1. 발전계획 총괄

기본현황(2016년 12월말 기준)
- 인구: 14,887명(남 8,226, 여 6,661)
  - 학령인구
    - 초등(4개교): 691명
    - 중등(1개교): 323명
    - 대학(1개교): 1,998명
  - 노인인구(65세 이상): 2,422명

산업구조
- 427개 기업체(4,802명 근무)
- 농업과 공업이 공존

공공시설
- 면사무소(19명)
- 파출소(14명), 119안전센터(20명)
- 학교(교직원 137명)

지역특성
- 장릉, 황희선생묘, 통일전망대 등 안보관광지와 문화유산
- 탄현국가산업단지 등 첨단산업
- 지식기반산업 집중투자지역
- 신세계 프리마엄 아울렛과 헤이리 예술마을, 영아마을이 위치한 교육•문화•소핑 중심지

발전방향: 대한민국 문화·관광 특구
- 관광•예술 특구화
- 도시계획 정비
- 생활불편 해소

추진사업
1단계
① 통일동산 일원 관광특구 지정(17년 12월 24일)
  - 해리리, 오도산전망대, 맛고을 등 / 24억원
② 통일동산지구 활성화(17년 5월 24일)
  - 행정재해 완화, 민간투자 유도 / 3억원
③ 완료) 자유로 연철도 가야산(16.415 / 260m / 5억원)
④ 완료) 탄현면사무소 신축(15,990 준공, 개방)
  - 지상 3층, 지하 1층(3,957㎡) / 78억원
⑤ 완료) 탄현면 도시계획 정비(16.11.18)
  - 도시미관 개선, 시가지 활성화, 마련
⑥ 장단층 웰빙마루 조성(18년 완료)
  - 장류 공방센터, 황제상장, 국민장독대 등 / 260억원
⑦ 통일동산 국가시설 추진(국가시설 유치)
  - 국립민속박물관, 국립극장, 전통건축자재보존센터 등
⑧ 추가) 주민대피시설 확충(17년 완료)
  - 만우리 마을회관 신축공사와 병행 / 6.4억원

2단계
- 관광 비스노선 개편
- 맛고을 도시가스 인입
- 탄현면 관광객동안 통행
- 채굴자 정비
- 마을정원 만들기(맛고율)
- 탄현면 외승축 조성
- 운교선 통일동산까지 연장
- 천연가스 발전소 건립
- LGD 폐수활용

탄현면 발전계획 구상도
2. 1단계 추진사업

<table>
<thead>
<tr>
<th>사업연번</th>
<th>사업명</th>
<th>담당부서</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>통일동산 일원 관광특구 지정</td>
<td>문화관광과</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| 임기내 목표 | 2017년 관광특구 지정 | 추진현황 | 추진중 |

☐ 사업개요
- 위치/면적: 탄현면 성동리 및 법흥리 일원 / 약 4,480,000㎡(약136만평)
- 기간/예산: 2015~2017(3년) / 240백만원

(단위: 백만원)

<table>
<thead>
<tr>
<th>구분</th>
<th>계</th>
<th>기투자</th>
<th>2015</th>
<th>2016</th>
<th>2017</th>
<th>2018</th>
<th>향후투자</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>계</td>
<td>240</td>
<td>0</td>
<td>20</td>
<td>220</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>시비</td>
<td>240</td>
<td>-</td>
<td>20</td>
<td>220</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

☐ 추진방향
- 타당성 용역(15년) 및 구역지정 용역수행(16년) 후 구역지정 신청
  - 주민여론 수렴, 관광특구 구역지정 요건(숙박시설 등) 충족여부 확인
  - 지역사회에 미치는 영향 등 검토
- 외국 관광객(중국인)이 많이 찾는 헤이리 문화지구, 오두산 전망대, 맛고을(프로방스 등) 일원에 대한 관광특구 지정 추진

☐ 추진실적
- '15. 1. 22: 타당성 용역 착수
- '15. 7. 9: 주민설명회 개최
- '15. 8. 5: 최종보고회 개최
- '16. 7: 관광안내소 2개소 설치 완료
- '16. 12. 7: 관광특구 통계 신규등록 신청(헤이리예술마을)
  ※ 관광특구 지정요건 - 최근 1년간 외국인관광객 10만명 이상

