------|--------|---------------|--------------|
| 목표  | 계획검토  | 기본 및<br>실시설계 | 생산기반조성 | 기반조성완료 | 단계별<br>운영기반구축 | 운영지원<br>(계속) |

### 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

| 구분 | 총사업비  | 기투자 | '22년 | '23년  | '24년  | '25년  | '26년 |
|----|-------|-----|------|-------|-------|-------|------|
| 계  | 6,415 | 350 | 613  | 1,613 | 1,613 | 1,613 | 613  |
| 국비 | 103   | 103 |      |       |       |       |      |
| 도비 |       |     |      |       |       |       |      |
| 시비 | 6,312 | 247 | 613  | 1,613 | 1,613 | 1,613 | 613  |

## 4 추진현황

### ○ 추진현황

- 평화농장을 통한 지역적응성 시험재배 및 시범단지 조성
  - \* (1구역/9.5ha)파주장단콩 채종포 운영 및 지역적응성 시험재배: 서리태 등 6종
  - \* (2구역/3.4ha)약용작물 유전자원 포장 운영 및 지역적응성 시험재배: 금화규 등 90종
  - \* (3구역/2.0ha)남북농업협력대비 벼·콩 북측지역적응성 시험재배: 벼16종, 콩4종
  - \* (4구역/6.8ha)피탄제거작업지역 ※2025년 완료 예정
- 스마트팜 시설을 활용한 고부가가치 상품 발굴 및 농가 실증시험
  - \* 스마트팜 테스트베드 내 새소득작목 발굴: 고추냉이 외 3종
  - \* 영농형태양광 실증시험 연구: 콩·양파 등 작물재배 실증시험
  - \* 토종작물 농가 실증시험 재배 및 유전자원 증식: 장전참외 등 50종
- 현장 및 실습 위주의 교육을 통한 스마트농업 인재 양성: 50회/120명

## 5 관련자료



평화농장



스마트팜 농장

| 사업형태         | 사업주체              | 이행완료           | 예산구분          | 중앙정부 협조            | 이행단계               |
|--------------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------------|
| 신규 <b>계속</b> | 국가·도 <b>파주</b> 기타 | <b>임기내</b> 임기후 | <b>예산</b> 비예산 | 불요 제도 <b>재정</b> 권한 | 검토 <b>추진</b> 완료 불가 |

| 사업목표                                                                                       | 공약달성목표                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>▶ 도시가스 미공급지역 도시가스 배관망 지원 및 LPG소형저장탱크 보급을 통한 연료비용 절감으로 보편적 에너지복지 확대</div> </div> | <div> <div>달성연도</div> <div>2023</div> </div> <div> <div>달성목표</div> <div>에너지 복지 확대<br/>(연 230가구↑)</div> </div> |

1

사업개요

- 사업기간: 2022. ~ 2026.
- 사업대상: 파주시 관내 도시가스 미공급지역
- 사업내용: 도시가스 배관망 및 LPG집단공급시설 설치
- 사업비: 18,557백만원(도시가스 9,777 / LPG집단공급 8,780)

2

추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

| 연도별 | 2022. | 2023. | 2024. | 2025. | 2026. 6. | 임기후   |
|-----|-------|-------|-------|-------|----------|-------|
| 목표  | 230세대 | 230세대 | 230세대 | 230세대 | 230세대    | 230세대 |

3

연도별 투자계획

(단위: 백만원)

| 구분 | 총사업비   | 기투자    | '22년  | '23년  | '24년  | '25년  | '26년  |
|----|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 계  | 31,909 | 13,552 | 3,590 | 3,167 | 3,800 | 4,000 | 4,000 |
| 국비 | 1,367  | 1217   | 0     | 0     | 150   | 0     | 0     |
| 도비 | 7,688  | 2,857  | 881   | 850   | 900   | 1,100 | 1,100 |
| 시비 | 10,055 | 4,456  | 1,029 | 1,000 | 970   | 1,300 | 1,300 |
| 민자 | 12,799 | 5,022  | 1,680 | 1,317 | 1,580 | 1,600 | 1,600 |

## 4 추진현황

### ① 도시가스 보급 확대

#### ○ 추진현황

- ('18.~'21.) 파평 덕천리 등 11개 마을(913가구) 5,804백만원

\* 경기도 도시가스 미공급지역 종합지원계획(2017. 6.)에 포함된 마을을 대상으로 2018년부터 매년 1~2개 마을 선정(도시가스공급심의회 개최)

### ② 소형LPG저장탱크 보급

#### ○ 추진현황

- ('15.~'21.) 문산 운천리 등 18개 마을(921가구) 7,748백만원

\* 도시가스 공급이 불가능한 마을 중 경기도 도시가스 미공급지역 종합지원계획에 포함된 마을을 대상으로 2015년부터 LPG소형저장탱크 보급사업 추진

## 5 관련자료

### ① 도시가스 보급 확대



도시가스 관로 설치



정압기 설치

### ② 소형LPG저장탱크 보급



저장탱크 설치



사업 전후

## 희망마을만들기 프로젝트 지속 지원

| 사업형태         | 사업주체              | 이행완료           | 예산구분          | 중앙정부 협조            | 이행단계               |
|--------------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------------|
| 신규 <b>계속</b> | 국가·도 <b>파주</b> 기타 | <b>임기내</b> 임기후 | <b>예산</b> 비예산 | <b>불요</b> 제도 재정 권한 | 검토 <b>추진</b> 완료 불가 |

## 사업목표

## 【 희망마을만들기 프로젝트 지속 지원 】

- ▶ 소도시 활성화
- ▶ 희망마을만들기 사업 추진

## 공약달성목표

| 달성연도 | 달성목표                 |
|------|----------------------|
| 2023 | 주민 주도적<br>소도시 활성화 추진 |

## 1 사업개요

## ① 소도시 활성화

- 사업기간: 2018 ~ 계속
- 사업비: 505백만원
- 사업내용: 도시재생 및 소도시 활성화 사업 추진

## ② 희망마을만들기 사업

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12. (매년)
- 사업비: 100백만원(시비 100%)
- 사업내용: 주민 스스로 마을의 문제점을 찾고 해결하는 주민주도형 희망마을만들기 사업을 통한 주민 및 지역역량 강화 및 단계별 공모 추진 역량 확보

## 2 추진계획

## ① 소도시 활성화

| 연도별 | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026. 6. | 임기후 |
|-----|---------|---------|---------|---------|----------|-----|
| 목표  | 소도시 활성화 | 소도시 활성화 | 소도시 활성화 | 소도시 활성화 | 소도시 활성화  | -   |

## ② 희망마을만들기 사업

| 연도별 | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026. 6. | 임기후 |
|-----|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| 목표  | 마을만들기 | 마을만들기 | 마을만들기 | 마을만들기 | 마을만들기    | -   |

### 3 연도별 투자계획

#### ① 소도시 활성화

(단위: 백만원)

| 구 분 | 총사업비 | 기투자 | '22년 | '23년 | '24년 | '25년 | '26년 |
|-----|------|-----|------|------|------|------|------|
| 계   | 505  | 185 | 64   | 64   | 64   | 64   | 64   |
| 국 비 | -    | -   | -    | -    | -    | -    | -    |
| 도 비 | -    | -   | -    | -    | -    | -    | -    |
| 시 비 | 505  | 185 | 64   | 64   | 64   | 64   | 64   |
| 민 자 | -    | -   | -    | -    | -    | -    | -    |

#### ② 희망마을만들기 사업

(단위: 백만원)

| 구 분 | 총사업비  | 기투자 | '22년 | '23년 | '24년 | '25년 | '26년 |
|-----|-------|-----|------|------|------|------|------|
| 계   | 2,282 | -   | 882  | 100  | 300  | 500  | 500  |
| 국 비 | -     | -   | -    | -    | -    | -    | -    |
| 도 비 | -     | -   | -    | -    | -    | -    | -    |
| 시 비 | 2,282 | -   | 882  | 100  | 300  | 500  | 500  |
| 민 자 | -     | -   | -    | -    | -    | -    | -    |