☐ 향후계획
- '17. 2: 관광객 통계 승인(헤이리예술마을) 및 소급신청(16년도분)
- '17. 5: 2016 관광객 통계 공식발표(관광지식정보시스템)
  특구지정 신청(시→경기도)
- '17. 7: 특구지정 완료

- 122 -
<table>
<thead>
<tr>
<th>사업연번</th>
<th>사업명</th>
<th>담당부서</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2</td>
<td>통일동산지구 활성화</td>
<td>도시개발과</td>
</tr>
</tbody>
</table>

임기내 목표

| 2017년 지구단위계획 변경결정 | 추진현황 | 추진중 |

☐ 사업개요

- 위치: 탄현면 범흥-성동-금산리 일원
- 사 업 량: 5,537,405㎡(168만평)
- 기 간: 2015. 10 ~ 2017. 2
- 사 업 비: 305백만원
- 시 행 자: 파주시

☐ 추진실적

- ’14. 8. 29 : 용역과제 사전심의
- ’15. 6. 22 : 계약심사 완료
- 국가시설부지 교육 및 연구시설(대학원대학),
  공모사업 장단콩 웰빙마루 사업계획 반영
- ’15. 7. 24 : 사업비 확보(1회 추가경정예산)
- ’15. 8. 31 : 사업수행능력평가(PQ)
- ’15. 10. 1 : 계약체결
- ’15. 10. 5 : 용역 착수
- ’15. 11. 10 : 현황조사 및 여건분석(기초조사)
- ’15. 11. 18 : 의회 사전설명회 개최
- ’16. 5. 18 : 지구단위계획(1단계) 결정(변경)
  (장단콩웰빙마루, 유승1·2단지)

☐ 향후계획

- ’17. 2 : 통일동산 지구단위계획(2단계) 결정(변경)
<table>
<thead>
<tr>
<th>사업연번</th>
<th>사업명</th>
<th>담당부서</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>3</td>
<td>자유로 연결도로 신설(16.4.15 준공)</td>
<td>건설과</td>
</tr>
</tbody>
</table>

임기내 목표

| 2016년 준공 | 추진현황 | 완료 |

□ 사업개요

○ 위 치 : 탄현면 대동리 433-2 일원
○ 사업량 : L=260m, B=4.5m(1차로)
○ 기 간 : 2015 ~ 2016
○ 사업비 : 5억원
○ 시행자 : 파주시

□ 추진실적

○ ‘14. 11 : 자유로 진출도로 설치 건의(의정부국토관리사무소)
○ ‘15. 6 : 실시설계 용역 완료
○ ‘15. 9 : 도로점용(연결)허가 신청
○ ‘15. 11 : 도로점용(연결)허가 완료 및 공사착공
○ ‘16. 4. 15 : 준공

□ 현장사진
대구광역시청

- 사업연번

<table>
<thead>
<tr>
<th>사업명</th>
<th>담당부서</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>탄현면사무소 신축(15.9.9 개정)</td>
<td>기업지원과</td>
</tr>
<tr>
<td>임기내 목표</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

- 사업개요

위치: 탄현면 방촌로 649번길 24-7(지목: 대지)

사업기간: 2014. 4 ~ 2015. 9

부지면적: 2,783㎡(843평)

규모: 지상3층, 지하1층 / 건축연면적 3,957㎡(1,199평)

* PMP(주)에서 건립 후 기부채납

층별용도

- 지하1층: 주차장, 창고, 기계전기실
- 지상1층: 종합민원실, 보건소, 단체장회의실 등
- 지상2층: 다목적강당, 도서관, 문화교실 등
- 지상3층: 체력단련실, 문화교실, 식당 등

- 추진실적

2014. 4. 1: 파주시 공유재산 관리계획 변경(의회)
2014. 4. 16: 건축허가 신청
2014. 5. 7: 건축허가 완료 및 착공
2014. 8. 14: 도시관리계획(탄현면청사) 결정 및 지형도면 고시
2014. 9. 16: 경관자문 완료
2015. 8. 27: 준공
2015. 8. 31: 이전 및 업무개시
2015. 9. 9: 개청
사업연번 | 사업명 | 담당부서
--- | --- | ---
5 | 탄현면 도시계획 정비 | 도시개발과

임기내 목표 | 도시기본계획 재수립시 검토 | 추진현황 | 완료

□ 사업개요
○ 위 치 : 탄현면 축현리 일원(74. 9. 16 축현도시계획 결정)
○ 용도지역 : 4.44㎢ [주거 0.29㎢ / 상업 0.02㎢ / 논지 4.13㎢(93.1%)]
○ 내 용 : 도시개발에 따른 시가지 확장과 논지지역 주거지역 등 용도지역 변경방향 설정

□ 추진실적
○ ‘15. 4. 10 : 파주도시기본계획수립 용역 착수
○ ‘15. 5. 13 : 착수보고회
○ ‘15. 5. 18 : 의회 착수보고
○ ‘15. 10. 19 : 공약이행평가단 자문
○ ‘15. 12. 3 : 주민대표(이동장협의회장, 주민자치위원장) 의견수렴
○ ‘15. 12. 23 ~ ‘16. 2. 4 : 화랑파주 거버넌스(71명) 회의 개최(3회)
○ ‘16. 2. 24 : 취락지구 지정 입안 검토보고
○ ‘16. 6. 13 : 취락지구(축현리) 결정고시(A=63,413㎡)
○ ‘16. 7. 8 ~ 7. 18 : 공청회 및 의회 의견청취
○ ‘16. 9. 9 : 시도시계획위원회 자문
○ ‘16. 11. 18 : 2030 파주도시기본계획(안) 승인신청(시→경기도)

[도시관리계획 결정도]

□ 추진방향
○ (단기) 개발사업(도시개발사업, 자구단위 등) 계획 수립 시 시가화예정지 물량 우선 배분하여 시가지 확대방안 마련
○ (장기) 운정교하중생활권에 대한 인구배분(236→342천명) 및 시가화예정지 물량 확보 (주거상업 32㎢ / 공업 20㎢)
사업연번 | 사업명 | 담당부서
---|---|---
6 | 장단콩 웰빙마루 조성 | 지역경제과

임기내 목표 | 2018년 조성 완료 | 추진현황 | 추진중

□ 사업개요

○ 위 치 : 탄현면 법흥리 1785번지 / 시유지
○ 사업기간 : 2015. 11 ~ 2018. 10
○ 부지면적 : 138,212㎡ (4만2천평)
○ 사업내용 : 장류공방, 콩 체험장, 국민장독대, 음식점, 판매점, 전망대 등
○ 사 업 비 : 260억원 (도 100, 시 50, 민자 110)  (단위 : 억원)

<table>
<thead>
<tr>
<th>구분</th>
<th>계</th>
<th>기투자</th>
<th>2016</th>
<th>2017</th>
<th>2018</th>
<th>향후투자</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>계</td>
<td>260</td>
<td>-</td>
<td>160</td>
<td>70</td>
<td>30</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>도비</td>
<td>100</td>
<td>-</td>
<td>100</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>시비</td>
<td>50</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>50</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>민자</td>
<td>110</td>
<td>-</td>
<td>60</td>
<td>20</td>
<td>30</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

□ 추진실적

○ ’15. 3. 2 : 공모사업 용모 결정(가칭파주 장단콩 웰빙타운 조성)
○ ’15. 6. 15 : 공모사업 선정(도비 100억원 확보)
○ ’15. 8. 18 : 건축 설계공모
○ ’15. 9. 7 : 중기지방재정계획 반영
○ ’15. 9. 22 : 공유재산관리계획 반영
○ ’15. 10. 30 : 지방재정 중앙투자심사 반영
○ ’15. 11. 26 : 실시설계 용역 착수
○ ’16. 2. 22 : 주식회사 파주장단콩웰빙마루 창립 충청
○ ’16. 2. 29 : 지방재정 중앙투자심사 반영(적정, 2단계)
○ ’16. 3. 2 : 주식회사 파주장단콩웰빙마루 업무개시
○ ’16. 5. 18 : 지구단위계획 (변경)결정
○ ’16. 5. 30 : 지방출자기관 지정고시(행정자치부)
○ ’15. 10. 17 : 사전재해영향성검토 협의
○ ’16. 10. 20 : 실시설계 용역 준공
○ ’16. 12. 15 : 소규모 환경영향평가 협의(한강유역환경청)
○ ’16. 12 ~ ’17. 4 : 각 인허가 / 공사발주(시공·건설사업관리)
# 향후계획