### 4 추진현황

#### ① 소도시 활성화

- '19. 6. 7. 소도시 활성화 환경개선사업 용역 진행
- '19. 11. 11. 주민역량 강화 교육 진행
- '20. 7. 3. 안전골목길 조성사업 설치공사 준공
- '21. 12. 23. 파주 눈내리는 초리골 축제 개최
- '22. 1.~ 12 소도시 활성화 사업 지속 지원

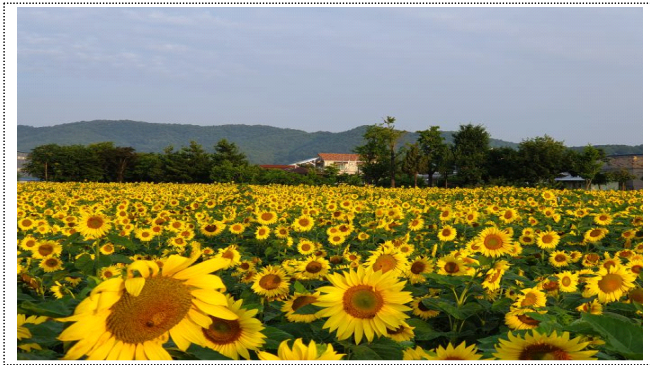
#### ② 희망마을만들기 사업

##### ○ 마을만들기 사업 추진현황

| 사 업 현 황 |       |       |       | (단위 : 백만원) |
|---------|-------|-------|-------|------------|
| 구 분     | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 비 고        |
| 시 비     | 437   | 382   | 882   | -          |
| 지원개소    | 19    | 12    | 18    | -          |

- 마을만들기의 성공적인 정착을 위한 예산 확대
  - \* 전년 대비 500백만원 증액
- 2022년 시민중심 마을만들기 사업 27건 신청, 18건 선정
  - \* 사업유형별 (청년창작형 2개소, 농촌소득창출형 3개소, 정주환경개선형 7개소, 문화자원보존형 1개소, 생태자원관광형 5개소)

## 5 관련자료



과주읍 해바라기꽃 축제



대능4리 벽화마을 조성

| 구 분 | 총사업비          | 기투자 | '22년 | '23년 | '24년 | '25년 | '26년 |
|-----|---------------|-----|------|------|------|------|------|
| 계   | 민간자본사업(비예산사업) |     |      |      |      |      |      |

## 4 추진현황

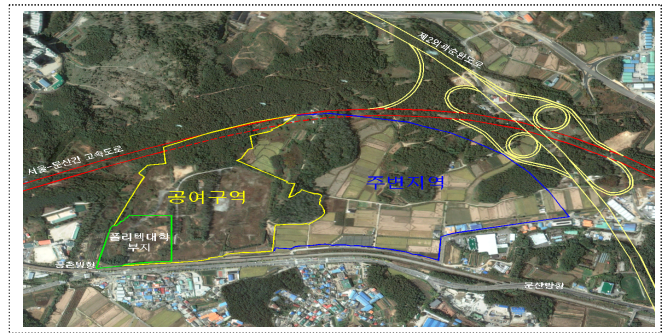
### ○ 추진 현황

- 2019. 3. 27. 민간 자유제안 공모
- 2020. 7. 5. 우선협상대상자 선정(현대엔지니어링 컨소시엄)
- 2020. 11. 30. 협약체결(市↔현대엔지니어링 컨소시엄)
- 2021. 8. 17. 군사시설보호구역 작전성 검토요청(市→9사단)
- 2021. 9. 17. 환경영향평가 항목 결정내용 공개 공고
- 2021. 10. 28. 사업시행승인 신청(현대엔지니어링 컨소시엄→市)
- 2021. 11. 8. 전략환경영향평가(초안)제출(市→한강유역환경청)
- 2021. 11. 10. 구역지정 및 개발계획 수립, 전략환경영향평가 주민의견 청취 공고
- 2022. 3. 10. 전략환경영향평가 초안 의견 수렴 결과 및 반영여부 공개
- 2022. 4. 1. 광역교통개선대책 협의 요청(사업자→道)
- 2022. 5. 12. 군사시설보호구역 작전성 검토요청(市→1군단)
- 2022. 5. 20. 전략환경영향평가(본안) 제출(市→한강유역환경청)
- 2022. 5. 20. 농지분야 협의 요청(市→농림부)
- 2022. 7. 6. 전략환경영향평가(본안) 의견 알림