- '17. 4 : 공사착공
- '18. 10 : 준공 및 시범운영

# 마스터플랜 및 현장사진
사업연번 | 사업명 | 담당부서
---|---|---
7 | 통일동산 국가시설 추진 (국립민속박물관 건립, 전통건축부재 보존센터, 파주세관) | 문화관광과

임기내 목표

국가시설 유치 추진현황 추진중

☐ 사업개요
○ 위치 : 탄현면 법흥리 1631
○ 사업기간 : 2016년 ~ 2022년
○ 규모 : 65,416㎡(연면적 10,202㎡)
○ 사업비 : 440억원
○ 사업내용 : 수장고, 정보센터, 정보처리실 등

<table>
<thead>
<tr>
<th>시설명</th>
<th>규모</th>
<th>사업비</th>
<th>추진기간</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>국립민속박물관 (수장고, 전시설)</td>
<td>65,415㎡</td>
<td>440억원</td>
<td>'16년~'20년 (설계비 예산 반영)</td>
</tr>
<tr>
<td>국립극장 (무대공연 예술종합센터)</td>
<td>10,000㎡</td>
<td>347억원</td>
<td>'16년~'19년 (설계비 예산 반영)</td>
</tr>
<tr>
<td>전통건축부재보존센터</td>
<td>30,000㎡</td>
<td>250억원</td>
<td>'12년~'17년 (실시설계 완료, 착공)</td>
</tr>
<tr>
<td>파주세관(공공청사)</td>
<td>10,000㎡</td>
<td>23억원</td>
<td>'15년~ (설계비 예산반영, 착공)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

☐ 추진실적
○ ’14. : ‘국립민속박물관 이전건립 사업’ 사업계획적정성 검토 완료(기획재정부)
○ ’16. 1 : 1단계(수장고 등), 2단계(본관) 분리 이전 추진
○ ’16. 9 : 1단계 건립을 위한 설계비 수시배정(23억) 승인(기획재정부)
    설계공모 및 실시설계(국립민속박물관)

☐ 향후계획
○ ’17. 12 : 실시설계 완료(국립민속박물관)
○ ’18. 5 : 공사 착공(국립민속박물관)
○ ’20. 5 ~ 9 : 준공 및 시운전(국립민속박물관)
○ ’20. 10 : 개관(국립민속박물관)
사업연번 | 사업명 | 담당부서
--- | --- | ---
8 | 추가 주민대피시설 확충 | 안전총괄과

임기내 목표
대피시설 준공 | 추진현황 | 추진중

□ 사업개요
○ 위치 : 탄현면 만우리 111-1
○ 사업기간 : 2017. 2 ~ 2017. 10
○ 사업규모 : 지하 1층 203m²(대피가능 인원 142명)
   * 만우리 마을회관 신축 공사와 병행(마을회관 지하층에 대피소 설치)
○ 사업비 : 6.4억원(국비 3.2, 도비 0.96, 시비 2.24)

<table>
<thead>
<tr>
<th>구분</th>
<th>계</th>
<th>기투자</th>
<th>2017</th>
<th>2018</th>
<th>향후투자</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>계</td>
<td>6.4</td>
<td></td>
<td>6.4</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>국비</td>
<td>3.2</td>
<td></td>
<td>3.2</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>도비</td>
<td>0.96</td>
<td></td>
<td>0.96</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>시지</td>
<td>2.24</td>
<td></td>
<td>2.24</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