## 5 관련자료



조감도



위치도

## 캠프하우스 주변지역 도시개발사업 조속 추진

| 사업형태         | 사업주체              | 이행완료           | 예산구분          | 중앙정부 협조            | 이행단계               |
|--------------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------------|
| 신규 <b>계속</b> | 국가·도 파주 <b>기타</b> | 임기내 <b>임기후</b> | 예산 <b>비예산</b> | 불요 <b>제도 재정</b> 권한 | 검토 <b>추진</b> 완료 불가 |

## 사업목표

- ▶ 공여구역 및 주변지역 개발을 통한 낙후된 환경의  
치유와 기반시설 설치로 지역경제 활성화 유도

## 공약달성목표

|          |       |
|----------|-------|
| 달성<br>연도 | 달성목표  |
| 2025     | 사업 착수 |

## 1 사업개요

- 위 치: 조리읍 봉일천리 110-11번지 일원
- 사 업 량: 475,604㎡(약 14.4만평)
- 사업기간: 2022. ~ 2027.
- 사 업 비: 4,569억원(민자)
- 사 업 자: 교보증권 컨소시엄

## 2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

| 연도별 | 2022.       | 2023.  | 2024.       | 2025.        | 2026. 6. | 임기후  |
|-----|-------------|--------|-------------|--------------|----------|------|
| 목표  | 인허가<br>행정절차 | 사업시행승인 | 인허가<br>행정절차 | 사업착수<br>(보상) | 조성공사     | 사업준공 |

### 3 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

| 구 분 | 총사업비          | 기투자 | '22년 | '23년 | '24년 | '25년 | '26년 |
|-----|---------------|-----|------|------|------|------|------|
| 계   | 민간자본사업(비예산사업) |     |      |      |      |      |      |

## 4 추진현황

### ○ 추진현황

- 2020. 1. 16. 사업제안 및 민간사업자 공모 공고
- 2020. 6. 23. 우선협상대상자 선정(교보증권컨소시엄)
- 2020. 10. 20. 미군공여구역법령 개정(시행 2021.04.21.)  
\*(개정내용) 민간사업자는 재무건전성을 갖추어야 함.
- 2021. 5. 25. 도시개발사업 기본협약체결(파주시↔교보증권컨소시엄)
- 2021. 5. 25. 미군공여구역법 시행령 개정 <시행자 재무건전성 기준 마련>
- 2021. 7. 30. 제도개선 건의(파주시→국무조정실, 경기도)
- 2021. 10. 14. 제도개선 건의(경기도→행정안전부)
- 2021. 10. 28. 교보증권컨소시엄 사업시행승인 신청
- 2021. 12. 28. 사업시행승인 신청 보완 통보(시행자 요건 충족 서류 제출)
- 2022. 2. 28. 행정안전부 지역균형발전과 방문 제도개선 건의
- 2022. 3. 25. 행정안전부 균형개발팀장 현장 방문(하우즈 외 4개소)
- 2022. 4. 21. 국무조정실 주한미군기지지원단 부단장 현장 방문(하우즈)
- 2022. 4. 29. 경기도 균형발전기획실장 현장 방문(하우즈)
- 2022. 5. 25. 국무조정실 반환공여지 워크숍 제도개선 발표
- 2022. 9. 23. 행안부 방문 시행령 개정 건의
- 2022. 9. 28. 캠프하우즈 도시개발사업 사업시행 승인 신청
- 2022. 10. 17. 행안부 시행령 개정 관련 전문가 자문회의 개최 참석