□ 추진계획
○ ’17. 2 : 설계용역 추진
○ ’17. 5 : 착공
○ ’17. 10 : 준공

□ 위치도
## 3. 1단계 병행 및 2단계 추진사항

<table>
<thead>
<tr>
<th>구분</th>
<th>사업명</th>
<th>추진실적 및 향후계획</th>
</tr>
</thead>
</table>
| **1단계 병행 추진** | 버스노선 개편 | • 맞춤형 희망-Teen버스 운행(15.3~)
- 탄현중~유승양브와즈 2회
• 따복버스 77D, 77E 노선 신설(15.9.5)
- 77D : 유승APT→탄현중→만우리→대동리→성동리→헤피리→영어마을→법흥리 운행
  (17회, 평일/일요일 공휴일)
- 77E : 유승APT→영어마을→헤피리→성동사거리 운행(5회, 일요일 공휴일)
• 버스노선 개편 용역 추진(15.11~’16.11)
  ⇒ 노선별 개선방안 마련(개설시간 조정 버스노선 확충)
  • 이용자 편의를 위해 따복버스 77번 노선 번호 변경(16.3.15 : 77-A,B,C,D,E → 77-1,2,3,4,5)
• 2200번 운행률 개선(15년 : 60% → 16년 : 90%)
• 2200번 노선에 2층버스 도입 예정(17.8)
| **추진중** | 성동 맛고을 도시가스 인입 | • 공급지 현황
  - 대 상 : 성동리 52개 상가 / 3.2km
  - 사업비 : 8억원
  - 예상수요가부담금 : 286백만원(35%)
  - 도시가스 공급 협의(2017.1~)
| **장기과제** | 탄현공설운동장 건립 | • 신규 체육공원 조성은 재정여건, 주변 대체 시설 등 제반여건 고려 중장기계획 검토
  • 내포리 체육공원을 탄현면 체육공원으로 시설변경 방안-주민협의 통해 검토
| **완료** | 장릉개방 | • 위치 : 탄현면 장릉로 90(414,976m²)
  (주차장 부지 토지매입 주차장 및 화장실 등 편의시설 설치)
  - ‘16. 1 : 장릉개방 협의
  - ‘16. 4 : 시유지 무상사용 허가
  - 주차장 및 화장실 등 편의시설 마련
  - ‘16.6.17 : 개방 완료

### (추진중) 성동 맛고을 도시가스 인입
- 공급지 현황
  - 대상: 성동리 52개 상가 / 3.2km
  - 사업비: 8억원
  - 예상수요가부담금: 286백만원(35%)
  - 도시가스 공급 협의(2017.1~)

### (장기과제) 탄현공설운동장 건립
- 신규 체육공원 조성은 재정여건, 주변 대체 시설 등 제반여건 고려 중장기계획 검토
- 내포리 체육공원을 탄현면 체육공원으로 시설변경 방안-주민협의 통해 검토

### (완료) 장릉개방
- 위치: 탄현면 장릉로 90(414,976m²)
  (주차장 부지 토지매입 주차장 및 화장실 등 편의시설 설치)
  - ‘16. 1 : 장릉개방 협의
  - ‘16. 4 : 시유지 무상사용 허가
  - 주차장 및 화장실 등 편의시설 마련
  - ‘16.6.17 : 개방 완료
<table>
<thead>
<tr>
<th>구분</th>
<th>사업명</th>
<th>추진실적 및 향후계획</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1단계 병행추진</td>
<td>(참조) 마을정원 만들기(성동리 매탄고음을)</td>
<td>프로방스 등 맛고을 상가 중심도로변 꽃밭조성 (8,448㎡ / 30백만원)  - '15.11.3 : 2016 마을정원 만들기 사업 대상지 선정  - '16.3 : 주민공동체 자율사업 추진(건설링 재료비 지원)  - '16.9~10 : 꽃밭조성 → 정원 콘테스트 및 투어링</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(주가) 탄현면 외승코스 조성</td>
<td>위 치 : 프로방스 ~ 아쿠아랜드 7.5km  * 외승코스 단가구간(17km) 중 탄현면 코스  - '16.9.23 : 경기북부 슬라운드코스조성 기본구상 용역 완료(경기도 발주)  - '17.2 : 실시설계 용역 발주  - '17.4 : 용역 완료  - '17.5 : 코스조성 착수 → '17.12 : 사업완료</td>
</tr>
<tr>
<td>2단계 추진</td>
<td>(장기과제) 운교선 통일동산까지 연장 (지하철 3호선 탄현까지 연장)</td>
<td>'17년 이후 통일통신 개발계획과 연계하여 장기적으로 검토 추진  - '15.6.3 : 시민추진단 구성, 서명운동 전개  - '16.6 : 제3차 국가철도망 구축계획 확정 (3호선 연장(운교선) 반영)  - '17. : 3호선 파주연장 사전타당성 용역</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(일몰) 천연가스발전소 건립</td>
<td>제7차 전력수급기본계획에 LNG 발전소 신규 물량이 반영되지 않아 일몰 처리  - '15.7.22 : 제7차 전력수급기본계획 확정 * LNG 발전소 신규 발전사업 미반영(신규물량 없음)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(장기과제) LGD 폐온수 활용</td>
<td>대규모 투자(200억원~1조원)가 필요한 사업으로 민간투자방식 검토</td>
</tr>
</tbody>
</table>