## 5 관련자료



조감도



위치도

## 탄현지구 공동주택 건설 적극지원

| 사업형태         | 사업주체              | 이행완료           | 예산구분          | 중앙정부 협조            | 이행단계               |
|--------------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------------|
| 신규 <b>계속</b> | 국가·도 파주 <b>기타</b> | <b>임기내</b> 임기후 | 예산 <b>비예산</b> | <b>불요</b> 제도 재정 권한 | 검토 <b>추진</b> 완료 불가 |

## 사업목표

- ▶ 탄현면 도시지역은 낙후되고 인구가 감소되는 추세로 축현리 일원상 공동주택 공급으로 인구 유입 및 지역 활성화 도모

## 공약달성목표

|          |                    |
|----------|--------------------|
| 달성<br>연도 | 달성목표               |
| 2025     | 민간분양아파트<br>준공 및 입주 |

## 1 사업개요

- 사업주체: (주)신한자산신탁 / 대표 배일규
- 공급유형: 민간분양 아파트 / 1,057세대, 8개동 / 시공사: 디엘건설
- 건축규모: 170,706㎡ / 지하3층 ~ 지상25층 / 84㎡형
- 사업기간: 2020. 9. ~ 2025. 3.
- 사 업 비: 250억원

## 2 추진계획

- 연도별 사업목표 및 추진계획

| 연도별 | 2022. | 2023. | 2024. | 2025. | 2026. 6. | 임기 후 |
|-----|-------|-------|-------|-------|----------|------|
| 목표  | 공사착수  | 공사진행  | 공사진행  | 준공·입주 | -        | -    |

### 3 연도별 투자계획

|     |             |     |      |      |      |      | (단위: 백만원) |
|-----|-------------|-----|------|------|------|------|-----------|
| 구 분 | 총사업비        | 기투자 | '22년 | '23년 | '24년 | '25년 | '26년      |
| 계   | 민간사업(비예산사업) |     |      |      |      |      |           |

## 4 추진현황

### ○ 추진현황

- '19. 12. 4. 건축·경관·교통 공동위원회 심의완료
- '20. 9. 18. 주택건설사업계획 승인(공공지원 민간임대)
- '21. 4. 30. 사업계획 변경 승인(공공지원 민간임대 → 일반분양)
- '21. 5. 7. 구조심의 완료
- '22. 5. 11. 감리자 선정 완료
- '22. 8. 31. 착공신고 수리
- '22. 9. 29. 사업계획 변경 승인(사업주체 : 제영산업개발(주) → 신한자산신탁(주))
- '22. 10. 13. 입주자모집공고 승인

## 5 관련자료



조감도



위치도



## 4 추진현황

### ○ 추진현황

- '16. 5. 통일동산 지구단위 변경(토지): 노인주택용지 → 공동주택용지
- '16. 4. 국토부 관원질의 회신(現 주택건설기준에 적합해야 용도변경 可)
- '20. 1. 파주시 감사관(옴부즈만) 고충민원 조사
  - \* 현행 주택건설기준에 미달되어 아파트로 용도변경 불가.
  - \* 관련법 기준 개정(특례조항)은 부동산 가격상승 특혜시비 우려
  - \* 국민권익위에 조사결과 이송하여 재조사 검토 및 민원 종료
- '22. 7. 유승 1,2단지 회장 방문, 서울 노원구 사례 접목하여 용도변경 요청
- '22. 8. 유승앙브와즈1단지 입주자대표회의 시청 방문 면담
- '22. 9. 유승앙브와즈1단지 입주자대표회의 면담  
(주차장 증설 계획 검토 요청, 노원구 변경 사례 자료 협조 관련)
- '22. 10. 노원구 용도변경 사례(중앙하이츠아쿠아) 절차 및 관련 법 적용 사항 확인을 위한 벤치마킹

## 5 관련자료



위치도



전경